

🕒 Создано: 28.08.2025 в 14:24

Обновлено: 13.10.2025 в 11:44

Собственник

79136708175

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
32**

5 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 32

Улица

[улица 22 Апреля](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

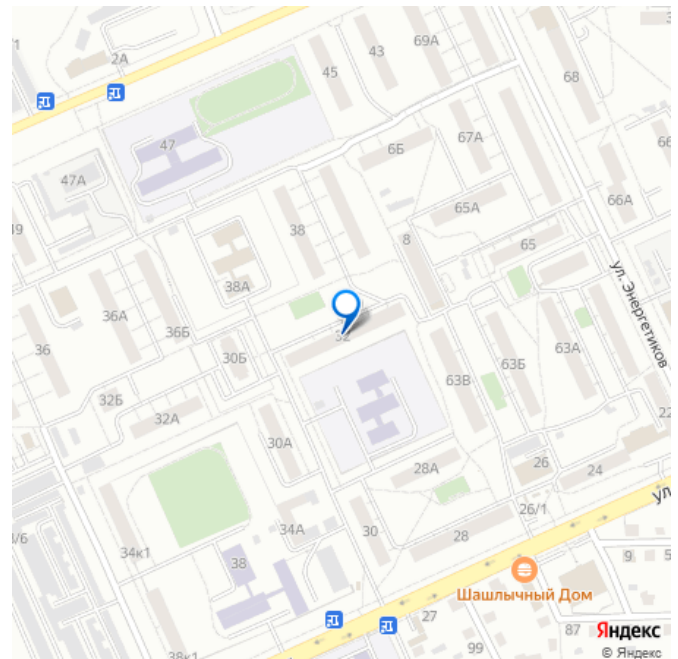
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

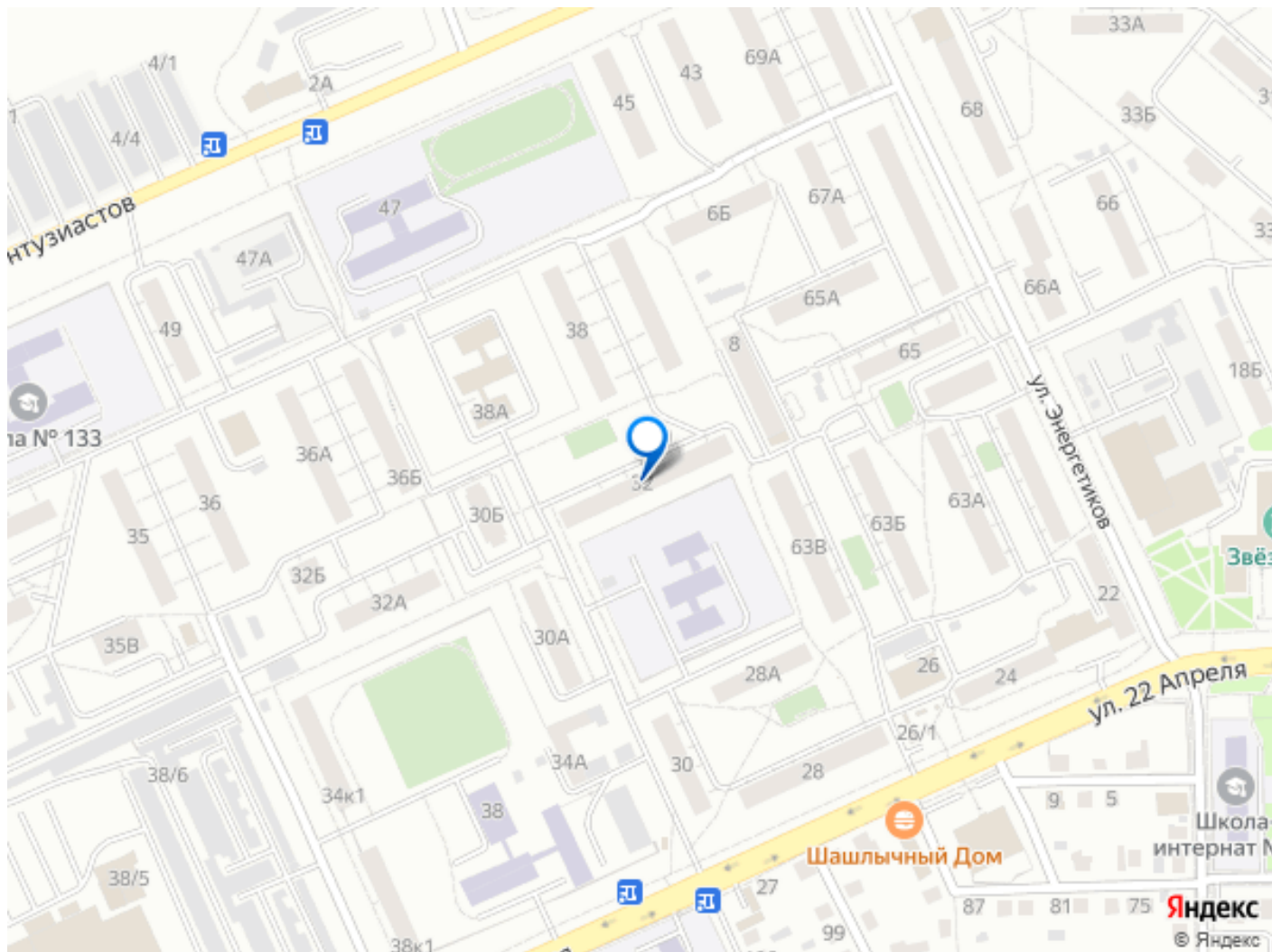
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира в хорошем состоянии. Стены ровные, все коммуникации заменены, трубы, стояки, батареи, проводка все новое, пластиковые окна. На полу ламинат, в коридоре, кухне, санузле - плитка. В кухне теплый пол. На кухне остается встроенная мебель с техникой (духовка, газовая варка, вытяжка, посудомойка). Есть отдельный гардероб. По договоренности, можем оставить и другую мебель. Хороший, спокойный подъезд, доброжелательные, тихие соседи на этаже. Отличный ремонт кровли дома несколько лет назад. На 2026 год план по Кап.ремонту по замене коммуникаций. Обременений нет, прописанных нет. Отличное расположение - рядом детсад и 2 школы в шаговой доступности (3 минуты). Большой двор, детская площадка. Всегда есть парковочные места. Рядом все необходимые магазины - пятерочка, аптека, ремонт быт. техники, обувной мастер, ателье, ПВЗ маркетплейсов.





Move.ru - вся недвижимость России