

🕒 Создано: 25.09.2025 в 06:59

Обновлено: 24.10.2025 в 12:27

Собственник

79835209277

**Омская область, Омск, улица Нахимова,
57**

5 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Нахимова, 57

Улица

[улица Нахимова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

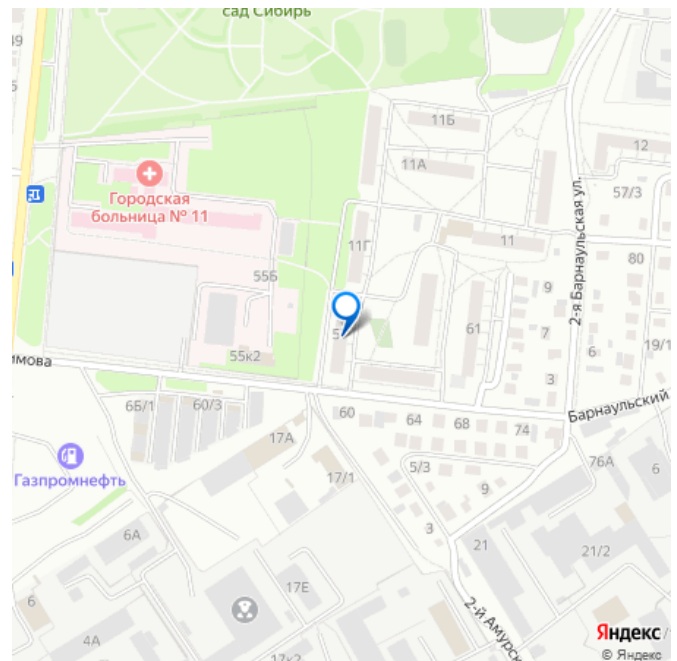
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

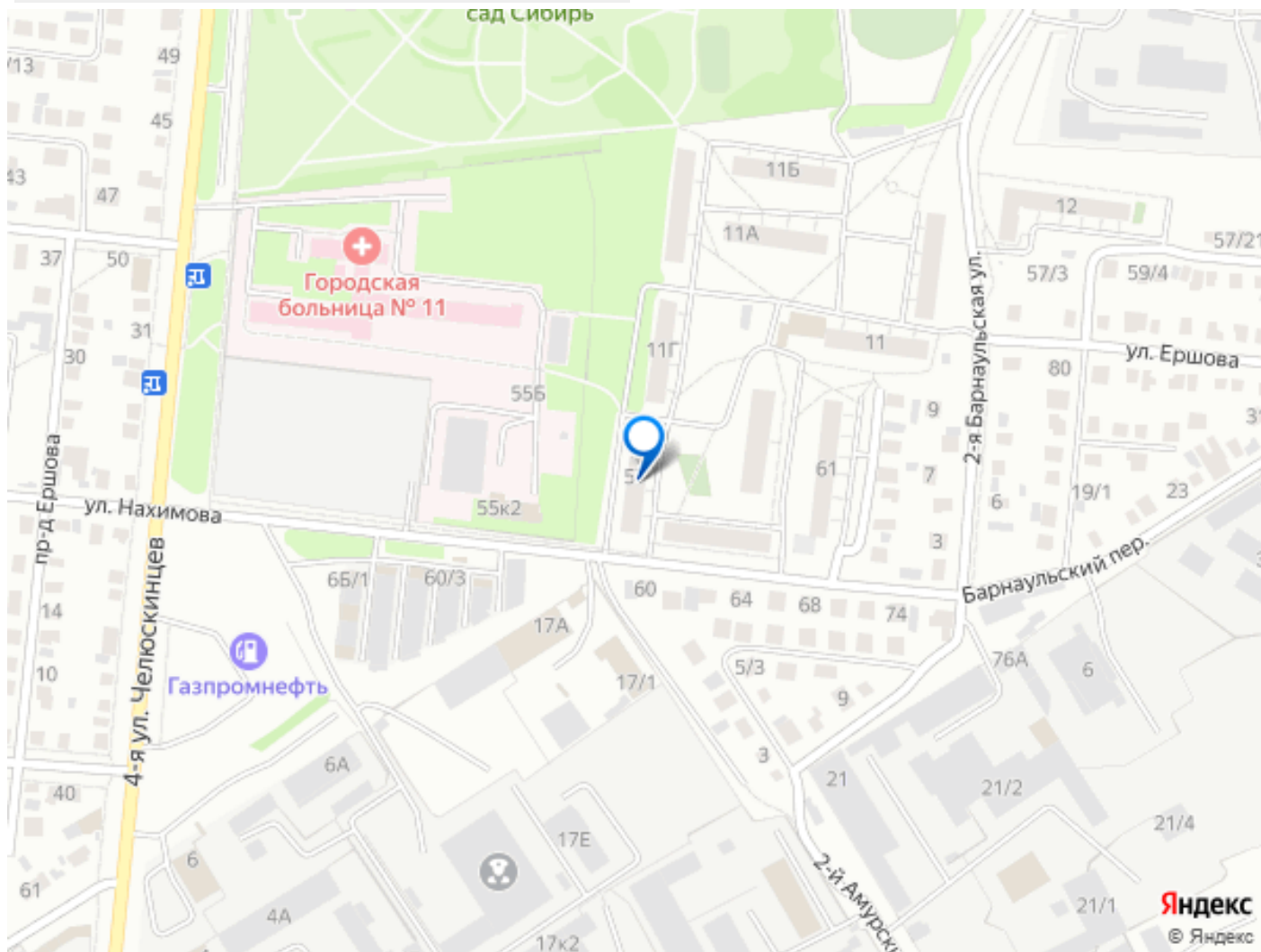
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Омске, в посёлке Амурский, на улице Нахимова. Общая площадь квартиры составляет 58.5 кв. м, жилая — 43.9 кв. м, кухня-гостинная — 22 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. В 2024 году выполнен кап. ремонт кровли. До центра 15 мин. В квартире сделан современный ремонт. Перепланировка согласована. Все комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Установлены качественные окна, а также есть балкон. Балкон застеклен. Санузел раздельный, в отличном состоянии. Кухня компактная, но очень функциональная. Дом ухоженный, подъезд чистый, соседи дружелюбные. В шаговой доступности находятся гимназия 159, школа 30 и детские сады, парк, поликлиника, что особенно удобно для семей с детьми. Во дворе современная детская площадка. Также рядом множество магазинов, почта, озон, что делает жизнь в этом районе еще более комфортной. Покупателю в подарок: кухня со встроенной техникой, гостинная икеа, прихожая, встроенные места для хранения. Квартира

продается от собственника, все документы в порядке, обременений нет. Готовы к сделке, возможна ипотека. Это отличная возможность приобрести жилье в спокойном и развитом районе. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры. Мы будем рады показать вам ваше будущее жилье.





Move.ru - вся недвижимость России