

Создано: 13.08.2025 в 13:30

Обновлено: 18.10.2025 в 10:36

**Омская область, Омск, улица  
Стрельникова, 5**

**4 900 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Стрельникова, 5

Улица

[улица Стрельникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

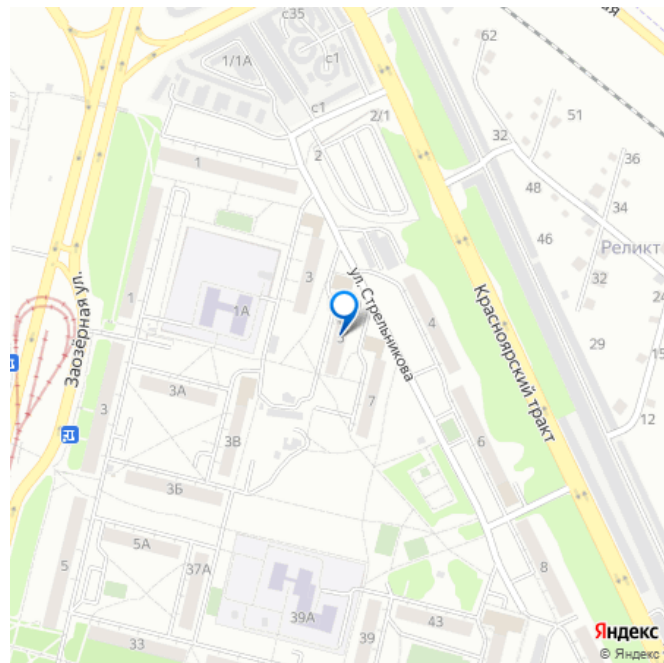
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9284117155>

**Олеся Кривко, ГЮЦН Эталон**

**79136213952, 7913621  
3960**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

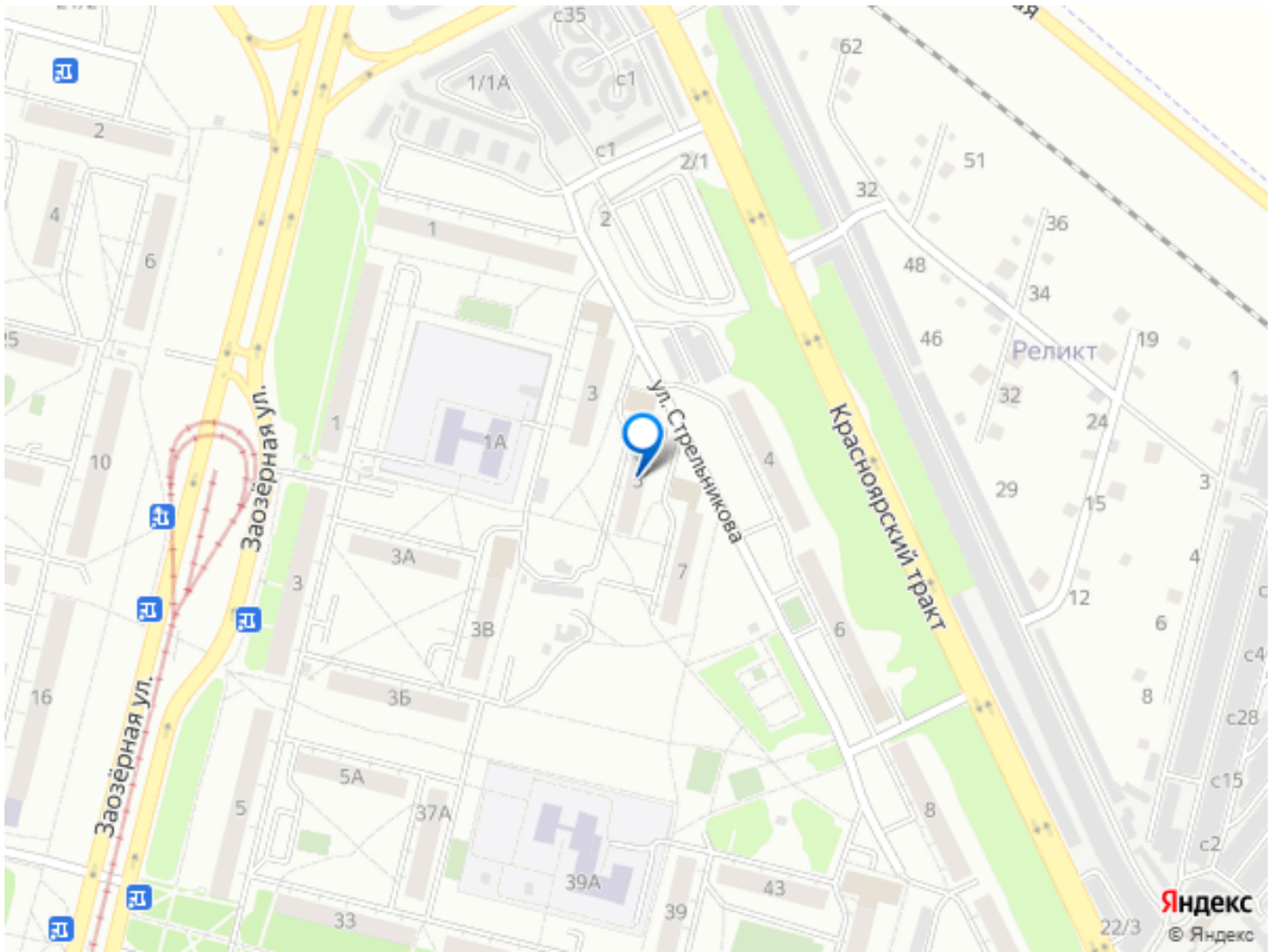
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся прекрасная трёхкомнатная квартира сочетающая комфорт, качество и удобство расположения. Ключевые преимущества: - ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ ПОД КЛЮЧ — качественный ремонт, встроенная мебель, санузел с плиткой. Заезжайте и живите! - ПРАКТИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА — две изолированные спальни (одна с гардеробной) и просторный зал, который послужит прекрасным местом для семейных посиделок и приёмов гостей. - ТИХИЙ ДВОР — детская площадка, ухоженная территория. - ИНфраструктура: детские сады 165, 216; школы 46, 51; выезд на Красноярский тракт (удобно для загородных поездок). - УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ — 5 минут до Аллеи Бородиной, 2 остановки до Первомайского рынка и кинотеатра. Рядом магазины, спортивные клубы, остановки транспорта. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш

объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России