

Галина Лолаева, Частный маклер

79139616674

 Создано: 30.05.2025 в 10:39
Обновлено: 19.10.2025 в 09:42

**Омская область, Омск, улица
Магистральная, 74**

6 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Магистральная, 74

Улица

[улица Магистральная](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

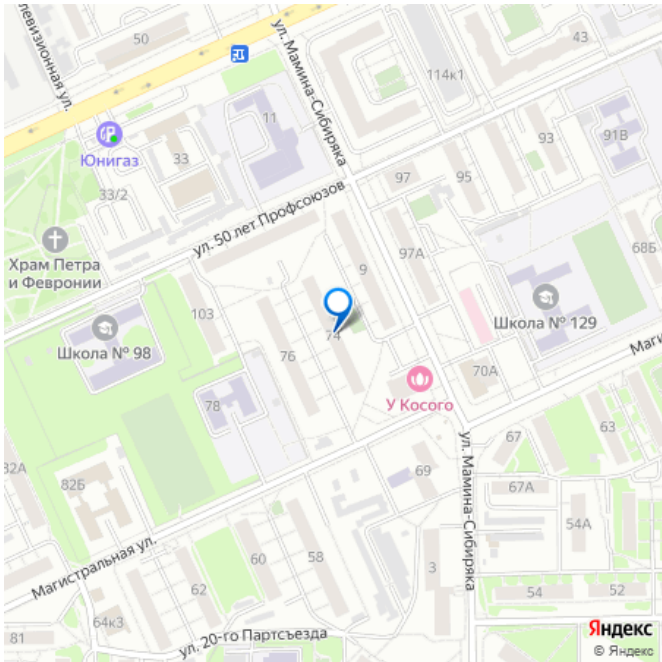
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

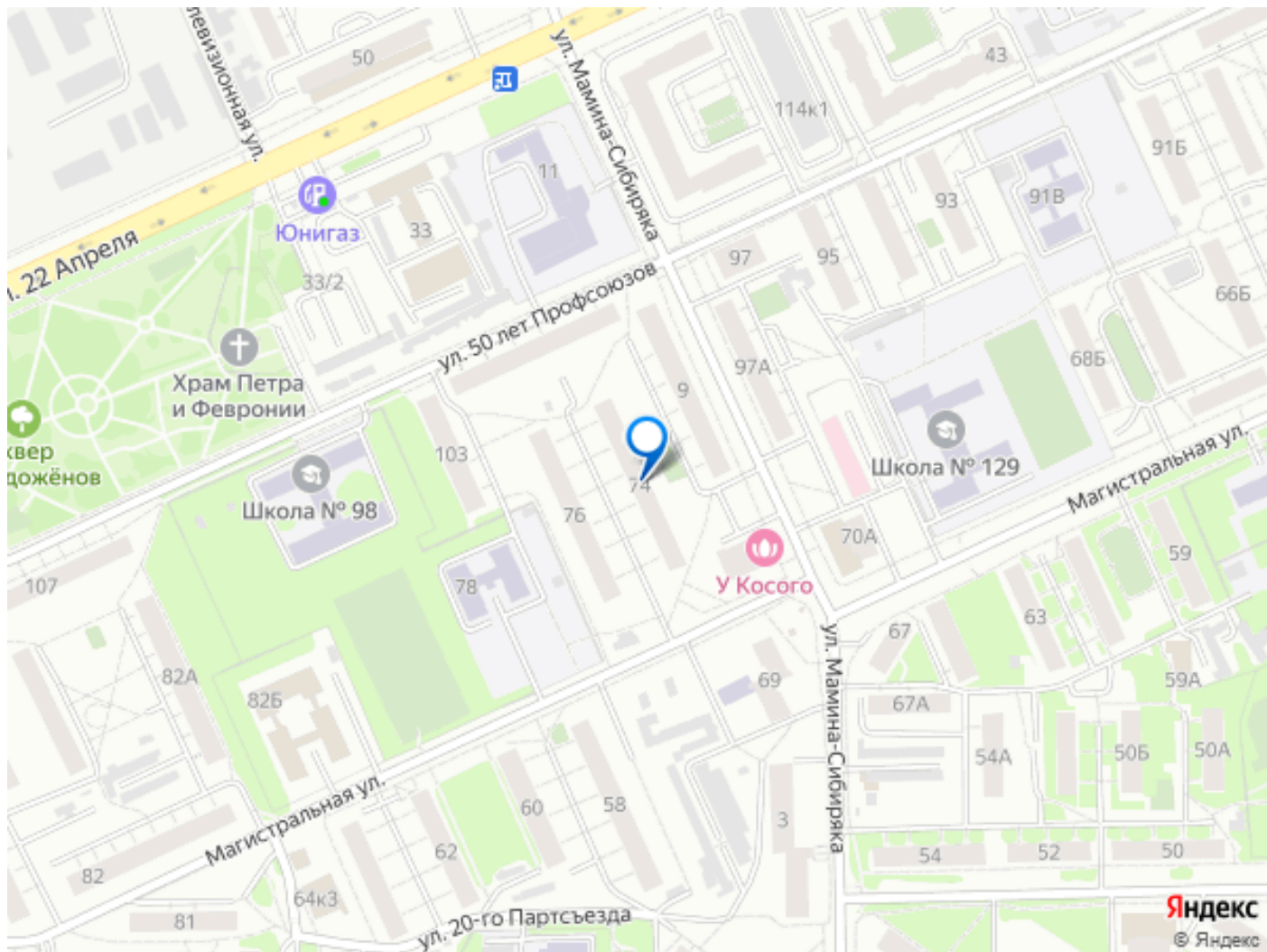
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в отличном состоянии в гор. Нефтяников. Несомненным преимуществом данного предложения является выполненный в квартире капитальный ремонт, после проведения которого в квартире никто не проживал. В процессе ремонта были полностью заменены электрика и коммуникации, снят деревянный пол и ровно залит бетонный, стены вытянуты, окна ПВХ и балкон застеклен ПВХ; потолки натяжные с достаточным количеством светильников. Ремонт выполнен в приятных светлых тонах, кухонный гарнитур и шкаф-купе остаются покупателю. Квартира расположена на комфортном третьем этаже, не угловая, окна выходят во двор. Дом также после капитального ремонта-заменены кровля и общие коммуникации, выполнен ремонт в подъездах. Планировка узаконена. Двор зеленый и аккуратный. Рядом с домом необходимая инфраструктура: школы 98 и 129, детсад 77, детская школа искусств 3, супермаркет Пятерочка и др. В шаговой доступности несколько скверов для прогулок и отдыха. Один взрослый собственник, чистая продажа, ключи на сделке.





Move.ru - вся недвижимость России