

🕒 Создано: 30.11.2023 в 10:37
Обновлено: 22.09.2025 в 08:53

**Омская область, Омск, Новокирпичная
улица, 5**

5 800 000 ₽

Омская область, Омск, Новокирпичная улица, 5

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

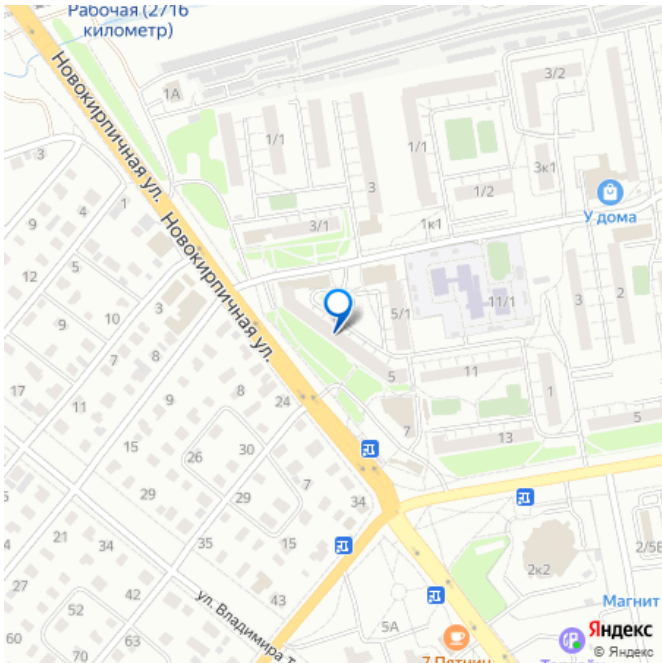
раздельный

Вид из окна

Мой мир, Мой мир

**79136310225,7913631
0473**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Привлекательное предложение, особенно для тех, кто ищет уютное и безопасное место для жизни с семьёй. Вот несколько причин, по которым стоит рассмотреть покупку этой квартиры: 1. ****Практичность и уют****: Жилая площадь 36.9 квадратных метров и отдельная кухня 7.4 квадратных метра обеспечивают достаточно пространства для комфортного проживания семьи.

Косметический ремонт позволяет новым владельцам сразу же заселиться без необходимости в дополнительных вложениях. 2. ****Удобство для большой семьи****: Наличие раздельного санузла удобно при использовании квартиры большой семьей, так как минимизирует «трафик» и увеличивает комфорт в ежедневном использовании. 3. ****Безопасность****: Закрытая территория дома и наличие шлагбаума на парковке значительно повышают уровень безопасности, что крайне важно для семей с детьми. 4.

****Инфраструктура****: Расположение квартиры вблизи школ, детских садов, фитнес-центров и торговых центров делает её особенно привлекательной для семейного проживания. Всё необходимое находится в шаговой доступности. 5. ****Спокойствие и уединение****: Несмотря на близость к городской инфраструктуре, окна квартиры

выходят на тихий двор, создавая атмосферу уединения и спокойствия. 6. ****Социальная активность и досуг****: Наличие детской и спортивной площадок во дворе дома позволяет проводить активное время с детьми прямо рядом с домом, что укрепляет семейные связи и способствует здоровому образу жизни. Эта квартира представляет собой идеальное сочетание комфорта, безопасности и удобства, делая её прекрасным выбором для семейного проживания.



