

Создано: 20.06.2025 в 14:10

Обновлено: 19.10.2025 в 07:58

Омская область, Омск, улица Лаптева, 5

5 450 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лаптева, 5

Улица

[улица Лаптева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

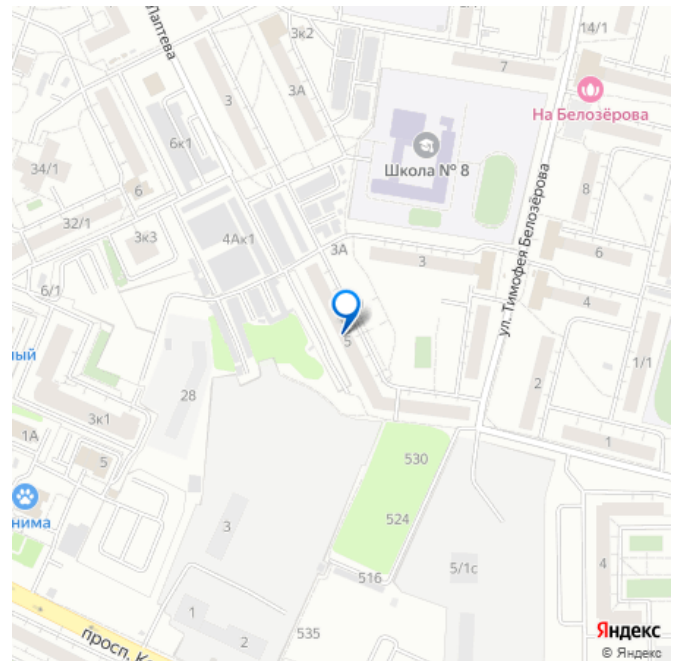
совмещенный

<https://omsk.move.ru/objects/9281563331>

Валерия Валерьевна Герт, Этажи Омск

79139614234

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

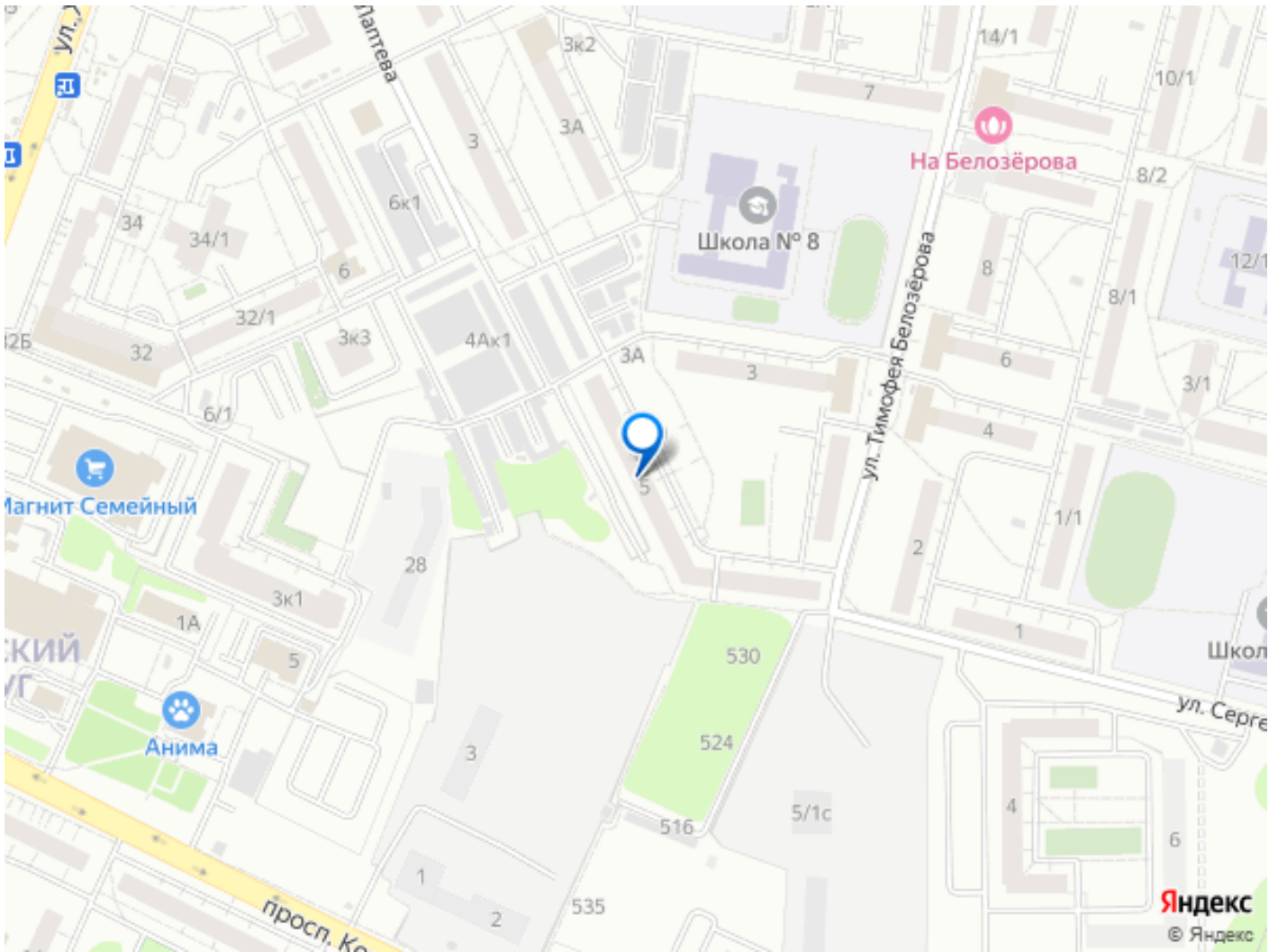
возможна ипотека, лифт

Описание

Внесён аванс! Продается уютная квартира по адресу Лаптева д 5 в кирпичном доме с качественным ремонтом и продуманной планировкой. Планировка оптимизирована: убраны лишние перегородки, что увеличило полезную площадь. В квартире проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем. Электропроводка заменена полностью, выполнена ровная стяжка пола, стены тщательно выровнены и отделаны декоративной штукатуркой, в спальне — качественные обои. Напольные покрытия подобраны практично — ламинат в жилых комнатах, износостойкая плитка в коридоре и на кухне. Ванная комната просторная, оборудована системой теплого пола. Балкон утеплен, остеклен панорамными окнами в пол и превращен в функциональное пространство. Объект расположен в развитом районе с удобной инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Дом построен по классической технологии с толстыми стенами в два кирпича, что обеспечивает комфортный микроклимат — зимой в квартире тепло, а летом сохраняется приятная прохлада даже без кондиционера. Окна выходят на две стороны, создавая эффективное

естественное проветривание. Квартира
продается с полным пакетом документов,
готова к быстрой сделке. По цене
сопоставима с однокомнатными вариантами в
новостройках с черновой отделкой, но
выгодно отличается готовностью к
заселению, качеством ремонта и
надежностью кирпичного дома. Код
пользователя: 188642 Номер в базе: 8891434





Move.ru - вся недвижимость России