

🕒 Создано: 08.09.2025 в 09:09

Обновлено: 09.10.2025 в 18:50

Светлана Кутявина, ТЕЛЕКС

79136809407

**Омская область, Омск, Крутогорская
улица, 14**

4 380 000 ₽

Омская область, Омск, Крутогорская улица, 14

Улица

[улица Крутогорская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

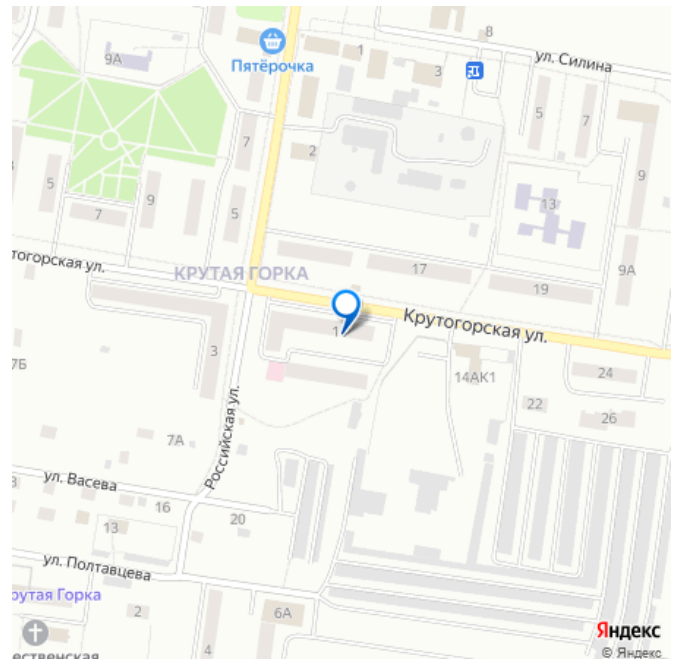
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира с евроремонтом в микрорайоне Крутая Горка, по адресу: Крутогорская улица, 14, город Омск. Общая площадь квартиры составляет 57 кв. м, из которых 38.7 кв. м — жилая площадь и 7.2 кв. м — кухня. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков — 2.64 метра. В квартире выполнен современный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить с комфортом. Удачная планировка включает три отдельные комнаты и просторную кухню. Санузел раздельный, что добавляет удобства, а окна выходят как на тихий двор, так и на улицу, обеспечивая хорошую освещенность в течение всего дня. В квартире есть одна уютная лоджия, где можно отдохнуть вечером. Дом находится в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой для вашего автомобиля, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для машины. Район благоустроен и зелен, что делает его идеальным для семейного проживания. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все

важные места будут у вас под рукой.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Омска. Продажа осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Собственники готовы к оперативной сделке, юридически квартира чистая, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени и задать все интересующие вопросы. Мы будем рады помочь вам сделать правильный выбор!



