

 Создано: 28.08.2025 в 16:04
Обновлено: 21.09.2025 в 12:51

Агент
79136310798

**Омская область, Омск, улица
Коммунальная, 13А**

5 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Коммунальная, 13А

Улица

[улица Коммунальная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

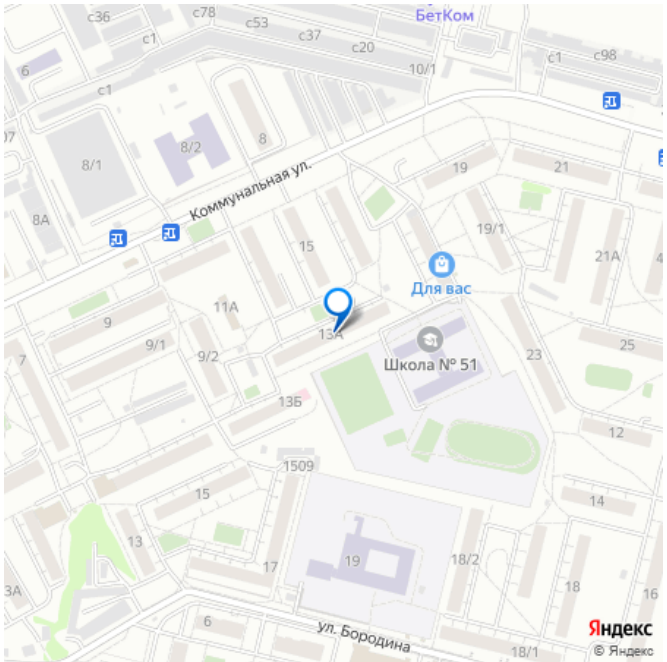
6.4 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АН Семья, предлагает на продажу, 3к кв, в
САО. Площадь 59 кв м, с
кладовой/гардеробной и балконом, квартира
с удобной планировкой, адаптированной под
комфортное проживание. Выполнен
качественный ремонт (делали для себя) в
2021 году. Установлен кондиционер. Окна
ПВХ, балкон/ПВХ, спальни изолированы,
потолки выровнены, стены оклеены
евро/обоями, на полу линолеум «Tarket». Во
всей квартире замена проводки,
выключателей и розеток (по евростандарту),
замена радиаторов отопления, труб
водоснабжения и канализации, выровнены
полы и стены, установка приборов учёта.
Уютная кухня, просторная. Установлены
межкомнатные двери. Сан/узел совмещен,
отделан коллекц евро/кафелем, на полу
керамогранит, новая сан/тех и смесители,
нерж/полотенцесушитель. Установлены
приборы учёта на всё. Кладовая/гардеробная
оборудована системой хранения. В квартире
остаётся кух/гарн+обеденная зона, спальный
гарнитур(кровать+шкаф+камод),
диван+шкаф в др спальне. Очень теплая,
уютная, просторная, красивая квартира. Дом
на обслуживании в хорошем ТСЖ. Замена
кровли в 2024г. Чистый хороший подъезд,

после ремонта, спокойные
доброжелательные соседи, уютный тихий
двор с современной детской площадкой,
зелеными насаждениями. Отлично развитая
инфраструктура района, в шаговой
доступности расположены все социально-
значимые объекты. Три остановки
общественного транспорта. Супермаркеты,
магазины Магнит, Пятерочка, несколько
аптек, рынок, поликлиника, ВБ, Азон, почта,
рынок. Во дворе дома школа 51, рядом школа
46, лицей 143, д/сад 148, 377, центр развития
ребенка, спорт/секции. Один взрослый
собственник. Возможна покупка по ипотеке,
наличный расчет. Любые сертификаты.
Звоните, покажем в удобное для Вас время.



