

Создано: 23.05.2025 в 09:30

Обновлено: 15.10.2025 в 07:04

Рио, Рио

**79136402021,7913670
8727**

**Омская область, Омск, улица
Рождественского, 1**

5 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Рождественского, 1

Улица

[улица Рождественского](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

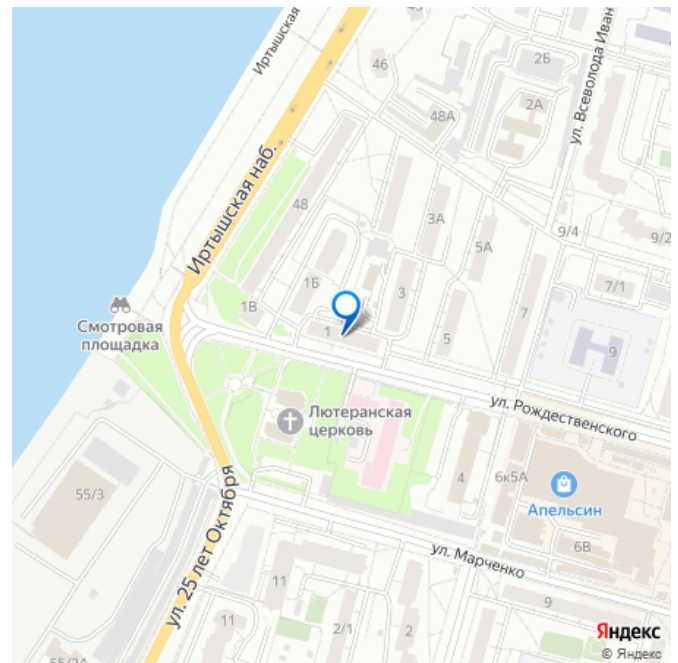
7 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в центре Омска на улице Рождественского, 1. Общая площадь квартиры составляет 56.6 кв. м, жилая площадь — 42 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1963 году. Это надежное и теплое здание, которое радует своих жильцов комфортом и удобством. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 7 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть один совмещенный санузел, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. Балкон станет приятным дополнением для вечернего отдыха или утреннего кофе. Дом находится в хорошем состоянии, а благодаря материалу постройки, он имеет отличную звуко- и теплоизоляцию. Вокруг дома организована парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В шаговой доступности от квартиры находятся все необходимые объекты инфраструктуры. Для детей есть школы и детские сады, а взрослые смогут без труда найти нужные магазины и клиники. Транспортная доступность также на высоте — до ближайших остановок всего несколько минут

пешком, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Если вы ищете комфортное жилье для семьи в тихом районе с развитой инфраструктурой, эта квартира станет отличным выбором. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все достоинства этого предложения своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в приобретении вашего нового дома!



