

🕒 Создано: 01.08.2025 в 09:41

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 12:32

Наталья Морозова, Ледон

79136417019

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 20

5 150 000 ₺

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 20

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

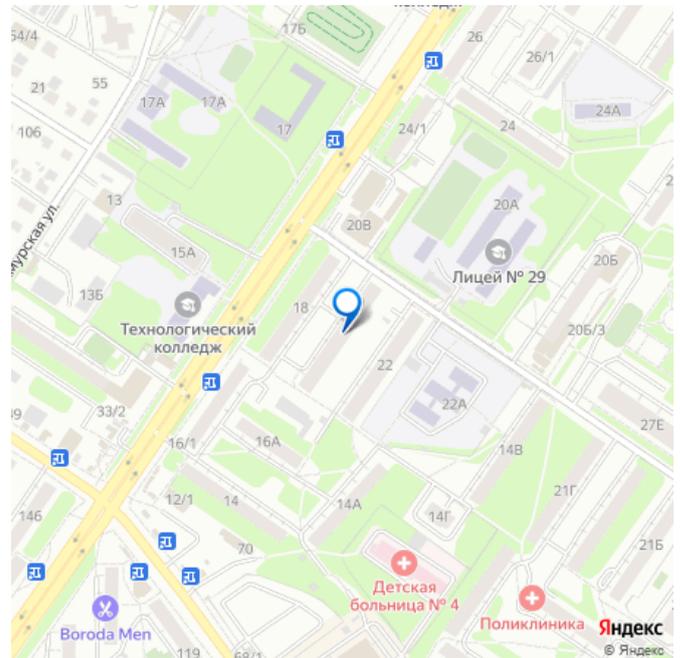
8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 112082372 Компания Ледон с радостью представляет вам трехкомнатную квартиру на 2-ом этаже — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. 2 этаж — идеальный выбор для семьи с детьми.

Ключевые преимущества: • Чистая продажа: Без обременений и долгов, один взрослый собственник. • Быстрый выход на сделку без скрытых комиссий и доплат! • Сниженная ставка 14% на ипотеку — мы поможем с одобрением! Что вас ждет внутри: •

Квартира с косметическим ремонтом. • Окна ПВХ, выходящие во двор с солнечной стороны. • Застекленный балкон, новая сантехника и радиаторы отопления. •

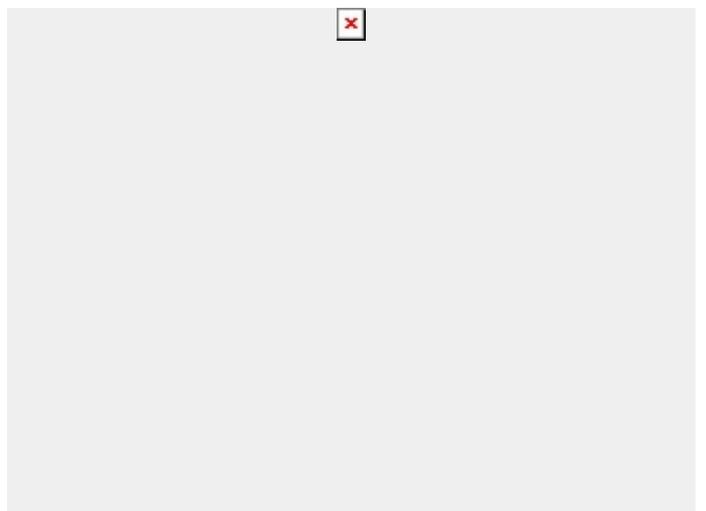
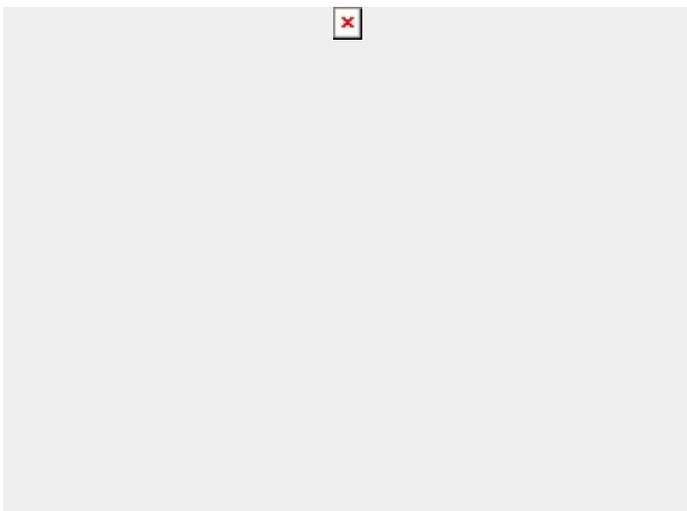
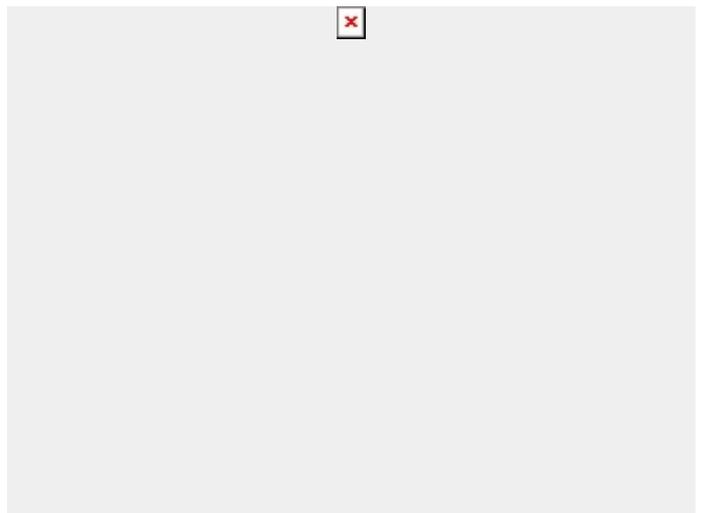
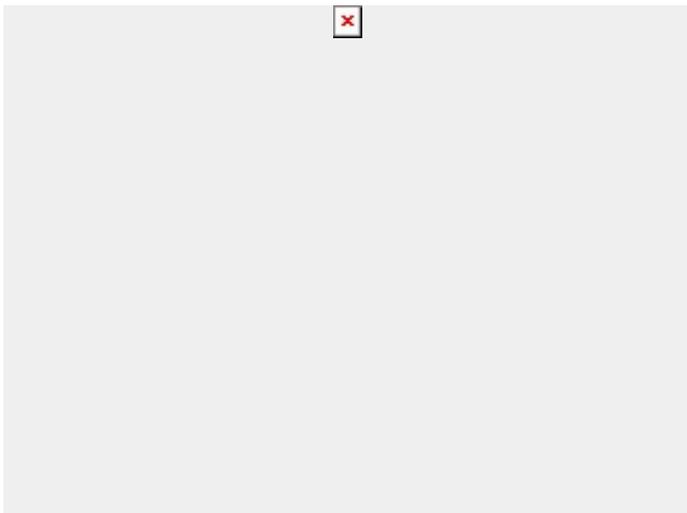
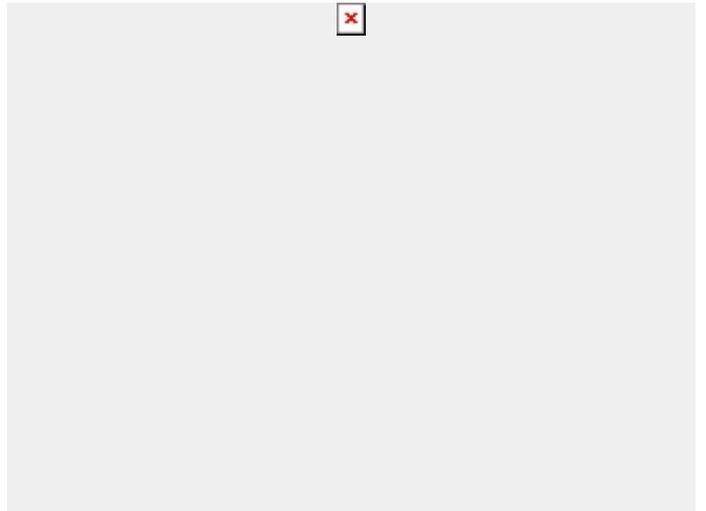
Установлен видеодомофон для вашего комфорта и безопасности. Инфраструктура:

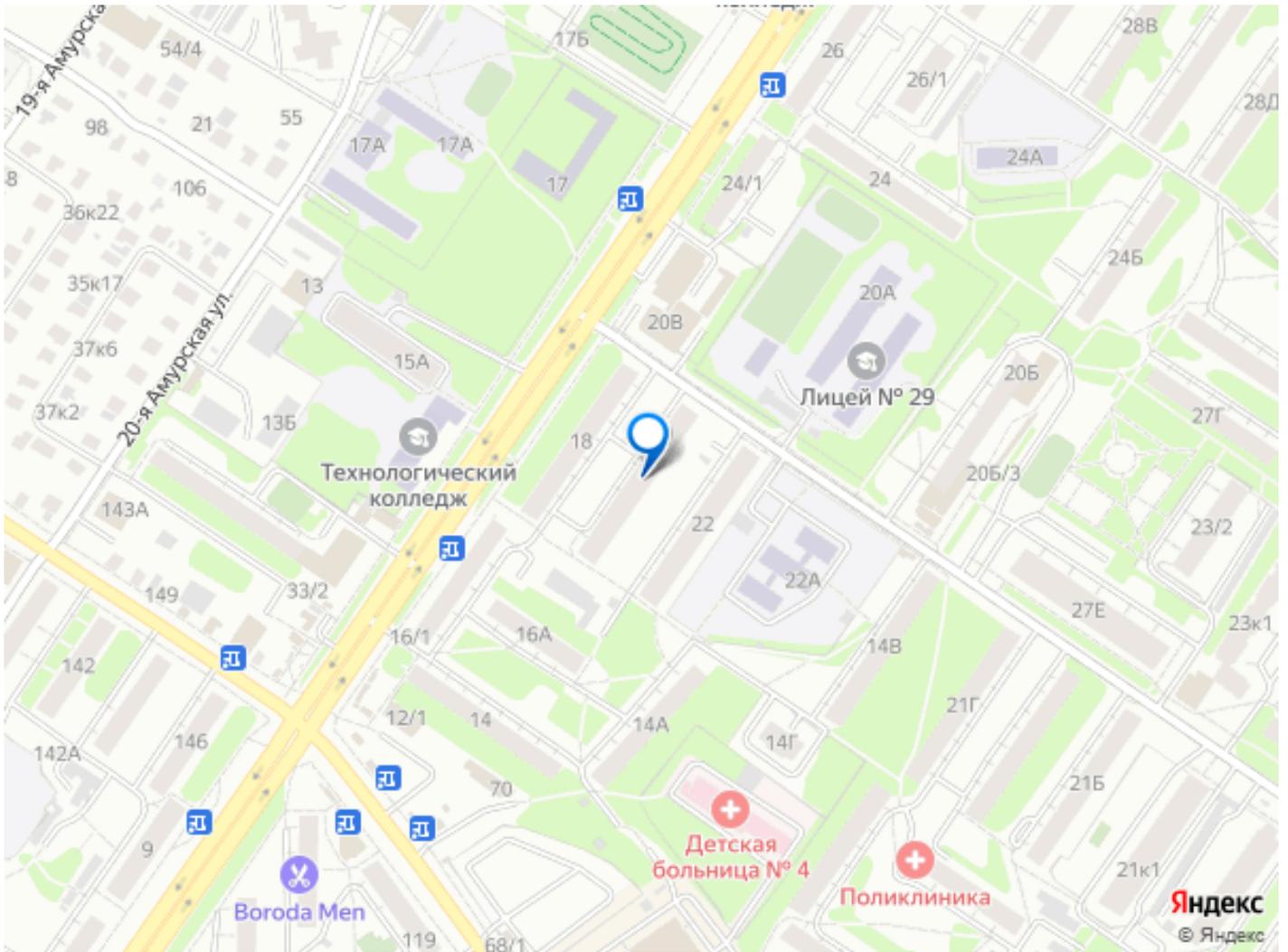
Ухоженный двор, удобная парковка и остановки общественного транспорта в шаговой доступности: Амурский рынок, 21 Амурская, Диспетчерская, 33 Северная.

Вокруг — магазины, супермаркеты, фитнес-центры, ТК «Амурский», поликлиники (взрослая и детская), школа 15, лицей 29, детский сад 150 и технологический колледж.

Всё необходимое для комфортной жизни семьи с детьми— под рукой! Дополнительные преимущества: •комфортный этаж - удобно выйти с коляской, санками, велосипедом. • Просторная кухня (8м) со встроенным

гарнитуром. • В каждой комнате —
встроенные вместительные гардеробные в
виде шкафа-купе. • Возможность оставить
часть мебели по согласованию. Не упустите
шанс стать владельцем этой замечательной
квартиры! Рассмотрим обмен. Звоните прямо
сейчас, чтобы узнать больше и записаться на
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России