

Создано: 22.04.2025 в 14:16

Обновлено: 19.10.2025 в 17:16

Омская область, Омск, улица Комкова, 7Б

5 670 000 ₽

Омская область, Омск, улица Комкова, 7Б

Улица

[улица Комкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

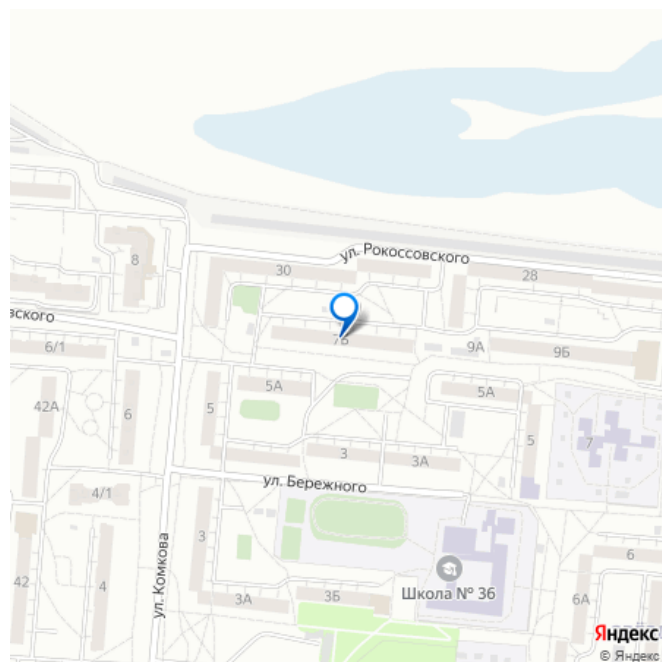
<https://omsk.move.ru/objects/9277891302>

Евгения Цальковская, ГОРОД СОЛНЦА

79139706123,7913961

9675

для заметок



Описание

Продается 3-комнатная квартира с частичной меблировкой и техникой можно заехать и жить, постепенно обновляя под себя. Дом расположен внутри квартала без шума дорог, тихо и спокойно, как должно быть дома.

Планировка квартиры: 3 изолированные комнаты (16,6 +12,9+12,2), кухня 6,9кв.м, санузел раздельный, прихожая, балкон и лоджия. Преимущества, которые чувствуются с первого шага: Комфортный второй этаж без лифтов, без ожиданий. Зашёл и дома. Все комнаты изолированы, раздельный санузел удобно для семьи и личного пространства.

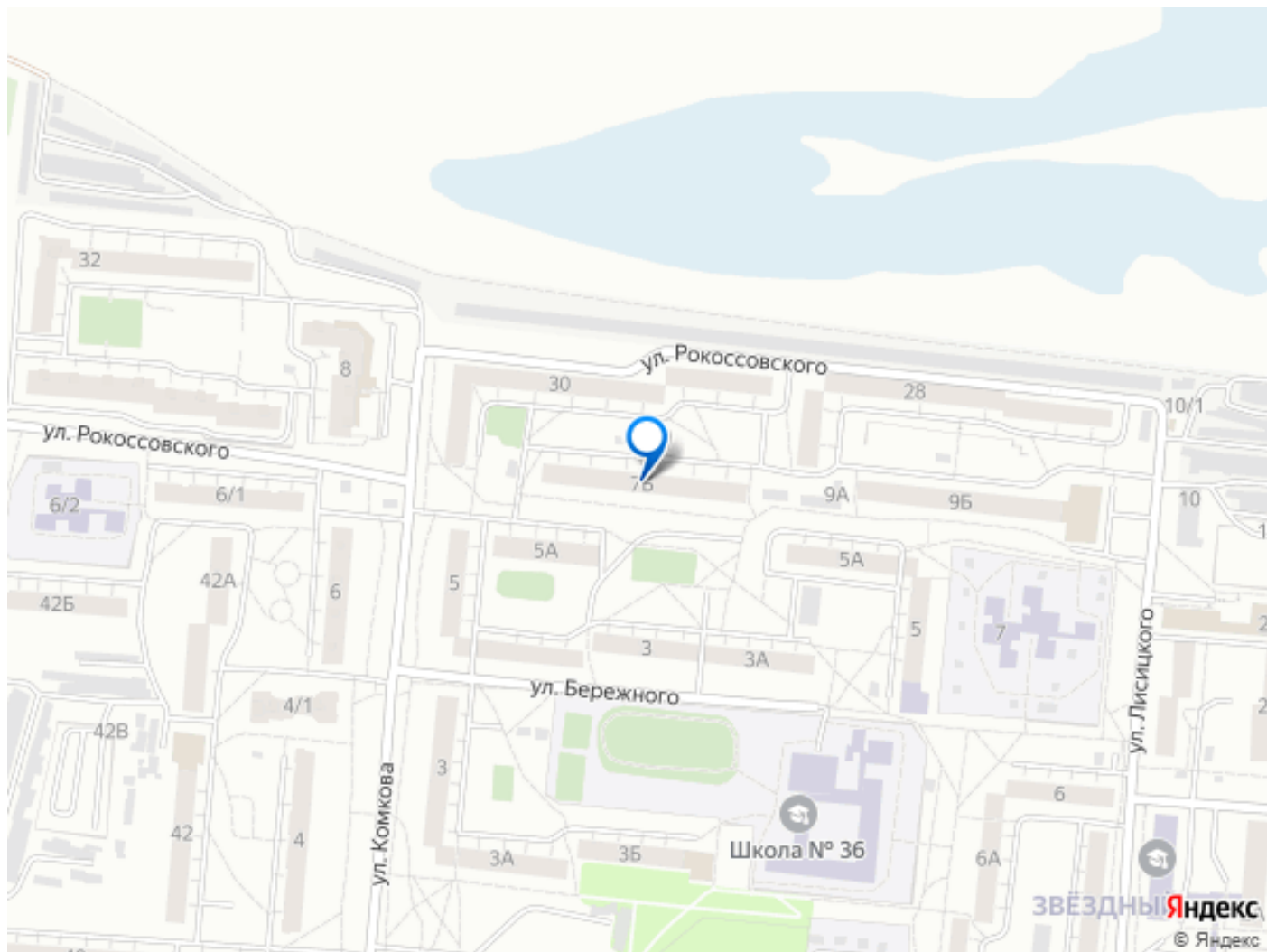
Есть балкон и лоджия! Отделка квартиры: окна, балкон и лоджия ПВХ, входная дверь современного образца, приборы учета на все имеются. При продаже квартиры остается мебель и техника: - Стенка, шкафы в прихожей; - Кухонный гарнитур, холодильник, обеденный стол со стульями, газовая плита, вытяжка; - Стиральная машинка, раковина с тумбой, зеркало в ванной; - Диван, шкаф, комод и стол в спальне; - Диван с креслами, шкаф, компьютерный стол с тумбой во второй спальне; - Диван, стенка в зале

Инфраструктура: магазины и супермаркеты, ТК Любимый, пункты выдачи WB и Ozon, аптеки, детские сады 264, 119 и школы 36, 144, Детская школа искусств 14, колледжи, остановка общественного транспорта, все в шаговой доступности! Придомовая территория благоустроена и ухожена. Во дворе детская игровая площадка, за домом футбольное поле. Много зелени, клумбы с цветами, деревья и кустарники летом украшают двор. Юридическая чистота: Один

взрослый собственник Без обременений,
маткапитала и детских долей Полная
стоимость в договоре Перепланировок нет
Никто не прописан Нет долгов по коммуналке
и капремонту Документы готовы быстрый
выход на сделку Подходит под ипотеку
ПОКУПАЯ ЭТУ КВАРТИРУ, вы получаете не
просто квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ
СЕРВИС Сопровождение сделки под ключ
берём на себя все юридические и
организационные вопросы Помощь с
продажей вашей недвижимости даже если
сделка сложная или запутанная Решаем
вопросы с долгами по ипотеке, органами
опеки и другими сложностями Ипотека на
лучших условиях от ведущих банков (знаем,
где реально одобряют и дают выгоднее)
Точная оценка вашей недвижимости чтобы
выйти на сделку быстро и выгодно
Безопасные расчеты, юридическая проверка
объектов и участников сделки чтобы вы
купили юридически чистую недвижимость
Звоните или пишите расскажем все детали и
покажем квартиру в удобное для вас время.
Квартира свободна и ждёт своих новых
хозяев. Это действительно уникальное
предложение, которое не стоит упускать!







Move.ru - вся недвижимость России