

Создано: 23.10.2025 в 12:41

Обновлено: 23.10.2025 в 13:57

<https://omsk.move.ru/objects/9285985209>

Лариса Бойко, Успешное Решение

79136107602

Омская область, Омск, улица 6-я

Станционная, 25

5 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица 6-я Станционная, 25

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

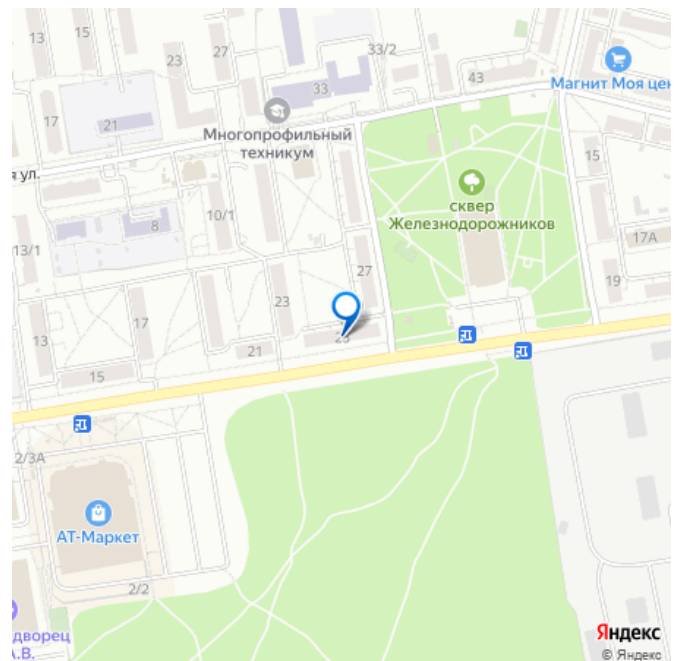
Тип балкона

балкон

Описание

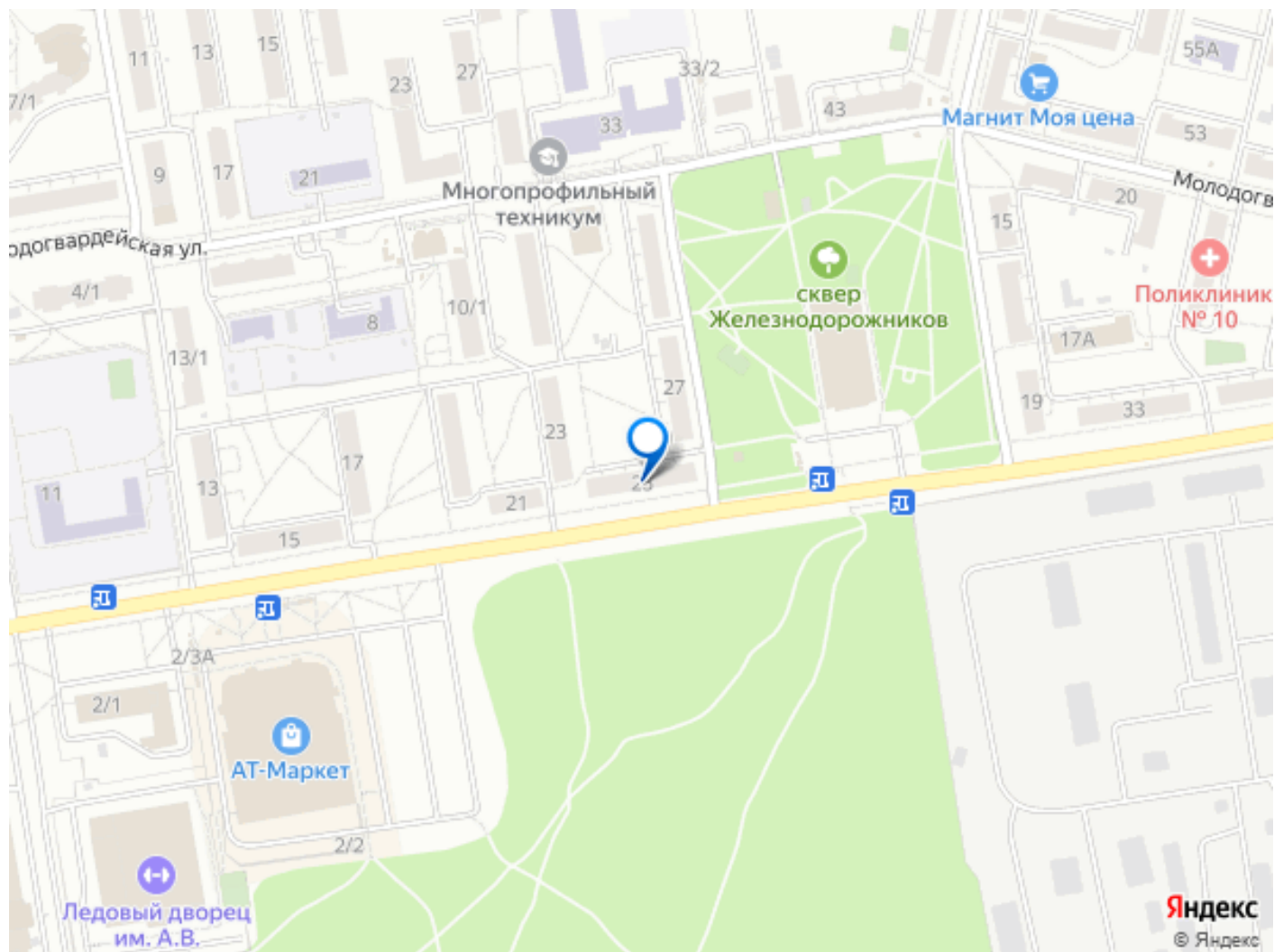
Дом кирпичный. Продается трехкомнатная квартира на 2 этаже пятиэтажного дома.

Год постройки - 1967. Все комнаты



изолированные. Общая площадь 57,4 кв м.
Жилая - 34,9 кв м. Кухня - 5,3 кв м. (копия тех
паспорта прилагается). Выполнен
косметический ремонт. Санузел
совмещенный. Произведена замена
канализационных труб в квартире.
Установлены приборы учета - счетчики воды,
газа, электросчетчик с автоматическим
отключением. Окна ПВХ. Во двор выходят
окна из двух комнат и кухни. И одно окно (из
детской) - на улицу. Балкон застеклен,
встроены шкафы. Мебель при продаже
остаётся по согласованию. Управляющая
компания Коммунсервис (ул. 3-я
Ленинградская, 47). Во дворе есть
оборудованная парковка с
видеонаблюдением. Установлено видео-
наблюдение на подъезде, включая парковку.
Ремонт крыши и утепление чердачного
перекрытия выполнены в 2021 году. В 2027
году планируется ремонт водо-, тепло- и
электроснабжения. Во дворе детская
площадка. Развитая инфраструктура - в
микрорайоне расположены все объекты,
необходимые для удобной и комфортной
жизни: Детский сад 18, школа 110, детский
сад 20, 38, 16, Омский многопрофильный
техникум, стадион, сквер
Железнодорожников, Дворец культуры
Железнодорожник, Ледовый дворец им.
Александра Кожевникова, АТ Маркет,
Торговый комплекс ПарoPlaza, в ТК ПарoPlaza
современный спортивный клуб, Спортивные
секции Федерация тхэквандо (Станционная
6-я улица, 11); Спортивные секции Nika ice в
Ледовом Дворце спорта, Многопрофильный
медицинский центр РЖД - Медицина.
Остановка общественного транспорта ДК
Железнодорожник в 2 минутах от дома. .





Move.ru - вся недвижимость России