

Роман Тимонин, ТимХаус

79136708279

🕒 Создано: 07.06.2024 в 20:38

🔄 Обновлено: 24.10.2025 в 04:05

Омская область, Омск, улица

Магистральная, 56

5 199 000 ₺

Омская область, Омск, улица Магистральная, 56

Улица

[улица Магистральная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

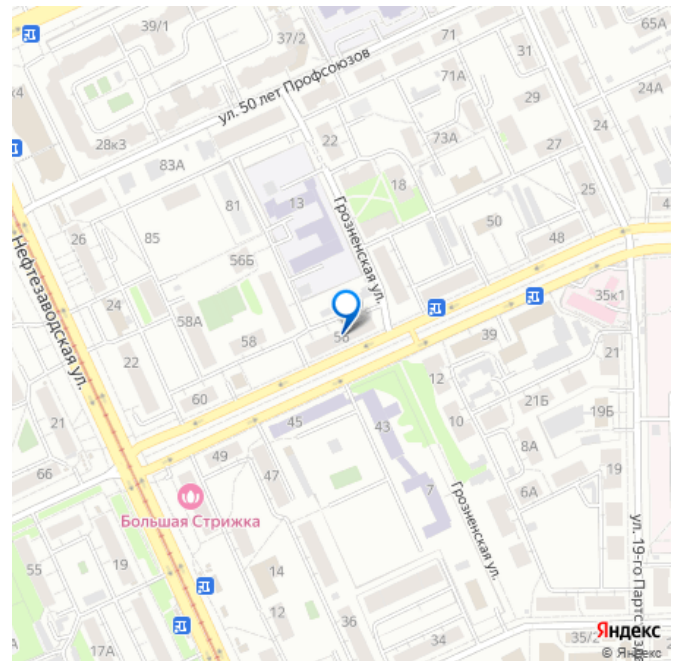
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

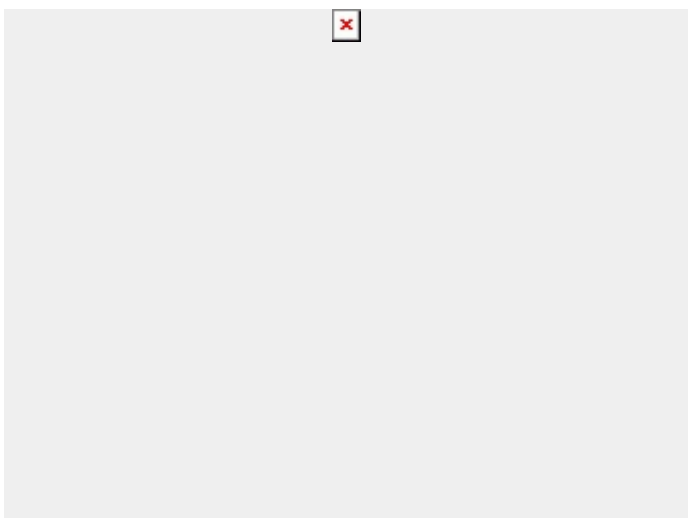
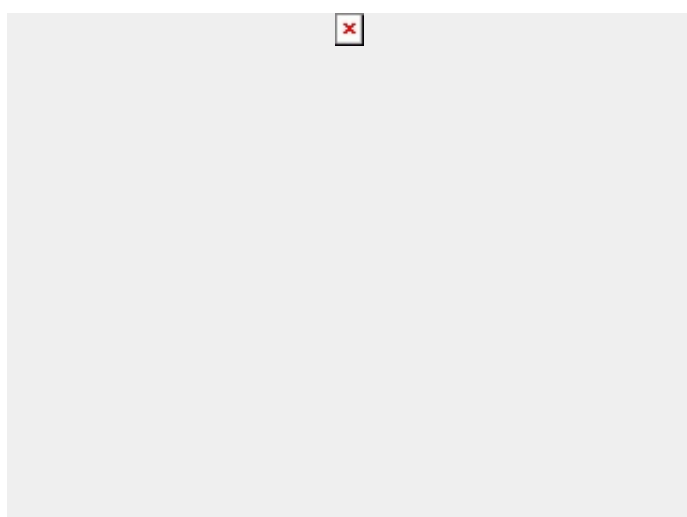
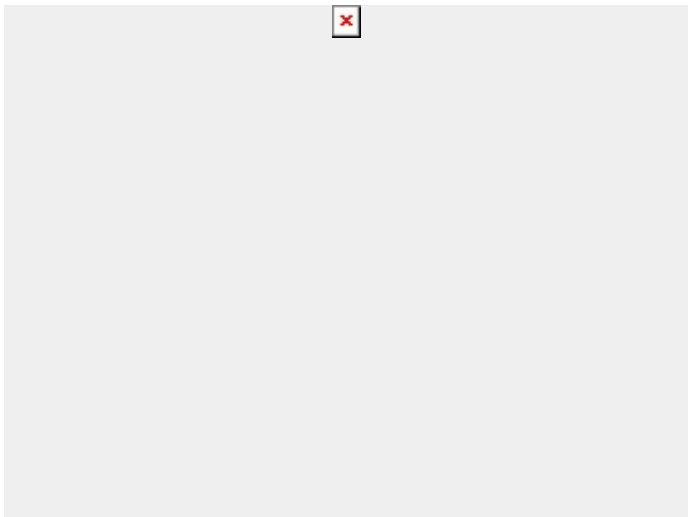
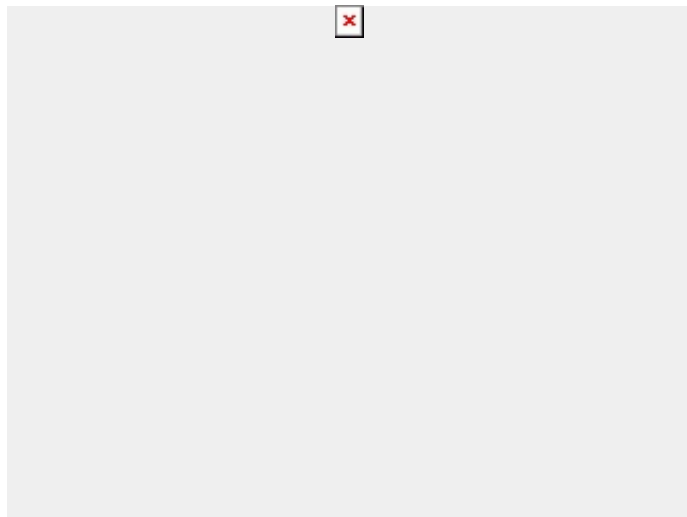
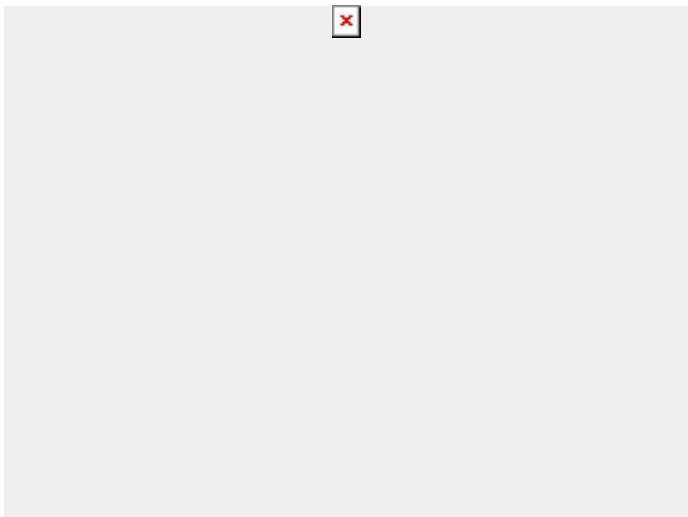
возможна ипотека

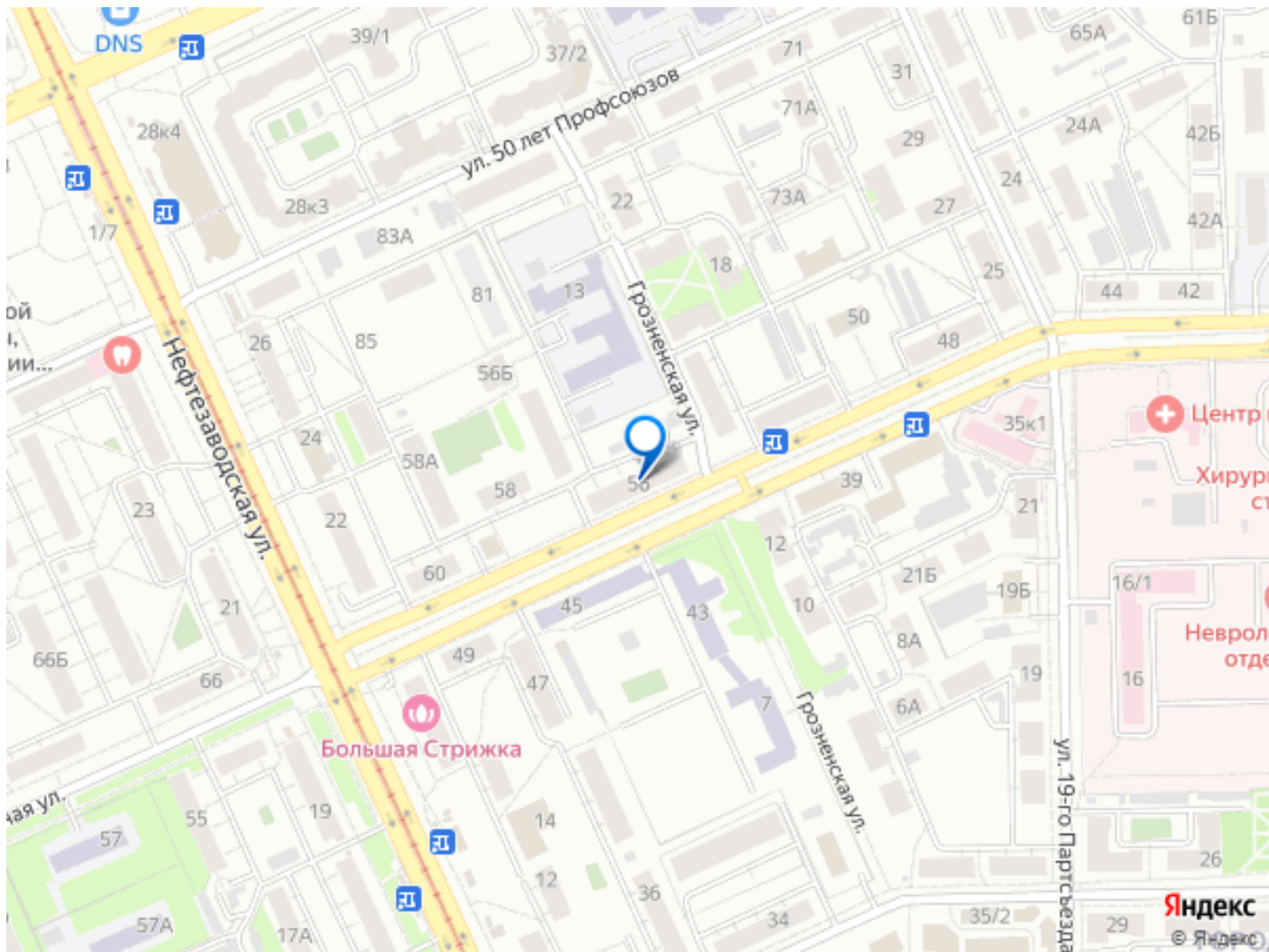
Описание

За квартиру внесен АВАНС. Предлагаем вашему вниманию отличный вариант просторной 3-х комнатной квартиры по привлекательной цене, расположенной в тихом и спокойном районе Советского округа Омска. Квартира идеально подходит для жизни молодой семьи или для тех, кто ценит комфорт и свободу пространства. Здесь есть все необходимые условия для комфортной жизни! Квартира находится на удобном третьем этаже, что обеспечивает легкий доступ и хорошие условия для проживания. Удачная и комфортная планировка, что позволяет легко организовать пространство под любые ваши нужды. Состояние квартиры отличное: выполнен современный ремонт в светлых тонах. Здесь вы найдете выровненные стены, потолки и полы, а также новую разводку отопления с установленными алюминиевыми радиаторами. Все трубы водоснабжения и электрика также были заменены, что гарантирует вам беспечную эксплуатацию на многие годы. Окна ПВХ выходят на юго-восток и северо-запад, что обеспечивает достаточное количество света в течение всего дня. Санузел совмещенный, облицован кафелем в современном стиле, что добавляет дополнительный уют и комфорт.

Чистый и ухоженный подъезд с отзывчивыми, доброжелательными соседями создаст атмосферу дружелюбия и уюта. Придомовая территория включает в себя детскую площадку и множество парковочных мест, что особенно удобно для семей с детьми. Район с развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся детские сады, школы, а также учебные заведения, такие как ОмГУ и Медицинская академия. Рядом располагаются ТЦ «Кристалл», новый торговый комплекс «Терминал», магазины, аптеки и банки. Для семейных прогулок и активного отдыха в нескольких шагах находятся «Сквер Молодоженов» и «Советский парк». Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните в любое время по любым вопросам и записывайтесь на просмотр! Квартира подходит для покупки в ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России