

🕒 Создано: 10.10.2025 в 10:33

Обновлено: 10.10.2025 в 11:13

Юлия Чанова, Ледон

79131420568

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
10А**

4 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 10А

Улица

[улица 22 Апреля](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

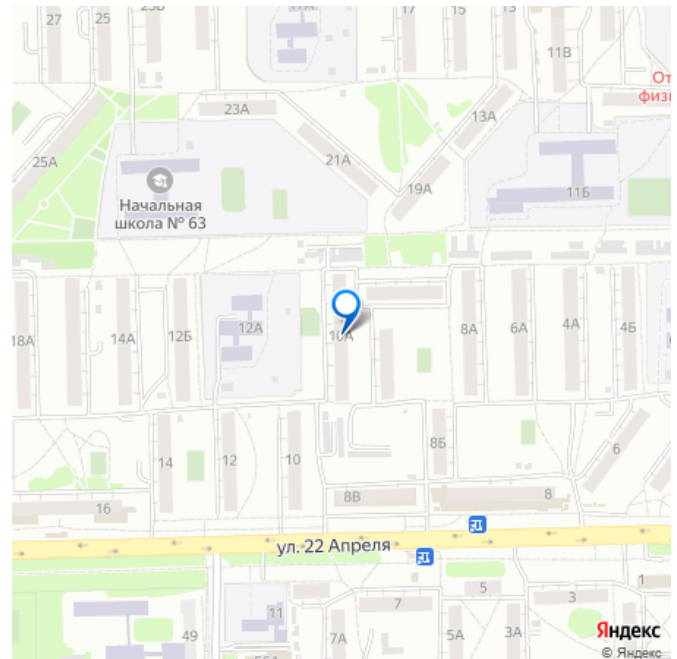
6.5 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

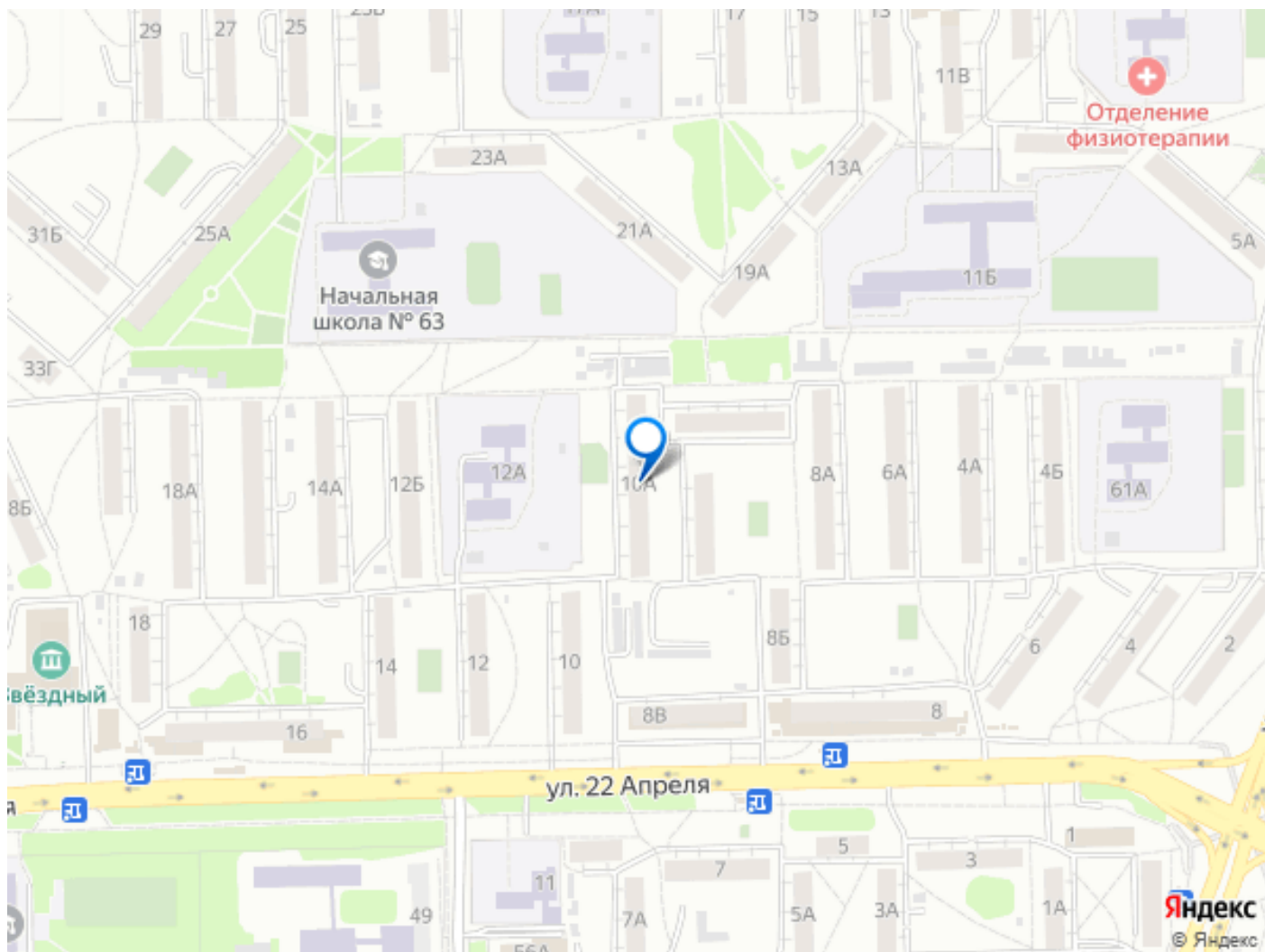
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 119790440 АН «ЛЕДОН» предлагает
вашему вниманию 3к КВАРТИРУ 58,2 м2 В
ЦЕНТРЕ ГОРОДКА НЕФТЯНИКОВ
ИЗОЛИРОВАННЫЕ СПАЛЬНИ ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ
КЛАДОВКА ----- 5-ти этажный дом 1966
года постройки Квартира находится на 5
этаже Закрепленное парковочное место
Большая детская площадка -----
Планировка квартиры позволяет с комфортом
проживать до 4-х человек - КУХНЯ- 6,5 м2 с
зонами приготовления и приема пищи -
ГОСТИНАЯ С МИНИ-КАБИНЕТОМ -17,1 м2 с
зонами для сна, отдыха, системой хранения,
рабочим местом (учебным) - СПАЛЬНЯ -11,2
м2 с зонами для сна, отдыха, системой
хранения, рабочим местом (учебным) -
СПАЛЬНЯ -10,5 м2 с зонами для сна, отдыха,
системой хранения, рабочим местом
(учебным) - КЛАДОВКА -5,6 м2 с системой
хранения - САНУЗЕЛ - совмещенный, с местом
для стиральной машины -----
Косметический ремонт. Новая газовая плита.
Натяжной потолок в гостиной. На полу в
комнатах ламинат и ковровое покрытие, в
ванной плитка. Установлены окна ПВХ.
Установлены счетчики на все. Установлены
новые входные двери. Новому собственнику
остается практически вся мебель,
кондиционер и стиральная машина. -----
--- В радиусе 200м: - Супермаркеты
«Пятерочка», «Ярче!», «Магнит у дома» -
Детские сады 312, 314, 328 - Центр развития
ребенка- детский сад 55 - ТК «Апрель» и
«Настена» - Школа 63 - Фармакопейка - Почта
России ----- Транспортная
доступность: маршруты во все районы
города. Заинтересовало предложение?
ЗВОНИТЕ! Оперативно организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России