

Марина Белякова, Марина Белякова
79139616184

Создано: 30.10.2024 в 21:36
Обновлено: 17.10.2025 в 20:29

Омская область, Омск, улица 50 лет
Профсоюзов, 109А

4 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица 50 лет Профсоюзов, 109А

Улица

[улица 50 лет Профсоюзов](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

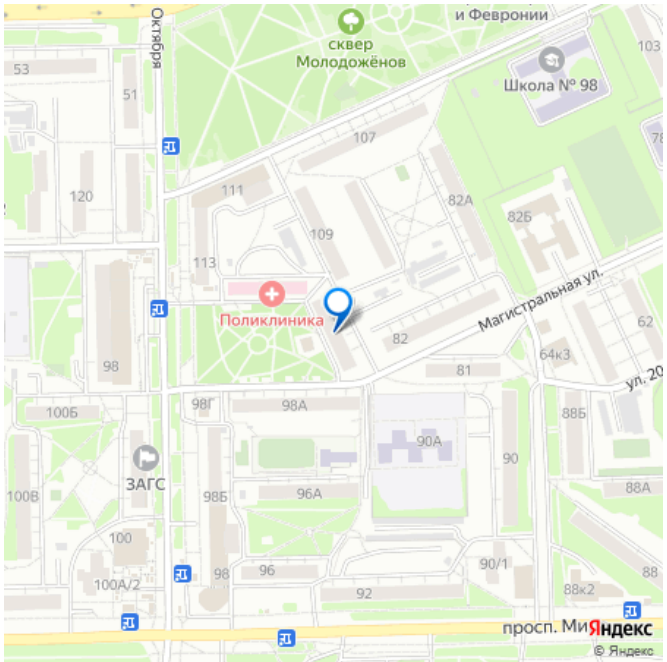
6 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Желающим приобрести 3х-комнатную квартиру и сделать ремонт под себя с возможностью индивидуальной планировки, предлагаем вариант в г.Нефтяников по ул. 50 лет Профсоюзов, 109А. Квартира на комфортном 2-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1972 года постройки. Две комнаты смежные, одна изолированная. В квартире очень тепло, в двух комнатах батареи заменены на новые, в остальных чугунные, окна выходят по разные стороны дома, создавая в квартире хорошее естественное освещение, есть балкон, три окна выходят во двор, в кирпичном доме всегда отличная шумоизоляция. Конфигурация внутренних перегородок в квартире позволяет объединить кухню с комнатой в просторную гостиную, при этом можно значительно увеличить и объединить санузел. В санузлах вся разводка заменена, стояки отопления в комнатах также заменены на пластиковые. Чистый подъезд, порядочные соседи. Весь первый этаж дома занят нежилыми помещениями (магазин и швейный цех), входы в которые расположены с другой стороны дома, что делает дом еще более спокойным для проживания (жилые квартиры начинаются со 2-го этажа). В

инфраструктуре района есть все социально-значимые объекты. Рядом школа, детский сад, школа искусств, поликлиника, почта, магазины, аптеки и торговые точки. Все в шаговой доступности. Общественный транспорт ходит по основной магистрали пр. Мира до ост. Садко или магазин Весна, всегда без проблем можно уехать в любом направлении города. Документы готовы, звоните, покажем в удобное для вас время. Торг уместен.



