

 Создано: 06.06.2025 в 15:38
Обновлено: 18.09.2025 в 21:22

Собственник
79831110762

**Омская область, Омск, набережная
Иртышская, 13**

10 100 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 13

для заметок

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3

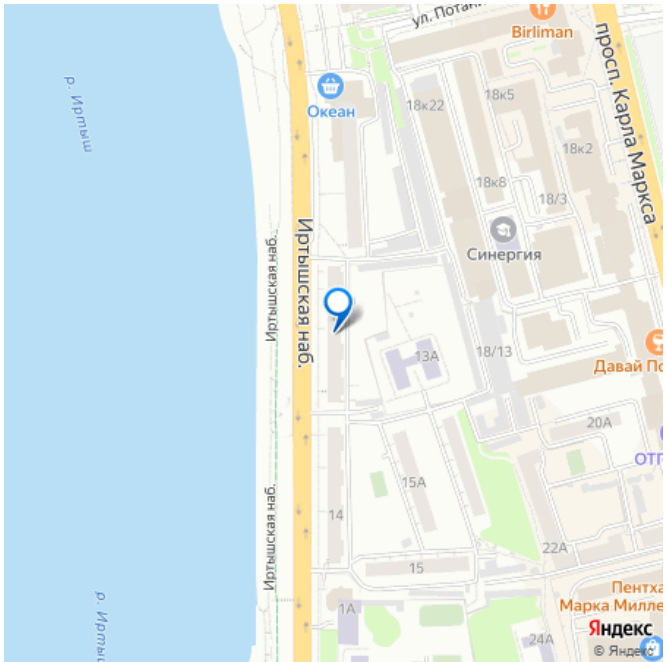
2.5 м

38.1 м²

6 м²

58.3 м²

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

По вопросам просмотра просьба писать в чат, звонки блокируются оператором автоматически. Риелторов просьба не беспокоить. Продается теплая, видовая, уютная и светлая 3-комнатная квартира в кирпичном доме в центре города с видом на набережную и тихий двор. Квартира подойдет как семьям с ребенком, так и без. Район с развитой инфраструктурой. Полностью закрытая территория дома. В шаговой доступности находятся все необходимые для комфортной жизни объекты: продуктовые магазины, супермаркеты Океан, Евроспар, ТЦ Каскад, различные кафе и рестораны, остановки, позволяющие доехать до любой точки города. В пешей доступности ОмГУПС, гимназия 115, детский сад 72, окна гостиной и спальни выходят на него. Недалеко расположены детская поликлиника 8 и взрослая поликлиника 15. Рядом расположен сквер для прогулок и набережная. В квартире выполнен евро ремонт. Мебель остается вся, кроме дивана в гостиной и стиральной машины. Фасады кухни выполнены из массива дерева. Встроенный холодильник. В квартире две изолированные комнаты: одна с балконом и видом на детский сад, и вторая спальня с красивым видом на набережную. В обеих спальнях установлены мощные

кондиционеры, которые позволяют быстро охладить всю квартиру летом. Объединенная кухня гостиная дает чувство простора. Перепланировка узаконена. Квартира солнечная, и благодаря тому, что расположение дома восток-запад, с утра солнце освещает кухню-гостиную и спальную, а вечером красивые закаты во второй спальне с видом на набережную. Чистая продажа, 1 собственник. Просьба по вопросам просмотра писать в чат, либо же звонить после 10.00 по Москве, так как проживаю в другом городе.



