

Абрис-риэлт, Абрис-риэлт
79136320673

 Создано: 26.09.2024 в 10:13
Обновлено: 29.09.2025 в 20:13

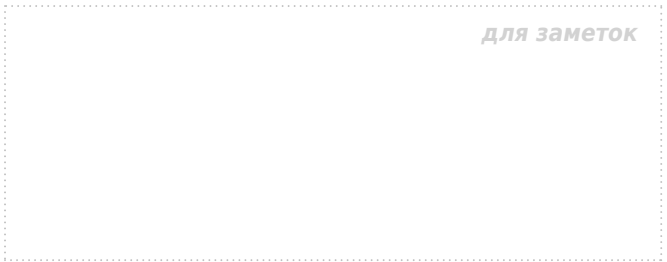
**Омская область, Омск, улица
Андреанова, 36**

3 999 000 ₽

Омская область, Омск, улица Андреанова, 36

Улица

[улица Андреанова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

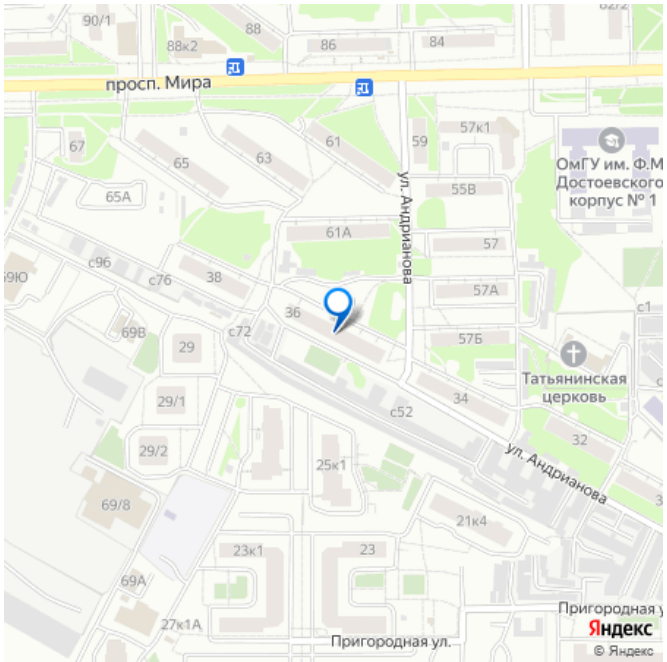
6 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

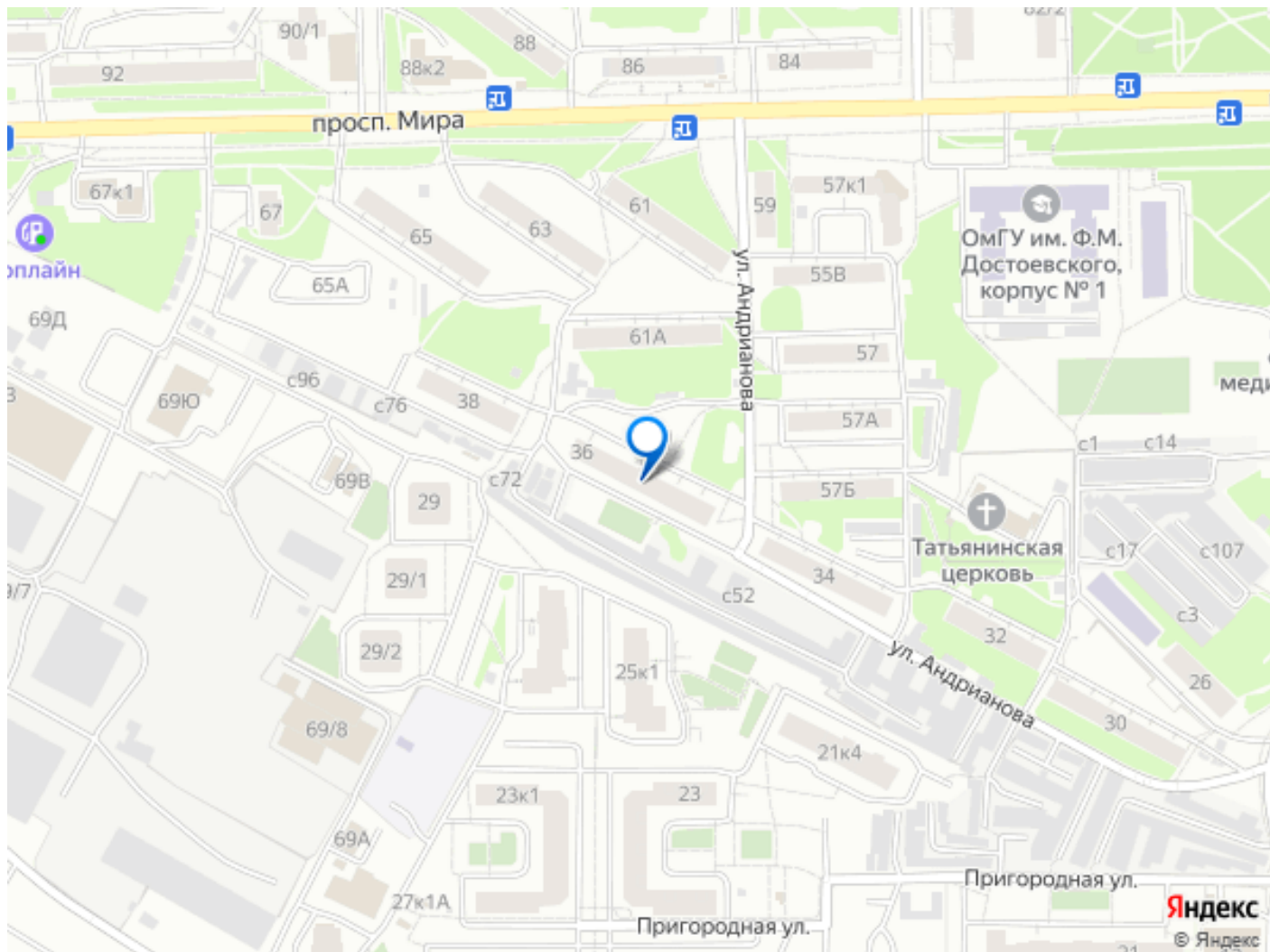
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Под авансом..... На «Чистой продаже» в кирпичном доме 3-х комнатная квартира (толщина стен 2,5 кирпича). Остановка транспорта «Магазин Садко». Отличная планировка у квартиры: комнаты смежно-изолированные, между комнатами имеется кладовое помещение. При желании можно выполнить перепланировку и сделать комнаты изолированными. Санузел раздельный. Незастекленный балкон. Состоянии квартиры: требует ремонта. Окна-деревянные, на полу половая доска, потолки окрашены. На 1-м этаже дома расположена спортивная школа олимпийского резерва. В подъезде выполнен косметический ремонт. ИНФРАСТРУКТУРА: детская поликлиника, корпус 2 ОмГУ Достоевского. Недалеко от дома находится зона отдыха - Советский парк культуры и отдыха. Документы готовы. Запрещения, обременения, перепланировки отсутствуют. Собственник один, взрослый.





Move.ru - вся недвижимость России