

Создано: 09.10.2025 в 17:13

Обновлено: 10.10.2025 в 18:02

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 1**

5 400 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 1

Улица

[проспект Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

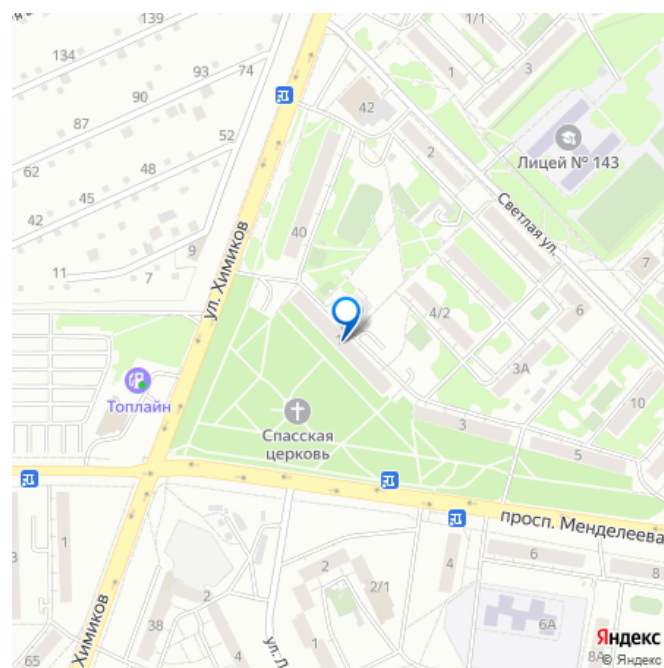
<https://omsk.move.ru/objects/9285617278>

Александр Александрович Ляпин,

Этажи Омск

79136605488

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Цена снижена до 15 октября! Просторная трёхкомнатная квартира площадью 58,4 кв. м расположена на шестом этаже обновленного девятиэтажного панельного дома. Общая площадь грамотно распределена между жилыми комнатами 17, 15,5 и 13,6 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи: возможность обустроить детскую, родительскую спальню и кабинет или гостевую комнату. Кухня 6,6 кв. м функционально совмещена с гостиной зоной, формируя удобное пространство для совместного времяпрепровождения. В квартире косметический ремонт, все инженерные коммуникации исправны, санузел совмещенный. Дом оснащен современным лифтом. Объект выгодно отличается тихим внутридворовым расположением. Прилегающая территория благоустроена: оборудована детская площадка с безопасным покрытием, зона отдыха с лавочками и парковочные карманы. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности. В пяти минутах ходьбы находятся два супермаркета, аптека, отделение банка и рынок с фермерскими продуктами. В радиусе одного километра расположены три детских сада, школа с углубленным изучением английского языка и поликлиника.

Транспортная доступность обеспечивается автобусными остановками в 300 метрах от дома с многочисленными маршрутами по городу. Данный объект представляет собой готовое решение как для постоянного проживания в спокойном районе с полным набором социальных объектов, так и для стабильной капиталовложения благодаря высокому спросу на аренду жилья в этом районе. Возможна покупка в ипотеку, предоставляется полное юридическое сопровождение сделки и проверка чистоты объекта. Для просмотра доступна в удобное время. При необходимости подберу и проконтролирую бригаду для ремонта под ключ! До 15 октября возможен торг! Жду звонка! Код пользователя: 13707 Номер в базе: 4187308



