

Михеева Юлия, АВЕСТА-РИЭЛТ

79136805965

Создано: 19.09.2025 в 23:38

Обновлено: 10.10.2025 в 09:59

Омская область, Омск, улица

Магистральная, 53А

4 045 000 ₽

Омская область, Омск, улица Магистральная, 53А

Улица

[улица Магистральная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

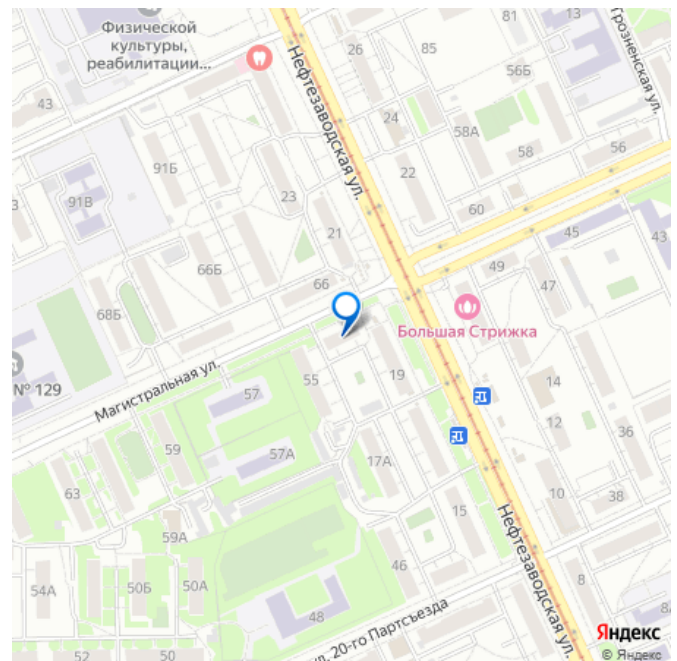
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

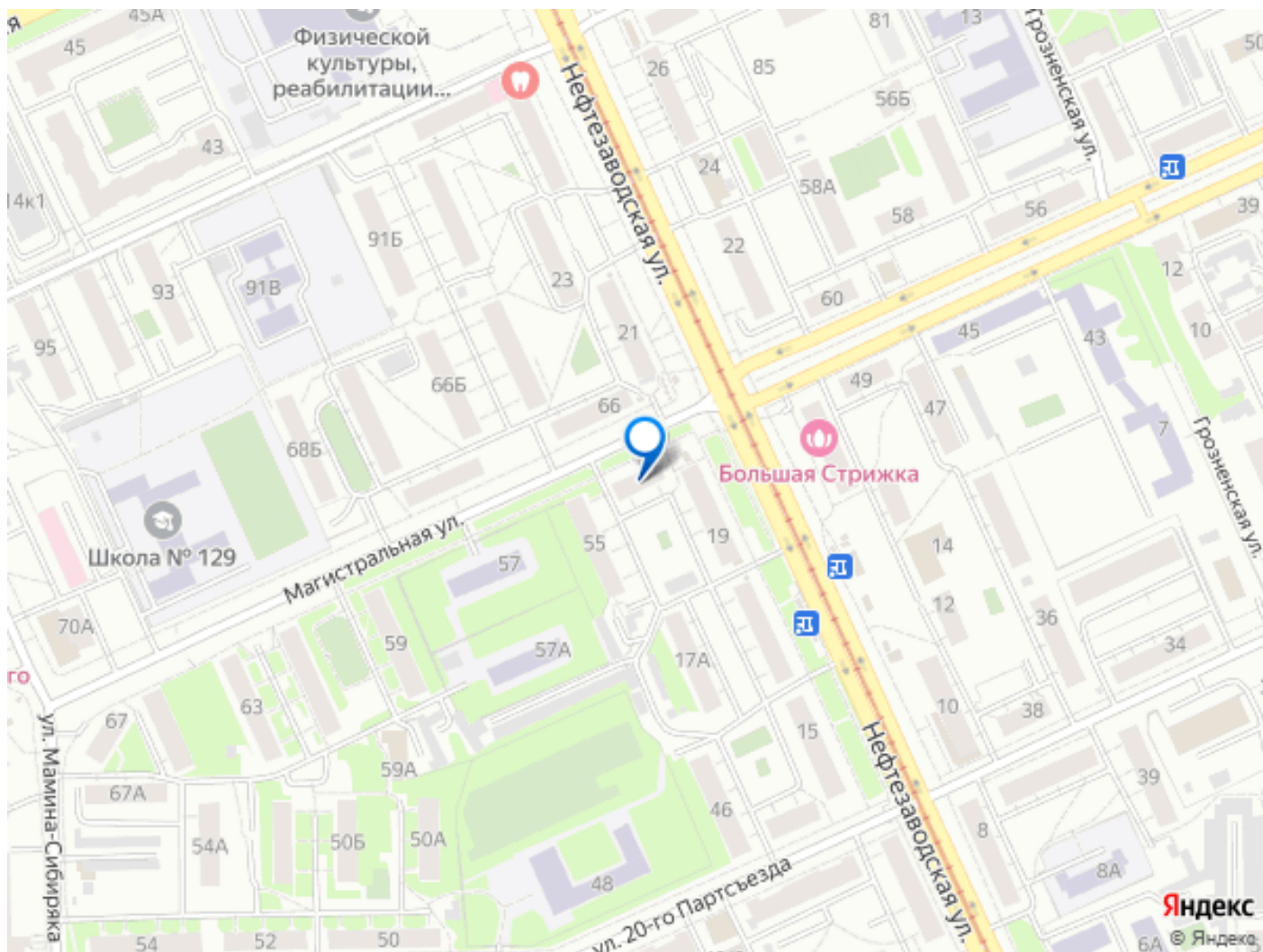
да

возможна ипотека

Описание

АВЕСТА-РИЭЛТ предлагает квартиру в городке Нефтяников, вблизи остановки «Магистральная». Квартира теплая и светлая на комфортном этаже. Комнаты изолированные. Санузел совмещенный. Окна ПВХ выходят на две стороны света: северо-запад и юго-восток. Имеется балкон и большая кладовая. В квартире установлены новые радиаторы и новая входная дверь. При продаже в квартире в подарок новым собственникам остается кухонный гарнитур и частично мебель. Спокойный подъезд, доброжелательные соседи. Территория дома облагорожена, установлена современная детская площадка. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни: средние школы 112 и 129, детские сады 303 и 289, ОмГУ им. Ф.М. Достоевского, ОмГТУ, Городская детская клиническая больница 3, аптеки, супермаркеты «Пятерочка» и «Ярче!». Квартира на чистой продаже. Звоните, мы с удовольствием покажем Вам комнату, а также поможем ее приобрести!





Move.ru - вся недвижимость России