

🕒 Создано: 03.10.2025 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 13:18

Лариса Лелеко, Частный маклер

**79139619461, 7913632
0872**

Омская область, Омск, улица Химиков, 48

5 100 000 ₺

Омская область, Омск, улица Химиков, 48

Улица

[улица Химиков](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

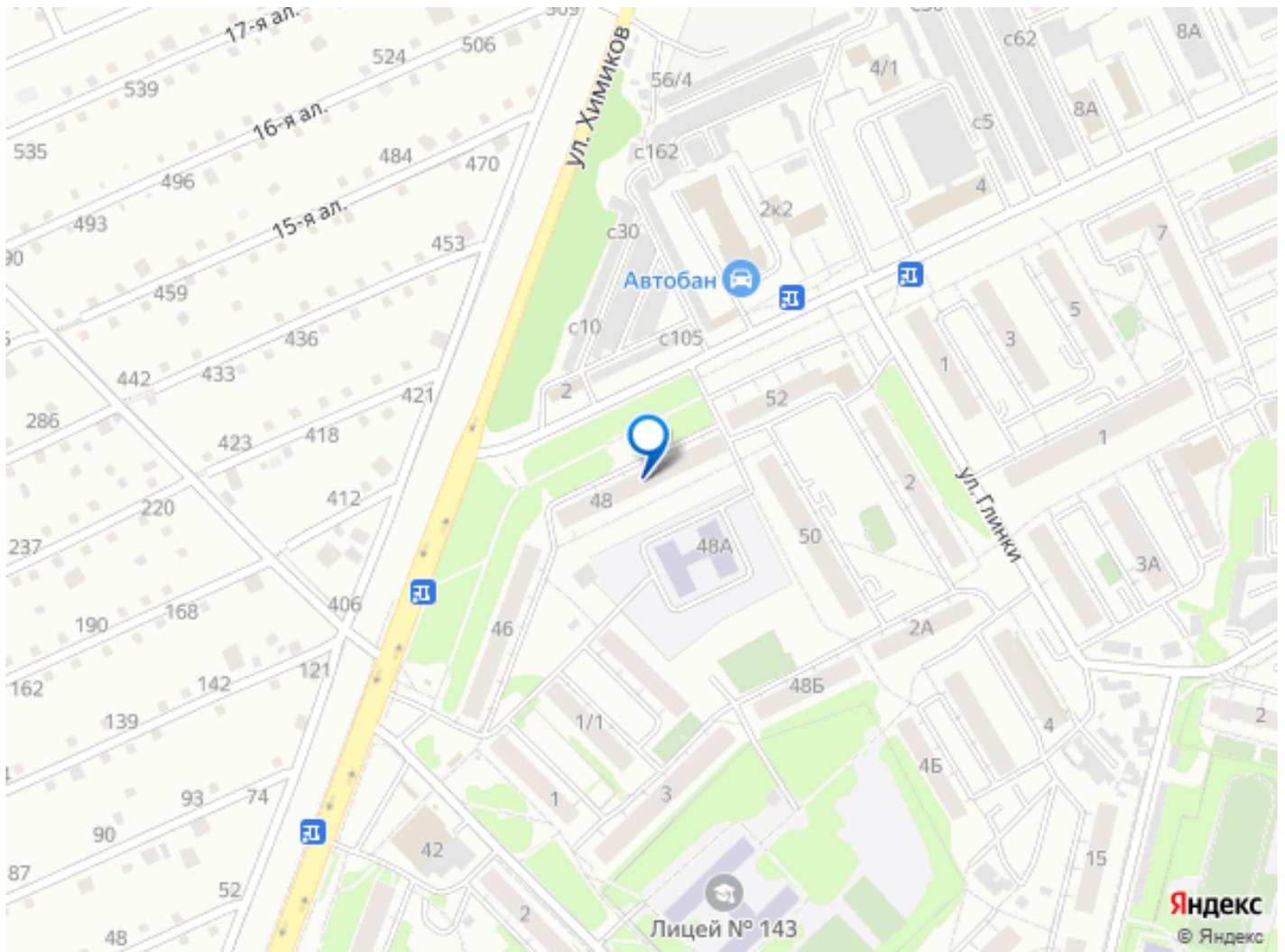
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 58.1 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Омск, микрорайон Заозёрный, улица Химиков, дом 48. Жилая площадь составляет 41.8 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания удобного пространства для жизни. Кухня площадью 6.7 квадратных метров станет прекрасным местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Из окон открывается вид на улицу, позволяющий наслаждаться городской атмосферой без лишнего шума. Благодаря недавно проведённому косметическому ремонту квартира выглядит свежо и аккуратно, готова к приёму новых жильцов без дополнительных вложений. Для маленьких жителей комплекса во дворе установлена детская площадка, где дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. А удобная парковка во дворе избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Развитая инфраструктура района включает в себя рядом расположенные детские сады (204 и комбинированного вида), школу, а также разнообразные магазины и супермаркеты (Магнит у дома, Красный уголок, Красное&Белое), что значительно упрощает повседневные покупки и экономит ваше время. Для поддержания красоты и стиля недалеко работает парикмахерская. Этот вариант жилья идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, спокойствие и удобство своего жилища. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России