

Создано: 16.09.2025 в 12:53

Обновлено: 16.09.2025 в 12:45

**Омская область, Омск, улица 1-я
Поселковая, 11**

5 520 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Поселковая, 11

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

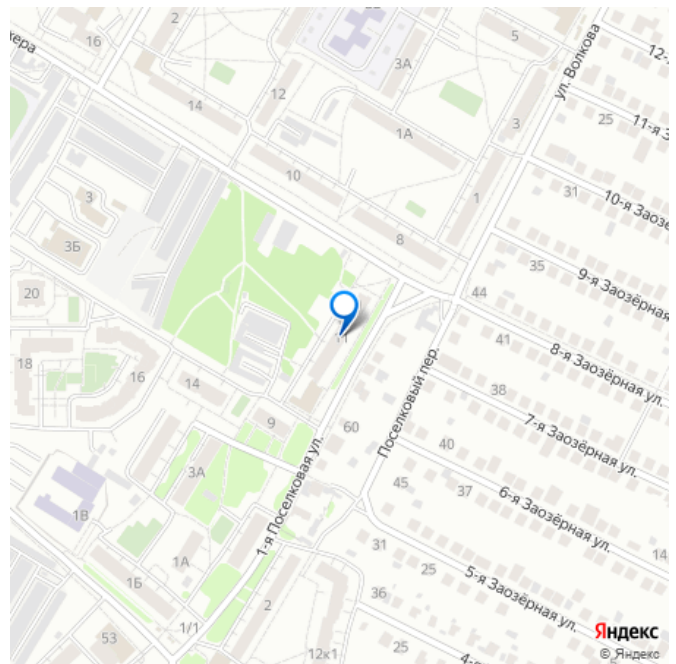
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9285007676>

**Азбука Недвижимости, Азбука
Недвижимости**

79136322416

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

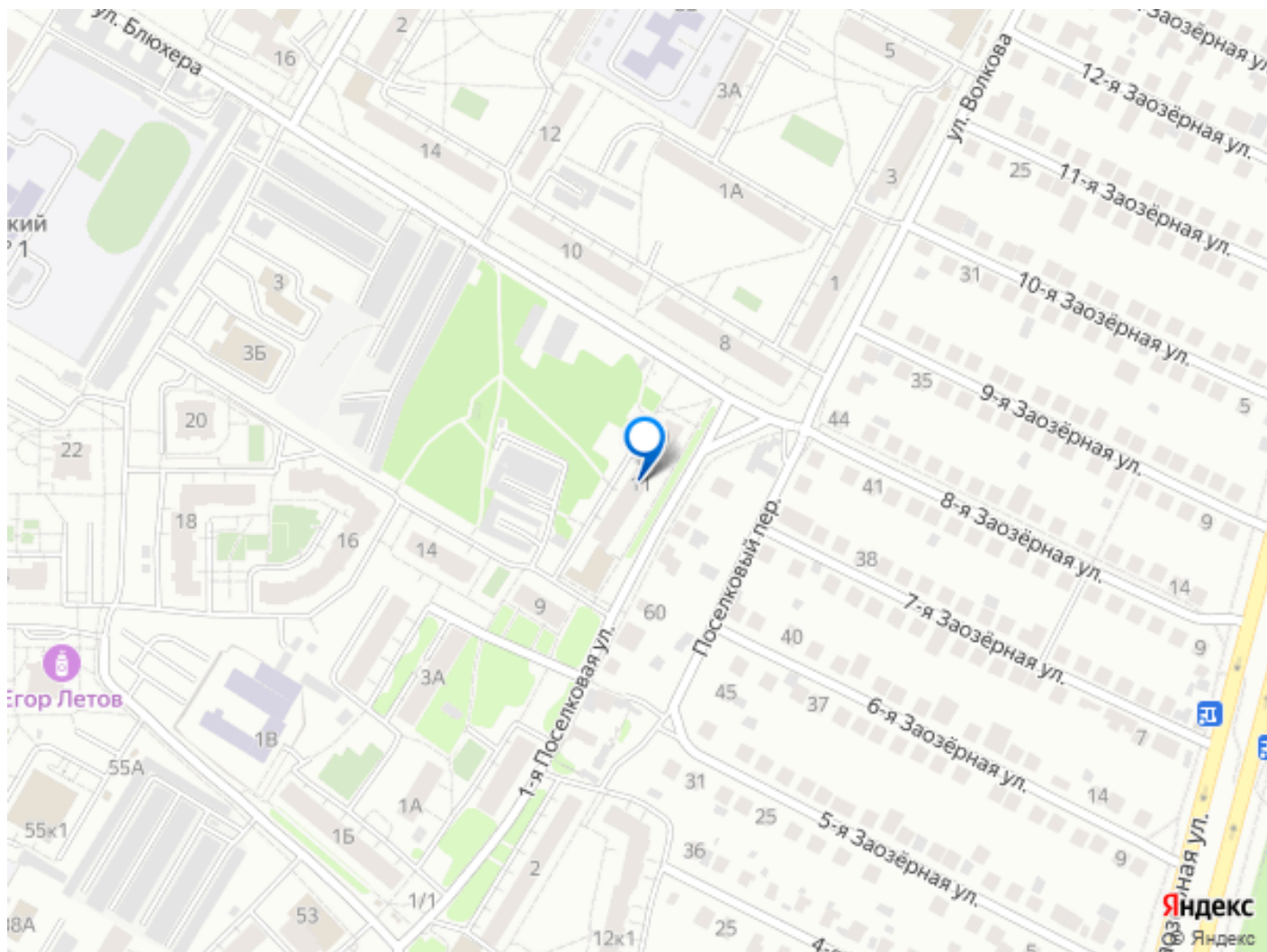
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаём 3 х комнатную квартиру в хорошем состоянии , не угловая, ухоженная ,чистая , тёплая , летом прохладная со смежно-изолированными комнатами, в кирпичном доме . Балкон со спальни застеклён и обшит панелями. Окна ПВХ на обе стороны . Сан. узел совмещён потолок стеновые панели , стены кафель ,на полу плитка .Все стояки холодной и горячей воды и канализации заменены на новые пластиковые . Потолки в зале, спальнях и коридоре -гипсокартон . В кухне потолок стеновые панели , на стенах кафель до потолка , на полу плитка. Полы в комнатах ламинат , в коридоре плитка . Межкомнатные двери - массив . В квартире остаётся вся мебель и бытовая техника (кухонный гарнитур столешница искусственный камень , холодильник , посудомоечная машина , стиральная машина ,СВЧ, духовой шкаф , плита , вытяжка , ТВ, комод и тумба из дуба , кровать , 2 дивана, туалетный столик , встроенные шкафы -купе) . Соседи очень хорошие . Очень хорошо развита инфраструктура . Магазин в доме Пятёрочка , аптека , парикмахерская . Детская площадка и сквер Берёзовая роща. Два взрослых собственника . Обременений и перепланировок нет. Чистая продажа .





Move.ru - вся недвижимость России