

Создано: 16.10.2025 в 22:41

Обновлено: 16.10.2025 в 22:49

<https://omsk.move.ru/objects/9285812891>

Строй-Инвест, Строй-Инвест

79136400578

**Омская область, Омск, Нефтезаводская
улица, 27А**

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, Нефтезаводская улица, 27А

Улица

[улица Нефтезаводская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

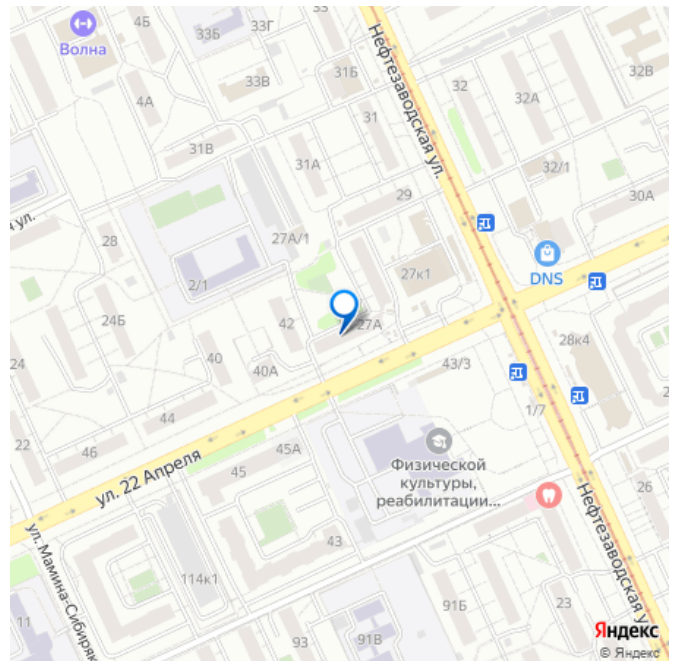
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Продаётся уютная, светлая 3-х кв-ра, в кирпичном доме 1964г.п., 55 кв.м. (без учёта балкона). Комнаты смежно-изолированные, на две стороны дома. Санузел совмещён. Балкон застеклён. Тёплая, не угловая. Этаж не крайний. Хорошее состояние: окна ПВХ, заменены: электропроводка, трубы, радиаторы. Натяжные потолки, линолеум. Новые: кухонный гарнитур, газовая плита. Установлены счётчики: воды, эл., газа. Чистый подъезд, хорошие соседи. Во дворе: современные детские и спортивная площадки. Рядом: остановка Площадь Лицкевича, дет. сад 331 и школа 112, магазины. Документы готовы. Два взрослых собственника. Несовершеннолетних в собственности нет. Обременений нет. Долгов нет. Рассмотрим вариант обмена на две однокомнатные или одну двухкомнатную квартиры.





