

🕒 Создано: 30.07.2025 в 13:59

Обновлено: 01.10.2025 в 08:26

Юлия Чанова, Ледон

79131420568

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
10А**

4 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 10А

Улица

[улица 22 Апреля](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

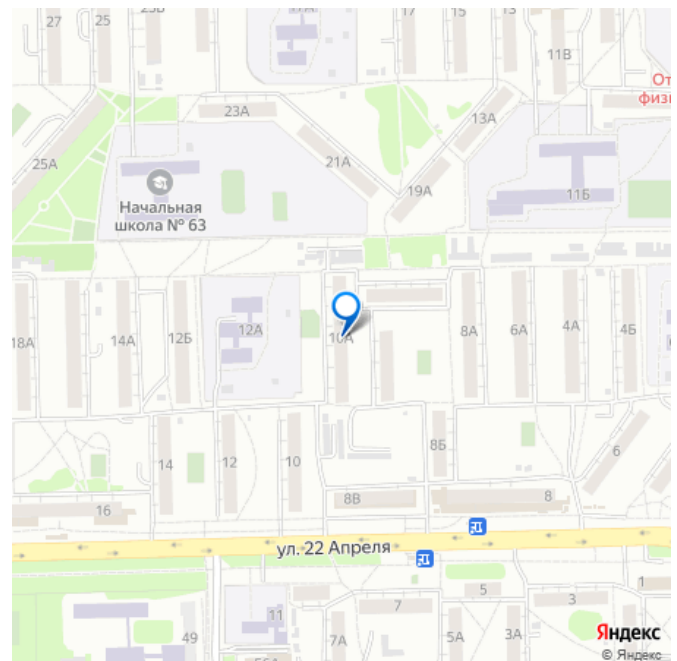
6.5 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 111921925 АН «ЛЕДОН» предлагает вашему вниманию КВАРТИРУ 58,2 м2 В ЦЕНТРЕ ГОРОДКА НЕФТЯНИКОВ ИЗОЛИРОВАННЫЕ СПАЛЬНИ ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ КЛАДОВКА ----- 5-ти этажный дом 1966 года постройки Квартира находится на 5 этаже Закрепленное парковочное место Большая детская площадка ----- Планировка квартиры позволяет с комфортом проживать до 4-х человек. Идеальное жилье для студентов, молодой семьи или для сдачи в аренду. - КУХНЯ- 6,5 м2 с зонами приготовления и приема пищи - ГОСТИНАЯ С МИНИ-КАБИНЕТОМ -17,1 м2 с зонами для сна, отдыха, системой хранения, рабочим местом (учебным) - СПАЛЬНЯ -11,2 м2 с зонами для сна, отдыха, системой хранения, рабочим местом (учебным) - СПАЛЬНЯ -10,5 м2 с зонами для сна, отдыха, системой хранения, рабочим местом (учебным) - КЛАДОВКА -5,6 м2 с системой хранения - САНУЗЕЛ - совмещенный, с местом для стиральной машины ----- Косметический ремонт. Новая газовая плита. Натяжной потолок в гостиной. На полу в комнатах ламинат и ковровое покрытие, в ванной плитка. Установлены окна ПВХ. Балкон застеклен окнами пвх и отделан планками пвх Установлены счетчики на все. Установлены новые входные двери. Новому собственнику

остается практически вся мебель,
кондиционер и стиральная машина. -----

--- В радиусе 200м: - Супермаркеты

«Пятерочка», «Ярче!», «Магнит у дома» -

Детские сады 312, 314, 328 - Центр развития

ребенка- детский сад 55 - ТК «Апрель» и

«Настена» - Школа 63 - Фармакопейка - Почта

России ----- Транспортная

доступность: маршруты во все районы

города. Заинтересовало предложение?

ЗВОНИТЕ! Оперативно организуем показ!



