

Создано: 15.08.2025 в 18:03

Обновлено: 08.10.2025 в 10:19

**Омская область, Омск, улица
Авиагородок, 11А**

5 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Авиагородок, 11А

Улица

[улица Авиагородок](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9284173506>

Ольга Воронина, Ольга Воронина

**79136502789,7913670
1482**

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

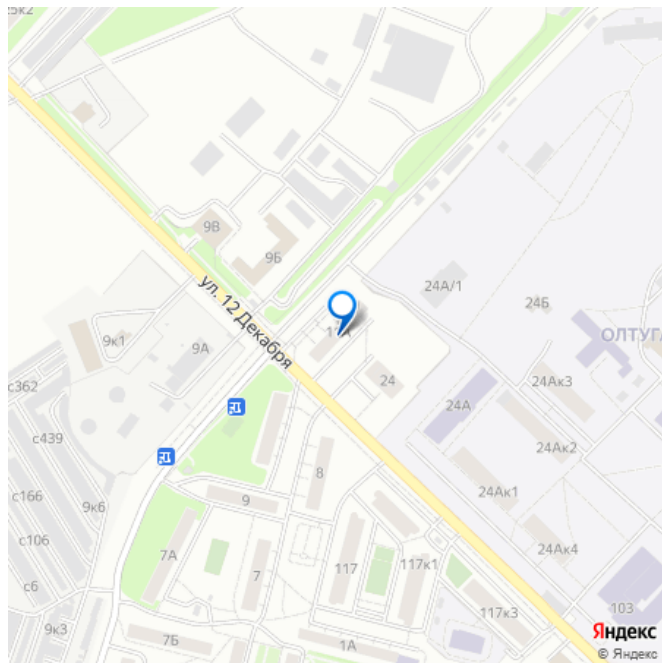
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На чистой продаже просторная, светлая 3х комнатная квартира в тихом и спокойном спальном микрорайоне Авиагородок.

Транспортная развязка хорошая, уехать можно в любую часть города без проблем.

Остановка рядом. Не угловая, комнаты смежно- изолированные, окна выходят на противоположные стороны дома, застекленный балкон, имеется погреб.

Квартира в отличном состоянии, полностью готова к проживанию без дополнительных вложений: новая сантехника, санфаянс, трубы; санузел изолирован, облицован современным кафелем; в комнатах на полу линолеум, в санузле плитка; надёжная входная металлическая дверь, окна-пвх, произведена замена отопительной системы.

Установлены приборы учета воды, электроэнергии и газа, имеется домофон.

Ухоженная придомовая территория, порядочные и приветливые соседи, подъезд, и в целом дом содержится в надлежащем состоянии. В качестве бонуса остаётся встроенная кухонная стенка с каменной мойкой, вытяжкой, газовой варочной поверхностью, духовым шкафом с СВЧ, а также кондиционер, водонагреватель, 3 встроенных шкафа-купе. Инфраструктура

развита, в шаговой доступности: школа 105, лицей 145, детский сад-ясли 25, торговый центр «Алладин», городская больница 9, детская поликлиника 4, спортивные комплексы, аэропорт, летно-технический колледж гражданской авиации, сквер им. Героев-Авиаторов с беговой и вело дорожкой. Так же в изобилии детские игровые площадки. Магазины и супермаркеты, рынки, почта, павильоны, парикмахерские в ассортименте и на любой вкус. Прописанных нет, без обременений и долгов по коммунальным услугам, собственники-совершеннолетние. Подходит под ипотеку, документы готовы, в собственности более пяти лет. Квартира свободна. Будем рады показать Вам данный объект.



