

Создано: 05.10.2025 в 19:50

Обновлено: 14.10.2025 в 10:40

**Омская область, Омск, улица
Коммунальная, 3**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Коммунальная, 3

Улица

[улица Коммунальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

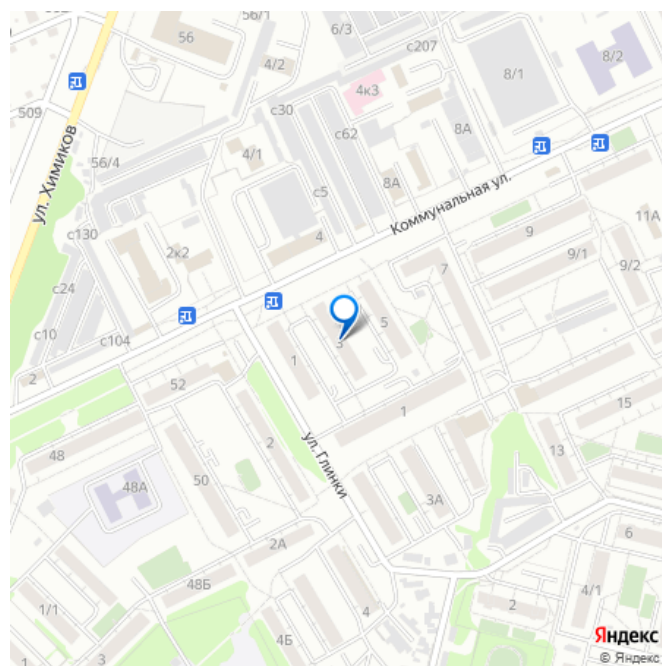
<https://omsk.move.ru/objects/9285497171>

Виктория Крушинская, Виктория

Крушинская

79831124581

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

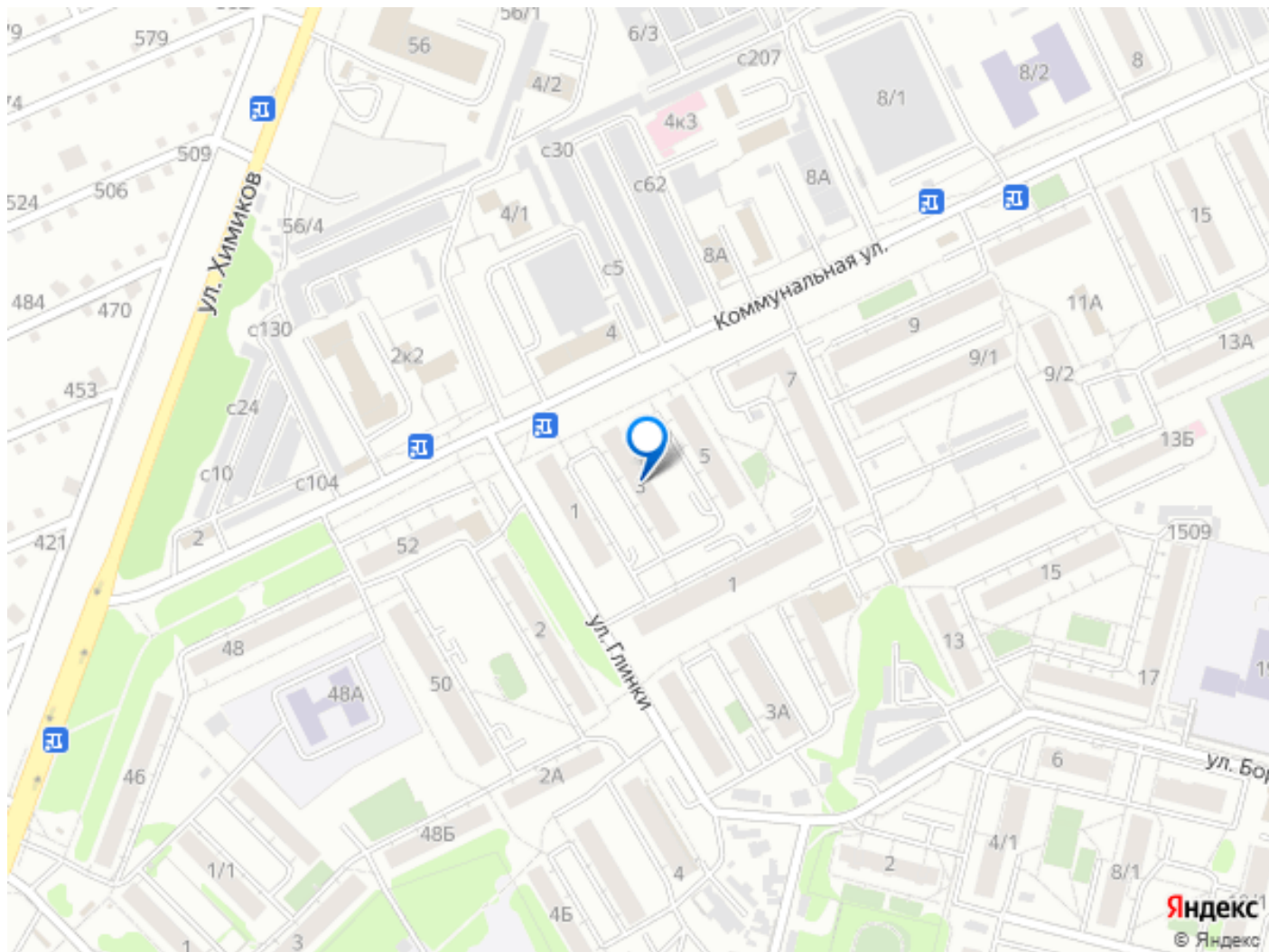
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая, уютная квартира в Нефтяниках. Квартира в хорошем состоянии, не угловая. Окна ПВХ, вид во двор. Пол - линолеум, в ванной - плитка. На свет, воду и газ установлены счётчики. Новым собственникам достанется приятный сюрприз - собственная кладовая комната. Её можно оборудовать в гардеробную комнату. Дом теплый, зимой в квартире жарко. В подъезде очень чисто, соседи - адекватные интеллигентные люди. Во дворе находится детская площадка. Дом обслуживает ТСЖ, все коммуникации исправны. Крыша отремонтирована недавно, в подвале свой тепловой узел. Место замечательное - вся инфраструктура рядом, в шаговой доступности: поликлиника 11, детская поликлиника, школы 46, 51, лицей 143, детские сады 204, 377, 148, Детская Школа Искусств 10, Первомайский рынок, кинотеатр, магазины, банки, кофейни. Удобная транспортная доступность. Остановки рядом. Чистая продажа. Небольшой ТОРГ уместен. Звоните - оперативный показ обеспечен!





Move.ru - вся недвижимость России