

Создано: 09.09.2025 в 10:28

Обновлено: 24.10.2025 в 18:36

Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
12

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 12

Улица

[улица 22 Апреля](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

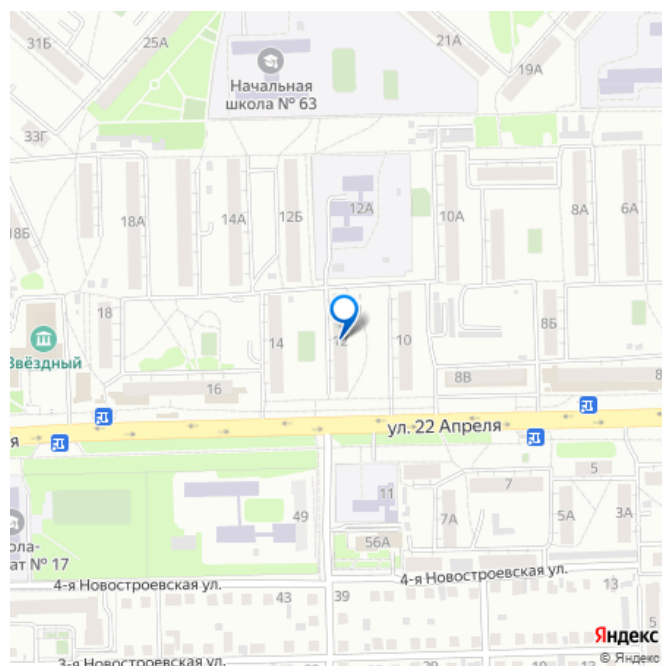
<https://omsk.move.ru/objects/9284834788>

Алена Валерьевна Ерохина, Этажи

Омск

79136808928

для заметок



Описание

Успейте купить ! Продается просторная квартира площадью 56,8 м² расположена на третьем этаже панельного дома в тихом, озелененном районе с развитой инфраструктурой. Высокие потолки и удачная планировка наполняют пространство светом и создают ощущение простора. Кухня площадью 7 м² функционально организована и оснащена современным гарнитуром и всей необходимой техникой: холодильником, газовой панелью, стиральной машиной и микроволновой печью. Практичное решение — совмещенный санузел и встроенная кладовая в прихожей для рационального хранения вещей. В квартире выполнен добротный косметический ремонт, установлены качественные пластиковые окна, обеспечивающие сохранение тепла и тишину, а также счетчики учета воды. Подключены интернет и кабельное телевидение, вход в подъезд оборудован домофоном. Ключевое преимущество объекта — его идеальная транспортная доступность и развитая социальная инфраструктура. Остановка общественного транспорта находится в нескольких шагах от дома, что обеспечивает быстрое сообщение с любым районом города. В пешей доступности расположены продуктовые магазины, аптека, парикмахерская, а поликлиника находится в пятнадцати минутах неспешной ходьбы. Для семей с детьми район особенно привлекателен: детские сады и школы расположены в непосредственной близости, а во дворе обустроена игровая площадка, что делает его безопасным и комфортным местом для прогулок. Жилой фонд характеризуется спокойной атмосферой и доброжелательными соседями. Квартира

продается полностью готовой к проживанию со всей мебелью и техникой, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Объект принадлежит единственному собственнику, не имеет обременений и долгов по коммунальным платежам. Рассматриваются варианты обоснованного торга. Выгодное вложение- Объект пользуется спросом, отличная инвестиция для сдачи в аренду. Это предложение представляет собой сбалансированное сочетание цены, комфорта и хорошего расположения ! Выгодное предложение ! Код пользователя: 185604 Номер в базе: 9571801



