

Создано: 19.03.2025 в 16:48
Обновлено: 27.10.2025 в 15:21

Ольга Сырьева, Квартсервис
79131412730

Омская область, Омск, улица Чехова, 3
7 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Чехова, 3

Улица

[улица Чехова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Внесен аванс. Просторная 3-комнатная квартира с потрясающим панорамным видом на реку Омь. РАССЧИТАЕМ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕКЕ О квартире: •Планировка включает в себя: прихожую, совмещенный санузел, 2 изолированные и одну смежную комнаты, кухню 7 м2, большую застекленную лоджию с ШИКАРНЫМ видом на реку и набережную. •В квартире выполнен ремонт: на полу уложен линолеум, в двух комнатах натяжные потолки, санузел облицован кафельной плиткой. •Заменены все коммуникации, окна ПВХ. В квартире остается все необходимое для проживания, в том числе бытовая техника. Отличная управляющая компания, дружелюбные соседи. •Ухоженная придомовая территория, оборудована парковкой, современными детской и спортивной площадками, рядом большая прогулочная зона на берегу реки Омь. Инфраструктура: В шаговой доступности несколько ТЦ, кинотеатр, супермаркеты, салоны красоты, фитнес-центры, аптеки, банки, поликлиника, школы, детские сады. •Отличная транспортная доступность — это одно из главных преимуществ, которое делает вашу жизнь более комфортной и удобной. Благодаря близости остановок общественного

транспорта, вы сможете легко и быстро добраться в любую точку города. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.

- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

Недвижимость без залогов и обременений!

Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!

Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. г.

Омск,Центральный р-н,ул. Чехова,д. 3 Арт.
62690448





