

Создано: 17.09.2025 в 14:18

Обновлено: 22.10.2025 в 11:50

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 44к4**

7 625 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 44к4

Улица

[проспект Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9285037314>

Ирина Лагунова, Комфорт Лайф

**79139619195,7983562
3998**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

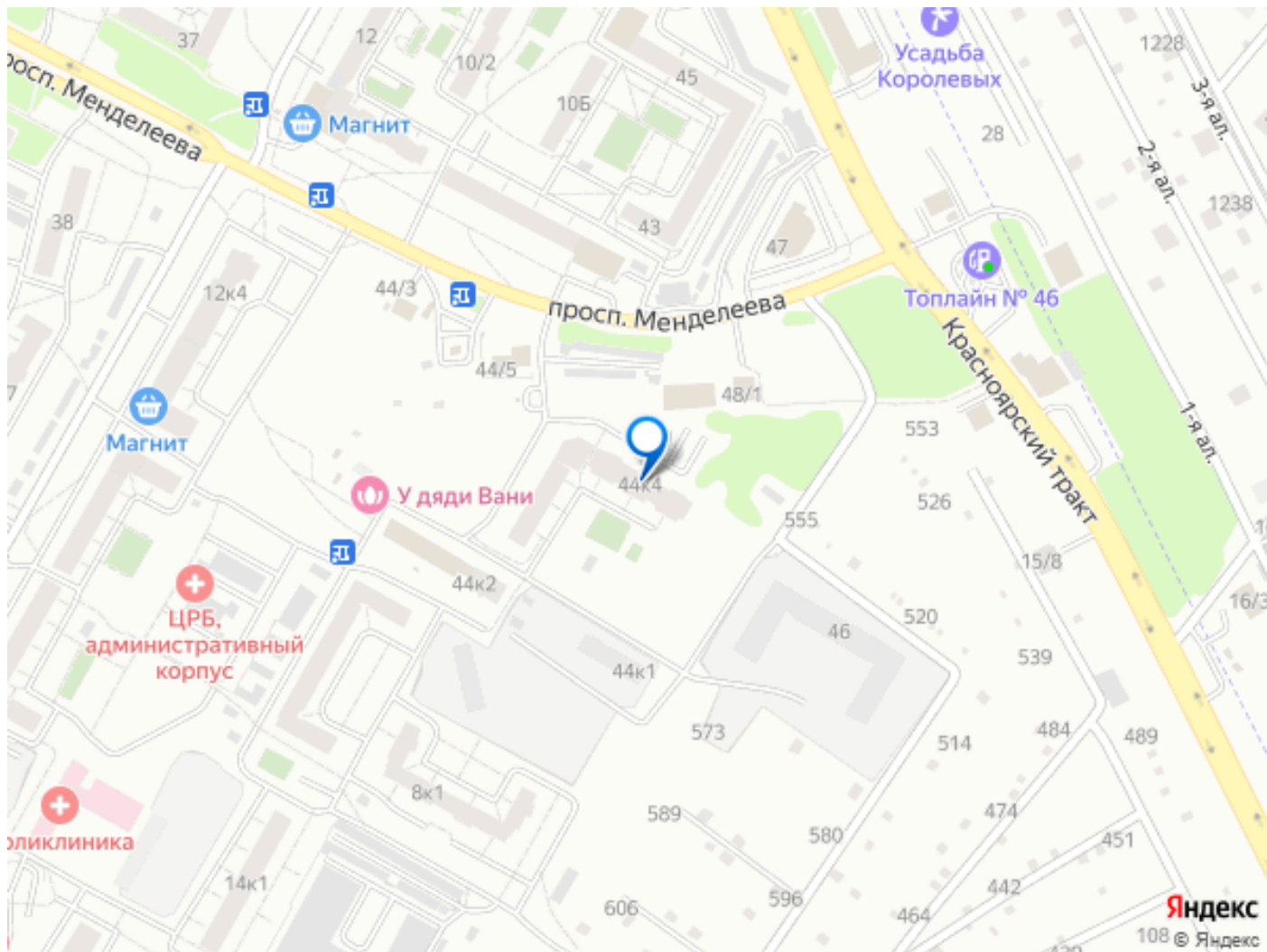
Описание

Продаётся квартира вашей мечты! Представьте себе дом, где каждый уголок пропитан стилем и комфортом. Это не просто квартира — это произведение искусства, созданное с любовью и вниманием к деталям. Современная уютная евротрешка расположена на 9 этаже 10 этажного кирпичного дома 2020 года постройки. Удобная планировка: комнаты изолированы, просторная кухня - комната, вместительная лоджия, отдельный санузел. Ремонт в квартире выполнен по дизайнерскому проекту с использованием качественных материалов. Каждая деталь продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта и гармонии. Окна наполняют квартиру естественным светом, создавая ощущение простора и свободы. Интерьер разработан с учетом последних тенденций в мире дизайна, что делает квартиру не только функциональной, но и эстетически привлекательной. Окна ПВХ, на полу ламинат, в ванной комнате и санузле теплый пол, металлическая входная дверь, большой и вместительный тамбур. Чистые, ухоженные подъезд и лифт, хорошие соседи, тихий двор с большой детской площадкой. Дом в хорошем техническом состоянии и

расположен в микрорайоне с отлично развитой инфраструктурой, поблизости есть все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности 2 детских сада 56, 81, средняя общеобразовательная школа 120, поликлиника 11, супермаркеты, торговые комплексы и магазины, парикмахерские, аптеки, рынок, также неподалеку два крупных гипермаркета Лента и Метро. Удобная транспортная развязка, можно без проблем добраться в любой район города, а для автолюбителей предусмотрена отличная парковка. При продаже в квартире остается новая мебель и техника. Документы готовы, один взрослый собственник, без обременений и долгов. Квартира подходит под ипотеку, ипотеку с материнским капиталом. Помощь в оформлении ипотеки, бесплатная консультация ипотечного брокера, юридическое сопровождение сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваша новая жизнь начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России