

🕒 Создано: 08.10.2025 в 10:28

🔄 Обновлено: 12.10.2025 в 13:44

Татьяна Егорова, РИЭЛТКОНСАЛТ

79136105415

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 28Д

4 500 000 ₹

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 28Д

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

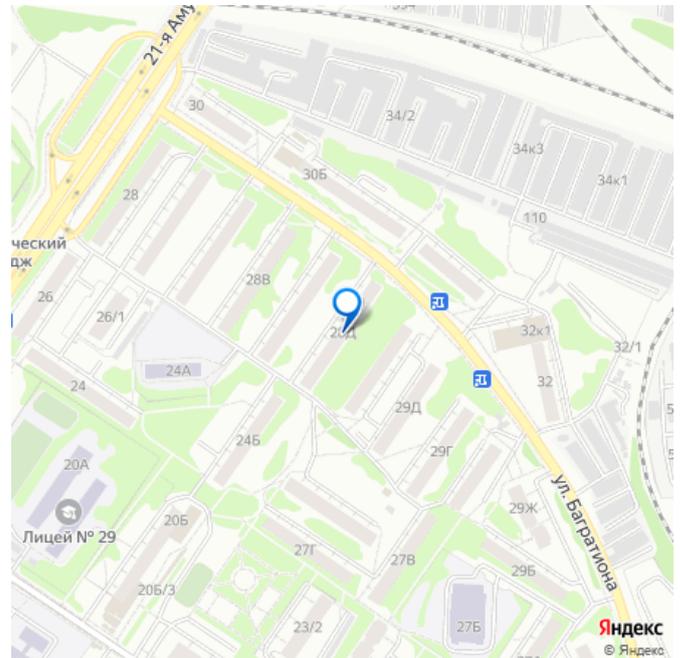
6.2 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

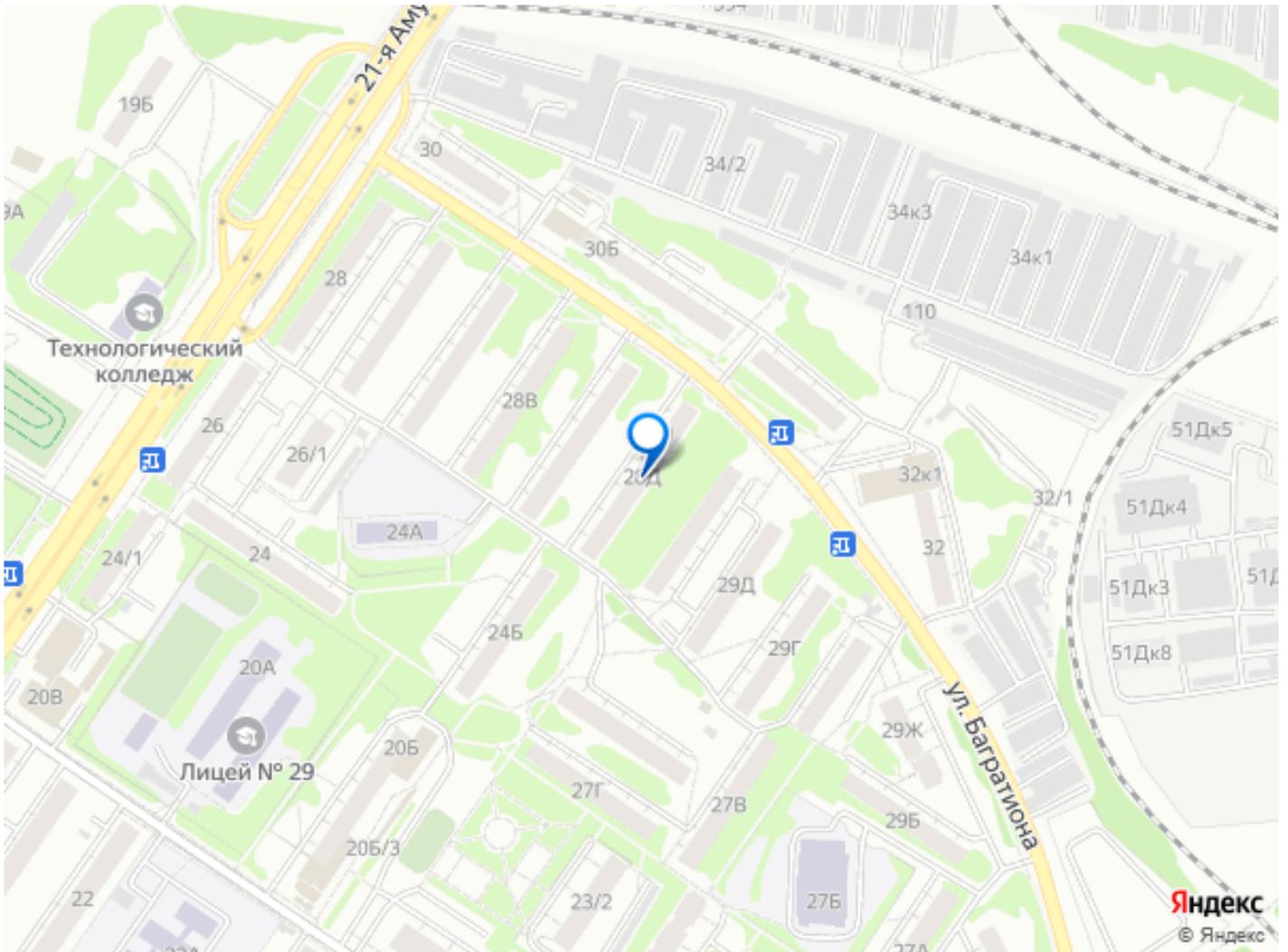
Ремонт

Описание

Предлагаем к продаже 3-комнатную квартиру в Амурском посёлке. Квартира в хорошем состоянии, не угловая, очень теплая и светлая, окна на две стороны дома. Комнаты смежно-изолированные, санузел совмещенный. Потолок натяжной, на полу ламинат, в санузле кафель, проведена полная замена всех труб и электропроводки, входная дверь надежная стальная, с хорошей шумоизоляцией, В квартире есть всё необходимое для жизни, мебель и бытовая техника остается новым владельцам. Квартира расположена на 5 этаже 5-ти этажного дома, шума от соседей сверху точно не будет, что является преимуществом для людей, которые предпочитают спокойствие и тишину. В доме произведен капитальный ремонт крыши и инженерных коммуникаций, подъезды чистые со свежим ремонтом. Тихий и уютный дворик - ухоженные клумбы с цветами, многолетние высокие деревья, детская площадка, вблизи дома достаточно места для парковки автомобилей. Месторасположение дома очень удачное - вдалеке от шумных автомобильных магистралей, в то же время транспортная развязка удобная, совсем близко остановки общественного транспорта: «Магазин», «Школа 15». Все для комфортного проживания совсем рядом: в 5 минутах ходьбы школа 15, лицей 29, гимназия 159, не далеко находятся несколько детских садов 150, 301, 282, 313, 266, Детский дом творчества, куда дети съезжаются со всего города, всеми любимая Площадь праздников, две взрослые поликлиники 8 и 11, детская

поликлиника 4, торговый комплекс
«Амурский», «Лента», «Лемана Про»,
«Магнит», «Пятерочка», «Ярче», все
магазины в 2-5 минутах пешей доступности.
Взрослые собственники, без обременений.
Возможна ипотека, помогу с одобрением.
Звоните! Покажем в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России