

Анна Гетте, Eyrikh Estate

79136805559

Создано: 23.09.2025 в 18:50

Обновлено: 24.09.2025 в 16:07

**Омская область, Омск, проспект Мира,
98А**

4 500 000 ₺

Омская область, Омск, проспект Мира, 98А

Улица

[проспект Мира](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

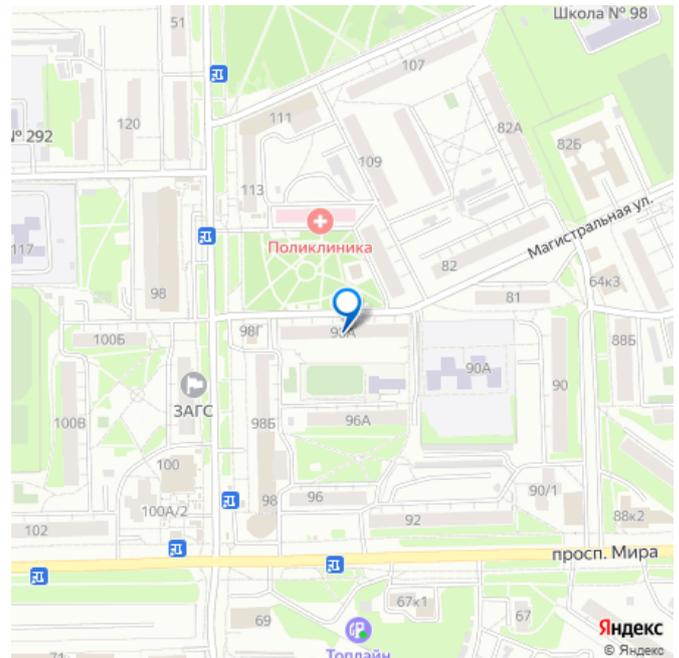
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира на проспекте Мира, 98А, в самом сердце Омска. Общая площадь составляет 58,1 кв. м, из которых 42,9 кв. м жилая зона. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. Благодаря удачному расположению окон, выходящих во двор, в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заселяться и жить с комфортом. Просторные комнаты легко обустроить по своему вкусу. Кухня площадью 6,2 кв. м достаточно функциональна и удобна для приготовления пищи. В квартире есть совмещенный санузел, а также балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на двор. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Жители дома ценят спокойствие и дружелюбную атмосферу. Район обжитой и благоустроенный, что делает его отличным местом для проживания. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и различные магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра

города и других районов. Остановка общественного транспорта расположена неподалеку, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира продается без обременений, документы полностью готовы к сделке. Возможна покупка с использованием ипотеки, что сделает приобретение более доступным. Подробности сделки можно обсудить на месте. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам вашу будущую квартиру.

