

🕒 Создано: 04.08.2025 в 10:11

🔄 Обновлено: 19.09.2025 в 10:00

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
8**

5 600 000 ₺

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 8

Улица

[улица 22 Апреля](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9283904820>

Олеся Кривко, ГЮЦН Эталон

**79136213952,7913621
3960**

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

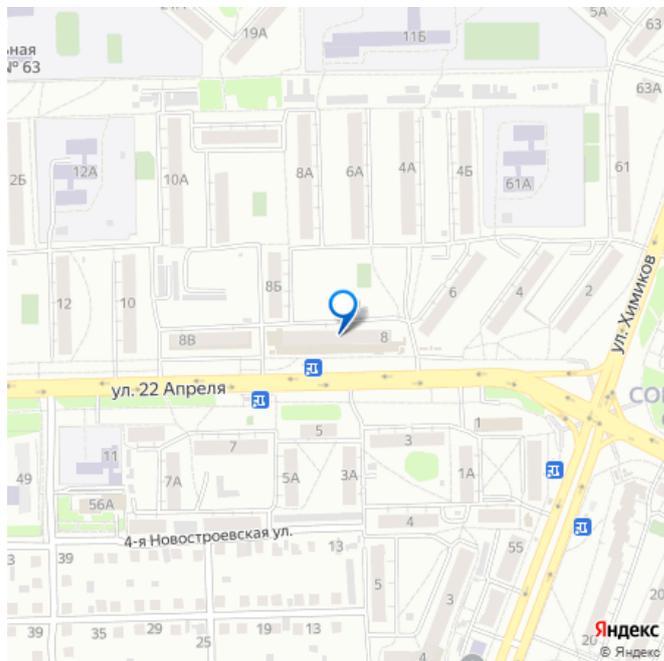
5.3 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

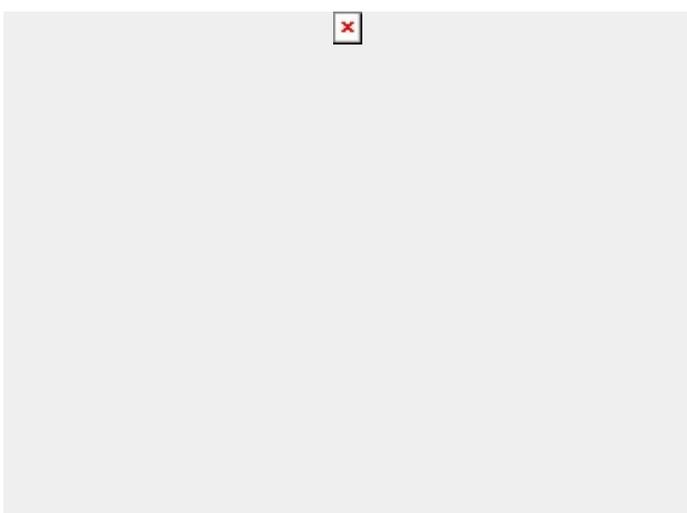
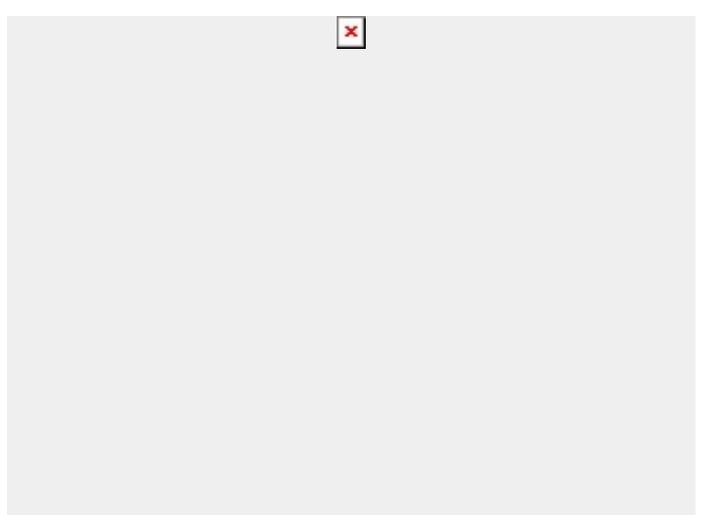
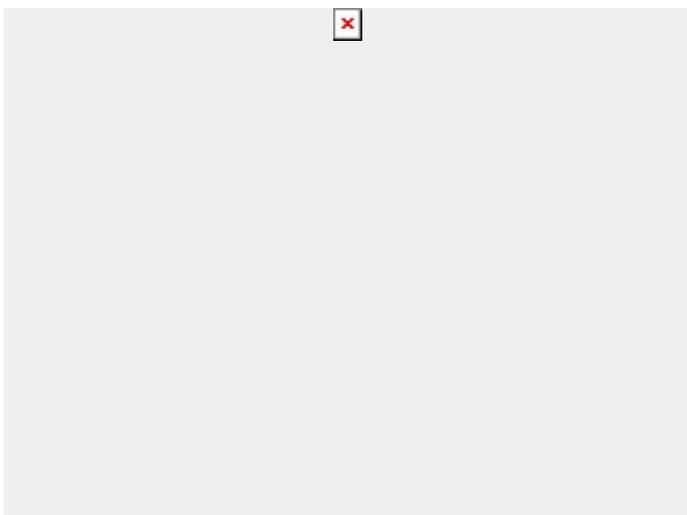
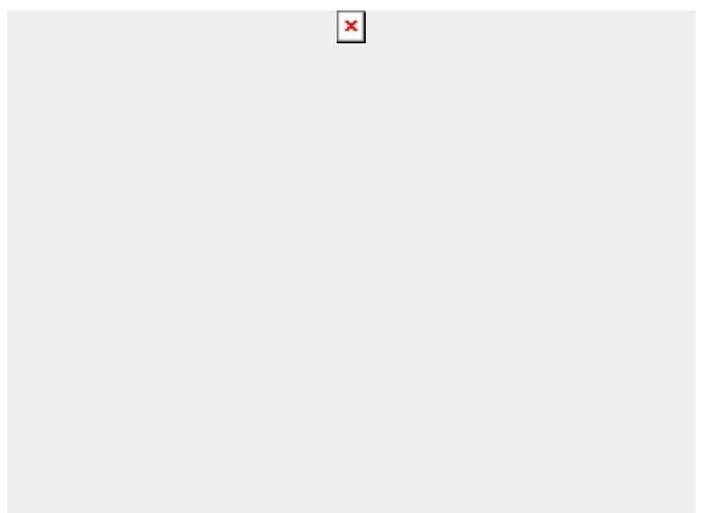
да

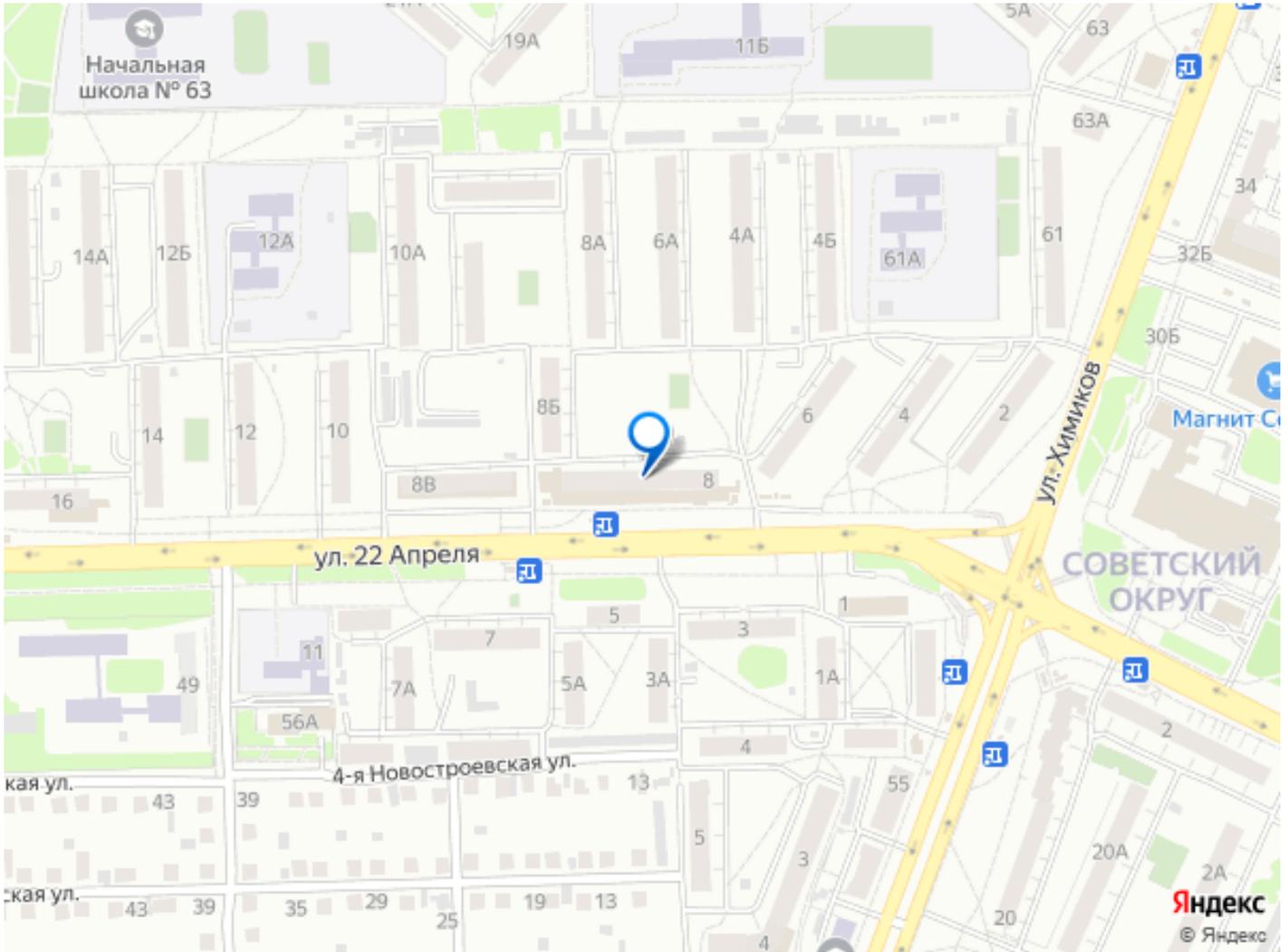
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира с отличным ремонтом КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Современный ремонт под ключ - Полная замена коммуникаций и электропроводки - Кухня-гостиная 26,9 м² с вместительным гарнитуром и зоной для семейных обедов - 2 изолированные комнаты - Практичные решения: вместительная кладовая, ниша для верхней одежды, кондиционер и водонагреватель НАДЁЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ - Ухоженный подъезд, второй этаж из пяти - Ухоженный двор ЛОКАЦИЯ: ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ТРАНСПОРТ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Остановка ОмЦ Химик у дома — легко добраться в любую точку города - Магазины, ТЦ, пункты выдачи заказов - Детские сады, школы, ведущие ВУЗы Омска ОТДЫХ И ЭКОЛОГИЯ: - Зелёный район с тихими улицами - До Советского парка — 7 минут на машине Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш

объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России