

Создано: 20.10.2025 в 22:31

Обновлено: 20.10.2025 в 22:33

<https://omsk.move.ru/objects/9285908374>

Лебедева Елена, АВЕСТА-РИЭЛТ

79136806076

**Омская область, Омск, улица
Энтузиастов, 25А**

3 670 000 ₽

Омская область, Омск, улица Энтузиастов, 25А

Улица

[Энтузиастов переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

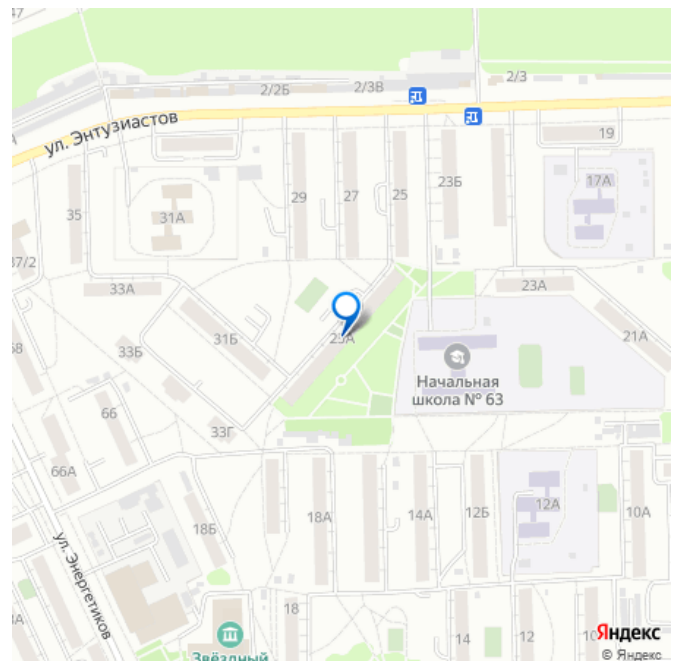
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

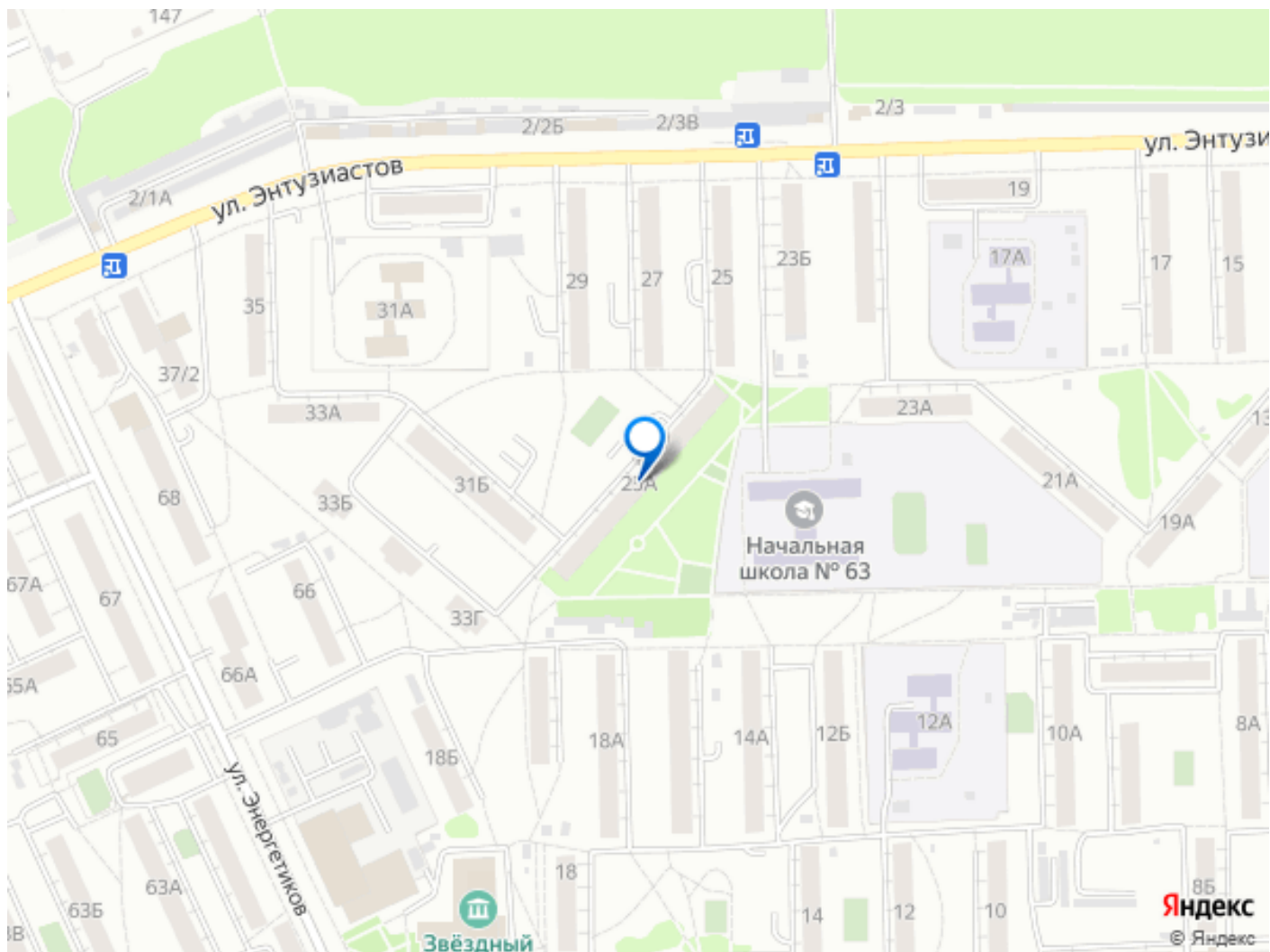
возможна ипотека

Описание

ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЕН ЗАДАТОК! АВЕСТА-РИЭЛТ предлагает Вашему вниманию светлую, теплую квартиру в городке Нефтяников, в районе остановки общественного транспорта «Школа 7». Состояние квартиры удовлетворительное, одна из комнат требует капитального ремонта. Окна деревянные, ориентированы на западную и восточную стороны. Есть балкон. Санузел совмещён. В подъезде сделан свежий ремонт, придомовая территория ухожена. Во дворе расположена современная детская площадка.

Доброжелательные соседи. Район с развитой инфраструктурой: во дворе расположена школа 63, в шаговой доступности детские сады 312 и 55, детская поликлиника 1, супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», гипермаркет «Окей», большое количество магазинов, предприятий сферы обслуживания. Остались вопросы? Звоните, мы с удовольствием покажем Вам квартиру, а также поможем её приобрести. Гарантируем безопасность сделки.





Move.ru - вся недвижимость России