

Любимый Город, Любимый Город
79136708401

🕒 Создано: 12.08.2025 в 11:50
Обновлено: 04.09.2025 в 19:04

Омская область, Омск, улица Химиков, 61
5 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 61

Улица

[улица Химиков](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

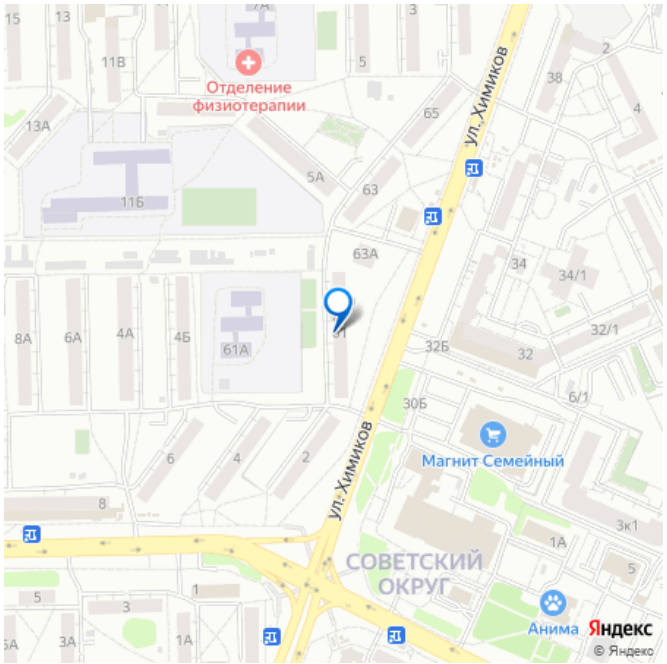
6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели! ООО АН Любимый Город предлагает вашему вниманию трёхкомнатную квартиру, расположенную по адресу: улица Химиков, дом 61, этаж 4. Общая площадь жилого помещения составляет 56,5 квадратных метров. Квартира характеризуется светлым и просторным интерьером. Планировка включает в себя три смежно-изолированных жилых комнат, кухню и отдельный санузел, облицованный кафельной плиткой. В квартире установлены приборы учёта потребления воды, окна выполнены из пластика. Балкон не остеклён. Ремонтные работы выполнены качественно и в соответствии с современными стандартами. Проводка, система водоснабжения и отопления полностью обновлены. Стены выровнены, напольное покрытие линолеум и керамическая плитка. Потолок натяжной, освещение обеспечивается точечными светильниками, и люстрами, качественная входная дверь. Бонусом можем оставить мебель: включает в себя кухонный гарнитур, газовую плиту и два кондиционера. В коридоре, комнате и гостиной предусмотрены встроенные шкафы-купе и гардеробная. Подъезд поддерживается в чистоте, соседи характеризуются положительной репутацией. В непосредственной близости от дома расположены общеобразовательная школа

63, детский сад 328,312, поликлиника 1, магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры. Во дворе оборудована детская игровая площадка, остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Все документы на квартиру находятся в полном порядке, обременений нет, возможна покупка в ипотеку. Мы также готовы оказать содействие в процессе обмена при необходимости продажи вашей недвижимости.



