

🕒 Создано: 13.06.2025 в 10:47

Обновлено: 12.10.2025 в 09:21

**Омская область, Омск, улица Калинина,  
10А**

**6 099 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Калинина, 10А

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

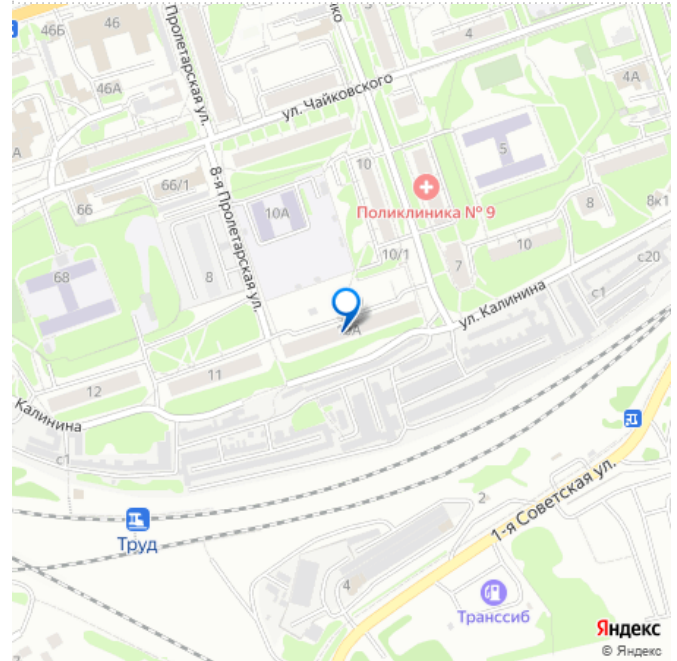
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

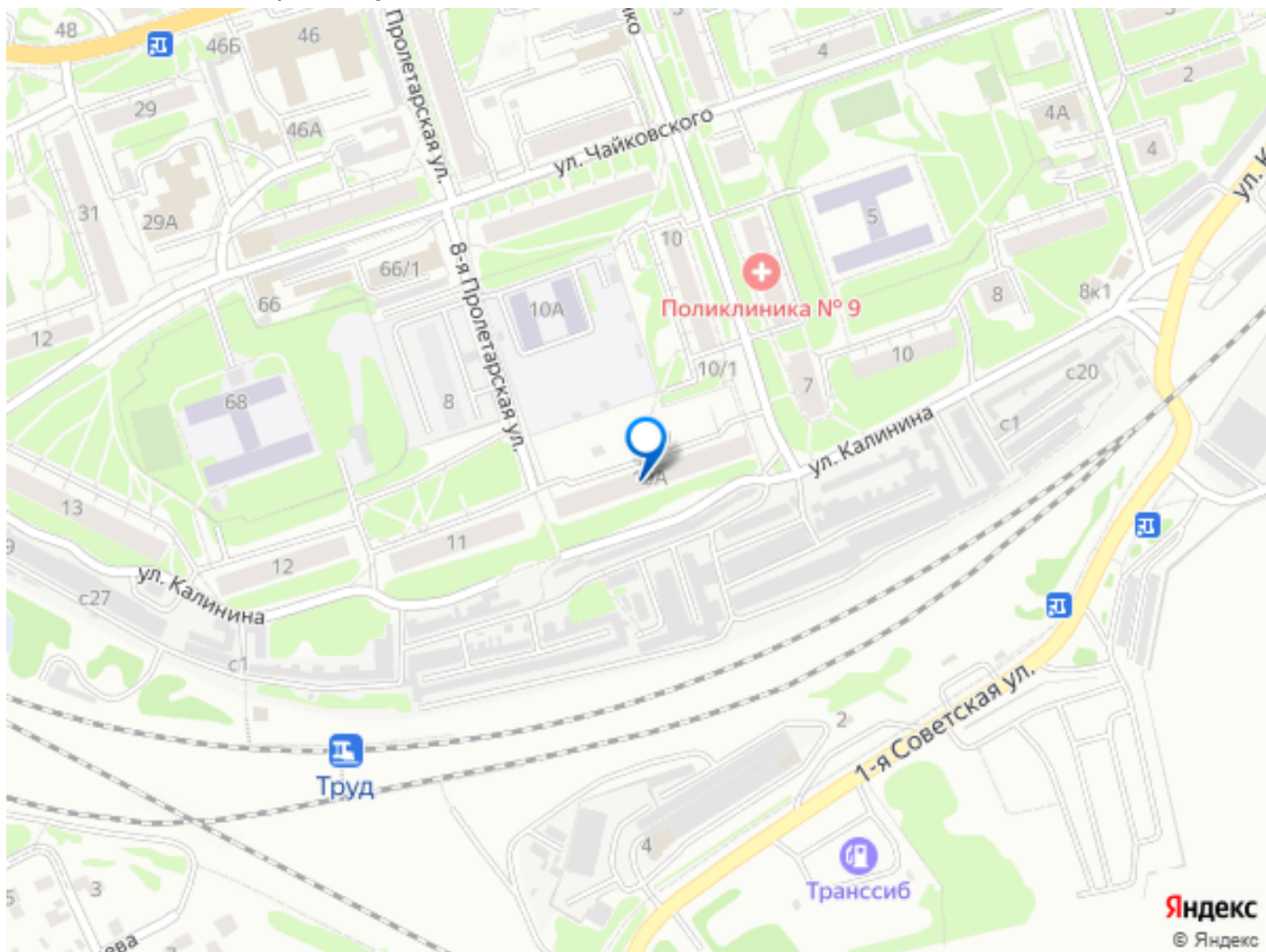
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СРОЧНО!!!! Ищете просторную и уютную квартиру в Омске? Обратите внимание на наше предложение! Продается трехкомнатная квартира общей площадью 57.4 кв. м, расположенная на восьмом этаже девятиэтажного панельного дома. Просторная кухня 8 кв. м и жилая площадь 28 кв. м создают комфортные условия для жизни. Высота потолков — 2.6 метра, что добавляет ощущение простора. Квартира с качественным ремонтом ждет своих новых владельцев. Все комнаты светлые и уютные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличную освещенность в течение всего дня. В квартире есть один отдельный санузел, а также лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе. Просторная кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью, что позволит сразу же приступить к приготовлению любимых блюд. Дом был построен в 1974 году и находится в хорошем состоянии. Здесь есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает повседневную жизнь более удобной. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район, где расположена квартира, отлично подходит для жизни. В шаговой

доступности находятся школы и детские сады, а также множество магазинов, которые обеспечат вас всем необходимым. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добираться в любую точку города. Квартира продается без обременений, оформление сделки — через договор купли-продажи. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет максимально быстро и без лишних хлопот. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть эту прекрасную квартиру своими глазами. Мы уверены, что она не оставит вас равнодушными!



Move.ru - вся недвижимость России