

🕒 Создано: 30.10.2025 в 08:31

Обновлено: 01.11.2025 в 08:46

Елена Дрокина, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
8**

5 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 8

Улица

[улица 22 Апреля](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

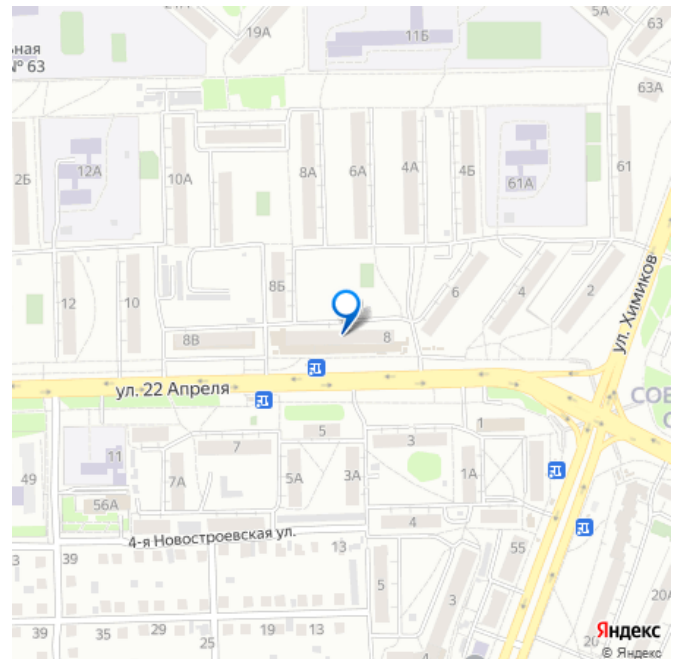
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уютная 3-к квартира с качественным ремонтом в кирпичном доме!!! О квартире: Планировка включает в себя: кухню, гостиную, 2 изолированные спальни, совмещенный санузел, 2 кладовые и балкон. Ремонт: квартира очень теплая и уютная, не требующая никаких вложений в ремонт. Окна ПВХ, потолки натяжные, санузел облицован кафелем, сантехника и коммуникации в отличном состоянии. Качественные двери-входная и межкомнатные, все в одном стиле. Балкон остеклен. О доме: чистый подъезд, хорошие соседи, во дворе достаточно места для парковки автомобилей. Расположение: В микрорайоне есть вся необходимая инфраструктура: в шаговой доступности все социально-значимые объекты, магазины, аптеки, банки. Остановка транспорта находится рядом с домом, возможно уехать в любой конец города. В районе детский сад 328, 314, 55 и школа 63, а так же множество кружков дополнительного образования. В пешей доступности ДК Химик и ДК Звездный. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую

недвижимость в качестве оплаты за новую.

•Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Без обременений, ограничений, залогов. Звоните! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Советский р-н,ул. 22 Апреля,д. 8 Арт. 123611112



