

Создано: 05.10.2025 в 08:14

Обновлено: 05.10.2025 в 07:19

<https://omsk.move.ru/objects/9285497202>

Абрис-риэлт, Абрис-риэлт

79136320673

**Омская область, Омск, Харьковская
улица, 19к2**

6 990 000 ₽

Омская область, Омск, Харьковская улица, 19к2

Улица

[улица Харьковская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

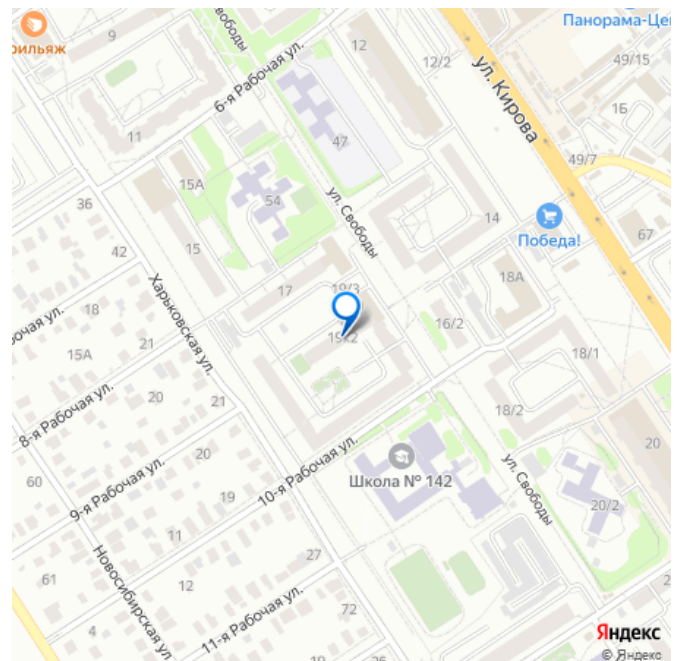
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

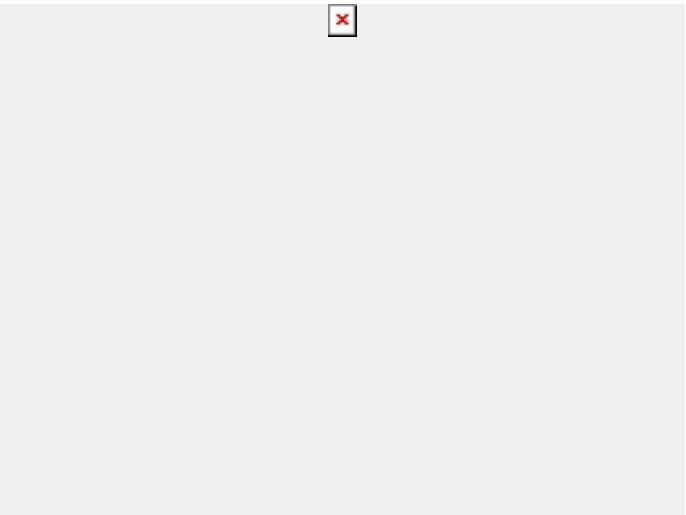
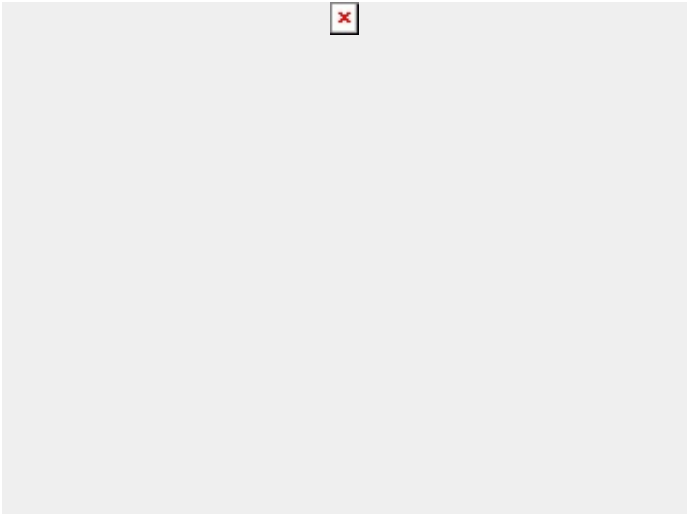
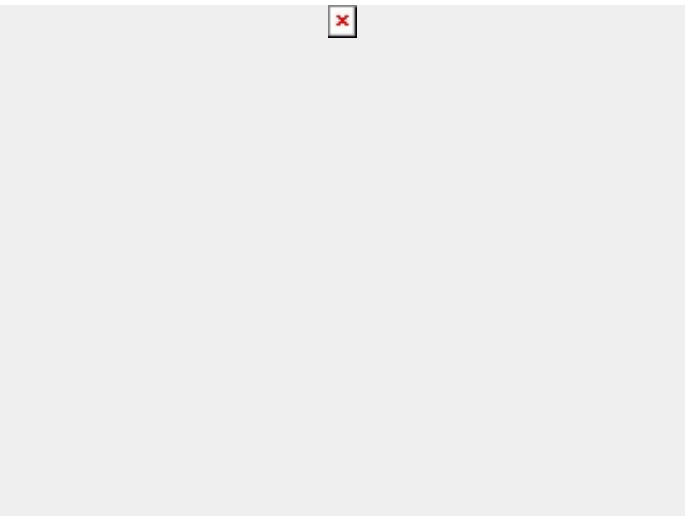
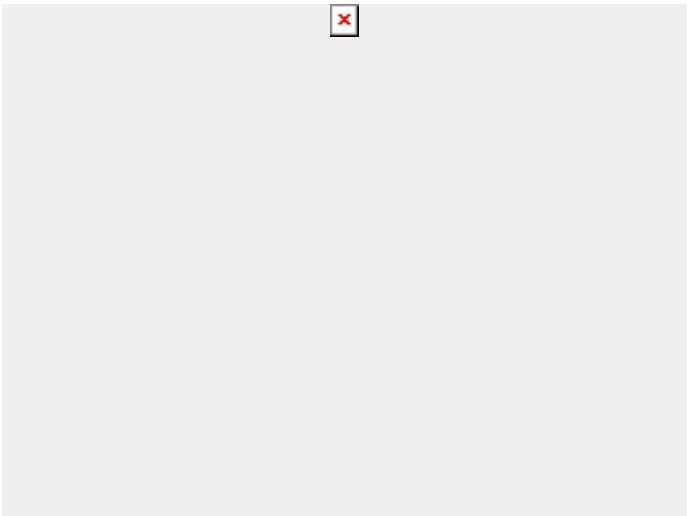
возможна ипотека, лифт, парковка

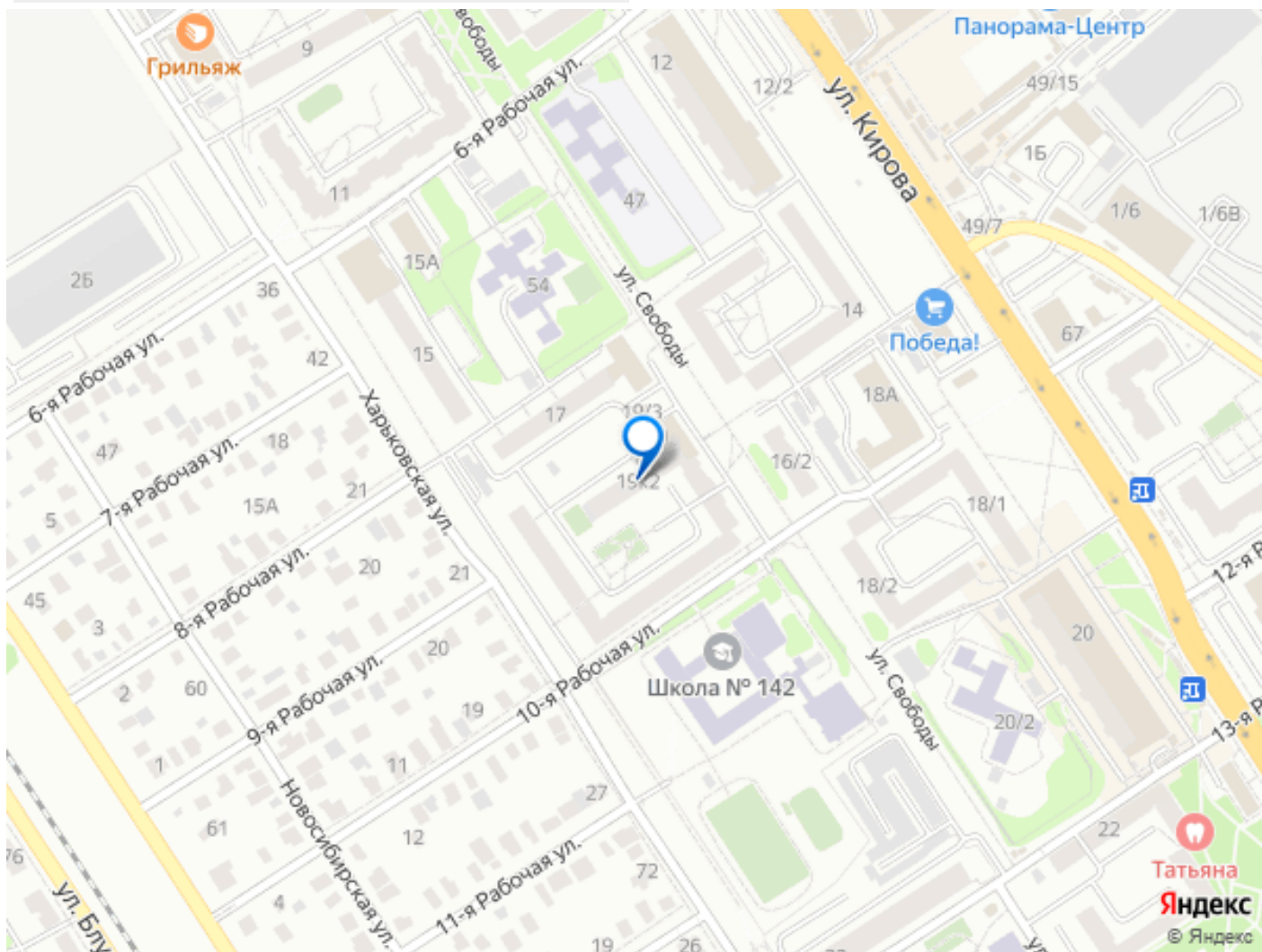
Описание

На «чистой продаже» 3-я квартира в отличном состоянии. Квартра расположена в кирпичном доме 1987г. П. (толщина стен 2,5 кирпича). В 2023г. выполнен капитальный ремонт комнат, кухни, коридора, Делали для себя качественно. Полностью произведена замена электрики, системы водоснабжения. Выполнен демонтаж деревянного пола. Стены, пол выравнивались. На полу ламинат, потолки натяжные, окна ПВХ. Установлены качественные межкомнатные двери. Входная дверь современная металлическая. Комнаты изолированные (15,1кв.м.+12,5+8,6кв.м.). Санузел раздельный. В санузле стены и пол отделаны кафельной плиткой. Установлены новая входная дверь и межкомнатные. Установлены счетчики на газ, воду. При продаже остается кухонный гарнитур и шкаф-купе. Квартира солнечная, теплая. Во дворе дома детская площадка. Отличный район для проживания. Рядом 2 школы (общеобразовательная с бассейном, начальная), 2 детских сада, рынок «Панорама», много магазинов, спортивный комплекс с бассейном. На «чистой продаже» 3-х комнатная квартира в кирпичном доме (толщина стен 2,5 кирпича). Хорошая транспортная доступность. Перепланировка,

обременения в квартире отсутствуют.

Собственник один, давно





Move.ru - вся недвижимость России