

Собственник

79136417847

**Омская область, Омск, Харьковская
улица, 19**

6 450 000 ₽

Омская область, Омск, Харьковская улица, 19

Улица

[улица Харьковская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

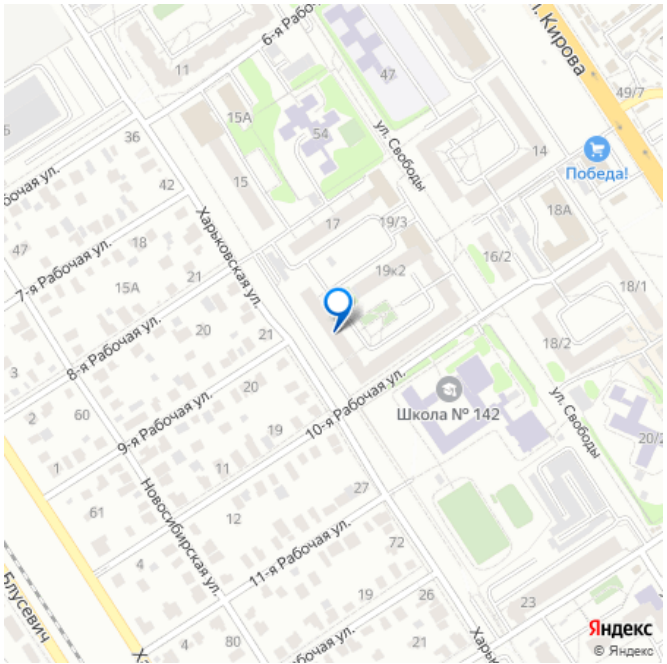
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Центр недвижимости «Профи Групп» предлагает к продаже уютную 3-комнатную квартиру по цене 2-комнатной! Планировка: три изолированных комнаты: гостиная и две спальни, одна с выходом на застекленную лоджию, раздельный санузел, кухня и коридор. Окна на обе стороны. В квартире хороший ремонт из качественных материалов: на полу ламинат и линолеум, потолки натяжные, окна ПВХ, санузел выложен керамической плиткой, санузел раздельный. На кухне установлен абсолютно новый гарнитур. Установлены приборы учета воды и газа. В прошлом году был установлен видеодомофон. По периметру дома ведется видеонаблюдение. Начат ремонт подъездов в этом году. Рядом с домом новая большая автопарковка. Двор оборудован новой детской игровой площадкой, двор большой, много территории для игр и отдыха. По периметру дома есть места для парковки авто, но у самих подъездов стоят ограничители. В непосредственной близости от дома расположены Школа 142, Детские сады 396 и 23, супермаркеты, аптеки, торговый комплекс с множеством разнообразных магазинов, остановка общественного транспорта 11-я Рабочая с 26

популярными видами транспорта во все части города. А также, кафе, закусочные, коммунальные и сервисные центры. В 5 мин от дома находятся автотехцентры, агзс, сто. Удобная транспортная развязка, быстрый выезд в любую часть города. До центра 10 минут. Все документы прошли юридическую экспертизу и готовы к сделке. Один взрослый собственник. Требуется покупка квартиры взамен. Обременений, ограничений, задолженностей нет. Записывайтесь на просмотр!



