

Создано: 15.10.2025 в 11:02

Обновлено: 18.10.2025 в 14:16

<https://omsk.move.ru/objects/9285849341>

Роза Белова, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 79а**

5 700 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 79а

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

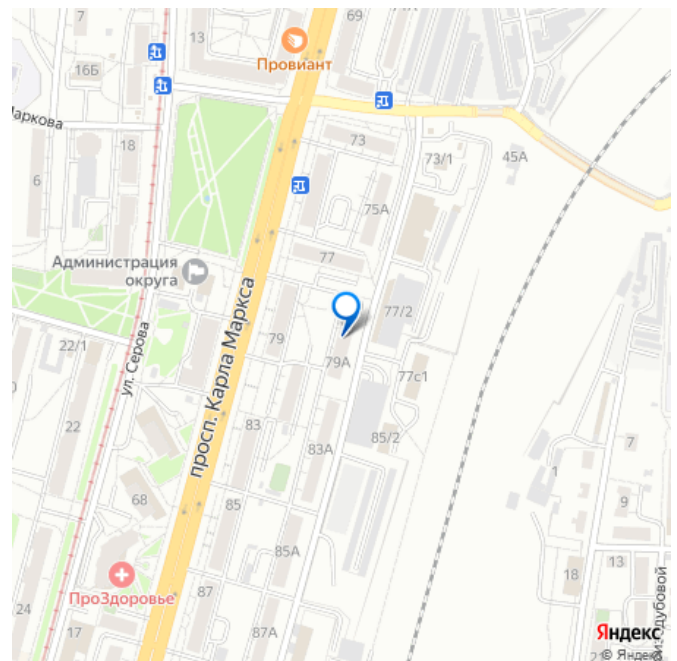
9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

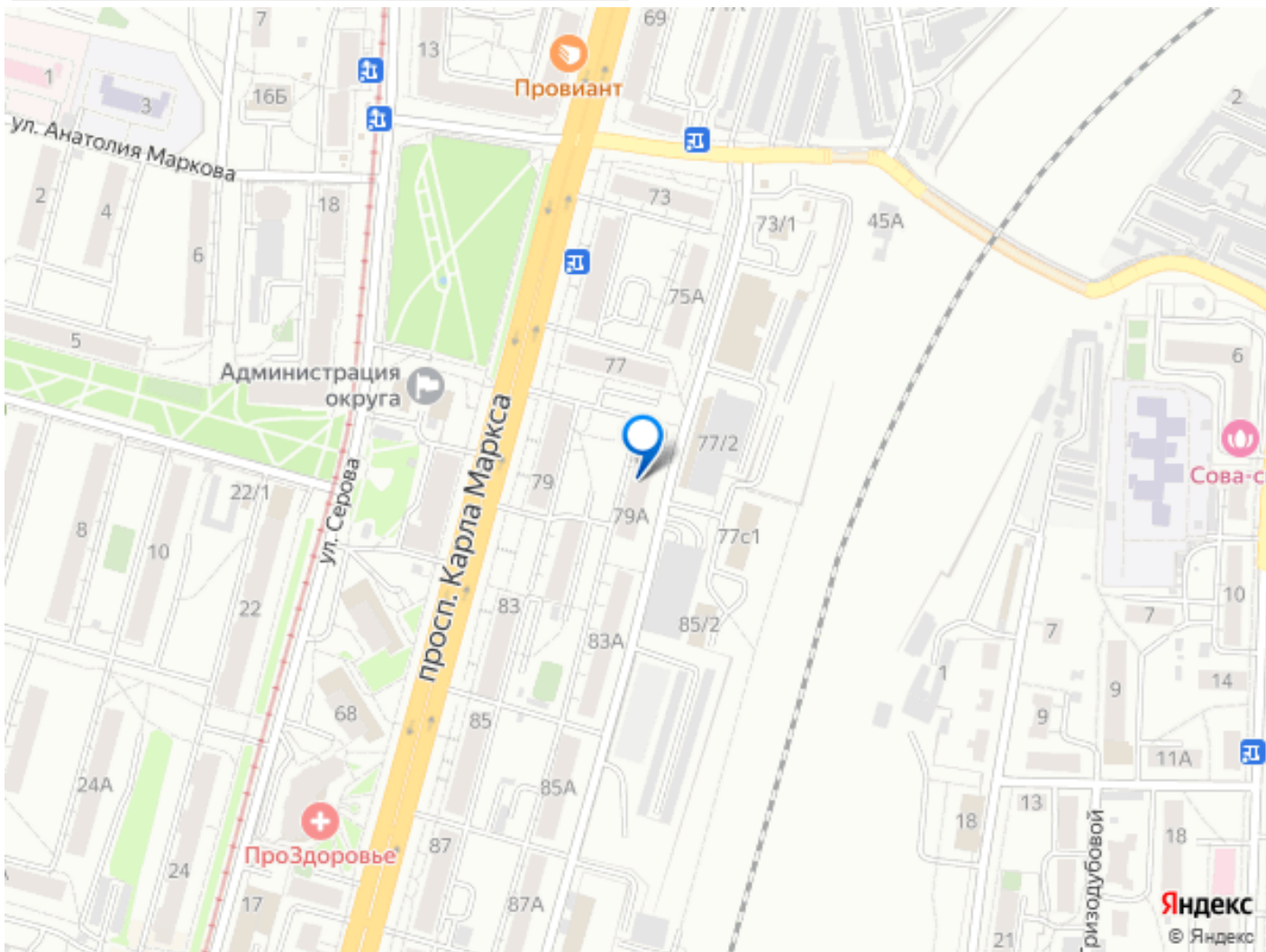
Описание

Просторная 3-х комнатная квартира на

проспекте Карла Маркса! Чистая продажа. Один взрослый собственник. О квартире: Светлая и уютная евро 3-х комнатная квартира, расположенная в одном из самых привлекательных районов города. Уютная планировка: просторная гостиная, объединенная с светлой кухней, две спальни, которые идеально подходят как для семейной жизни, так и для работы из дома. Большая утепленная лоджия! Ремонт: сделан новый качественный ремонт, установлены новые окна, натяжные потолки, межкомнатные двери из массива, на полу - ламинат. Заменены все коммуникации и электропроводка. Пол литой. Санузел совмещенный выложен современным кафелем и очень удобный, все коммуникации заменены! Расположение: Квартира находится в непосредственной близости к набережной Иртыша и прогулочным зонам, что делает её расположение очень привлекательным. Инфраструктура: в радиусе 1000 метров расположены более 5 детских садов, включая детский сад 12/2 и детский сад 276, до которых можно дойти пешком за 4-6 минут. В пешей доступности находятся школы, такие как гимназия 75 и школа 162, до которых можно дойти за 7-9 минут. Продуктовые магазины, такие как Пятёрочка и Магнит. Район с отличной транспортной развязкой. Остановка транспорта «пл. Серова» в 2-х минутах ходьбы. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с

низкими ставками! Это ваша возможность
сэкономить время и деньги. •Все
необходимые документы уже готовы и
прошли юридическую экспертизу.
Недвижимость без залогов и обременений!
Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!
Показ проводится по предварительной
записи в удобное для вас время. Омская обл.,
г. Омск, Ленинский р-н, пр-кт Карла Маркса,
д. 79А Арт. 120186170





Move.ru - вся недвижимость России