

🕒 Создано: 01.03.2025 в 11:27

🔄 Обновлено: 21.09.2025 в 09:49

Собственник

79136310730

**Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 11**

5 500 000 ₺

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 11

Улица

[улица Лукашевича](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

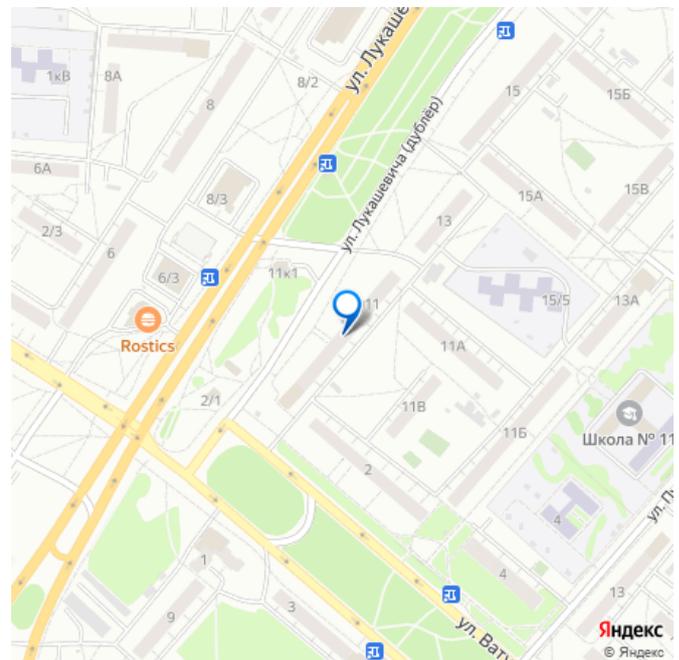
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем к продаже светлую и теплую квартиру, со смежно- изолированными комнатами, в отличном состоянии. Выполнен качественный ремонт: стены оклеены современными обоями, на полу ламинат/линолеум, окна ПВХ, балкон застеклен и обшит ПВХ-панелями, на полу натуральное дерево. Заменена проводка во всей квартире на медную. Установлены счетчики на воду и газ. На кухне и в комнате заменены батареи на алюминиевые. Замена всех труб и стояков канализации. В санузле подготовлен вывод под установку бойлера. Два современных вместительных встроенных шкафа-купе остаются новым хозяевам. Санузел раздельный, облицован современным кафелем, установлена новая сантехника. Ванная облицована кафельной плиткой, натянут натяжной потолок, новым хозяевам остается душевая кабина, мебель в ванной комнате. Просторный коридор с встроенным шкафом-гардеробной. При продаже остается кухонный гарнитур с бытовой техникой. На этажной площадке установлена металлическая дверь. Отличный ремонт в подъезде, приличные соседи. Капитальный ремонт крыши произведён в 2019 году. Во дворе современная новая

детская площадка. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, школа 11, гимназия 150, три детских сада, торговые комплексы, салон красоты, банки, детская поликлиника. Чистая продажа, документы готовы, один взрослый собственник. Подходит под мат. Капитал, ипотеку, любые виды сертификатов. Аргументированный торг присутствует. Документы готовы, чистая продажа. Ипотека, военная ипотека, ипотека с материнским капиталом



