

🕒 Создано: 07.03.2025 в 07:39

Обновлено: 02.09.2025 в 10:43

Собственник

79139708686

**Омская область, Омск, улица Петра
Осминина, 7**

5 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Петра Осминина, 7

Улица

[улица Петра Осминина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

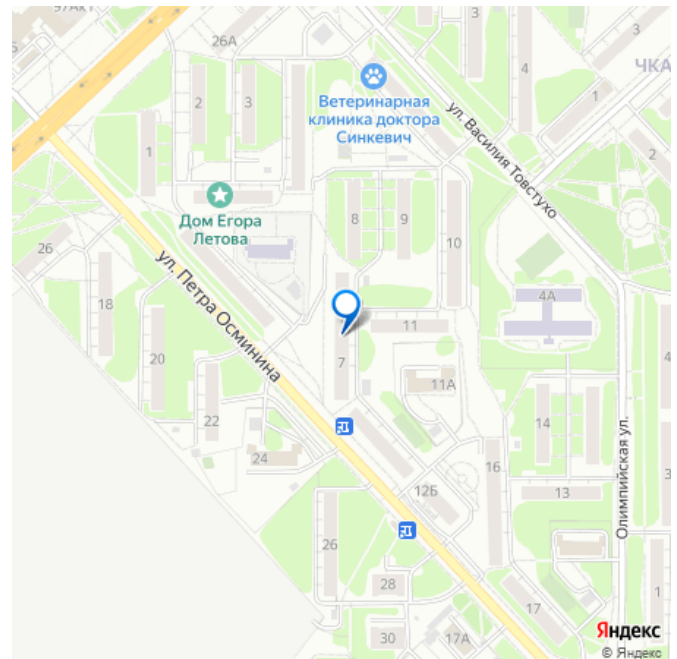
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

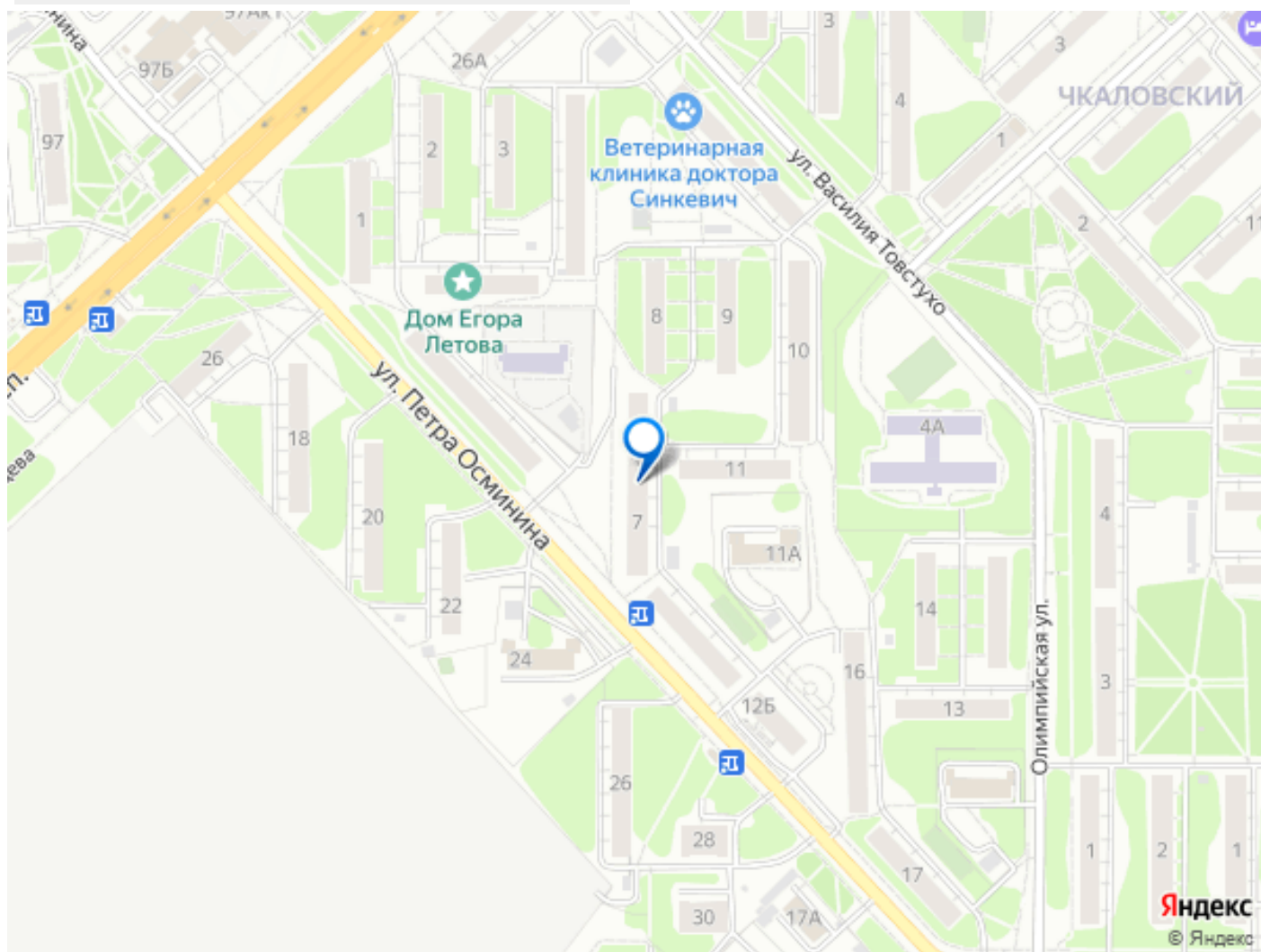
возможна ипотека

Описание

Продажа от собственника. Уютная, теплая трёхкомнатная квартира, расположенная на 4 этаже пятиэтажного дома, площадью 55,7 кв. м. (кухня 5,6 кв. м., коридор- 6,9 кв. м., гостиная 17, 5 кв. м., спальня 13,9 кв. м., детская 8,5 кв.м.). В квартире выполнен ремонт: заменена электропроводка, выровнены стены, заменена сантехника, установлены пластиковые окна, балкон застеклен, современная входная и межкомнатные двери, на полу линолеум, установлен кондиционер. Квартира не угловая, в отличном состоянии, не требующая дополнительных вложений, очень теплая, на радиаторах отопления установлены вентили для перекрытия тепла. Встроенный кухонный гарнитур (установлен в прошлом году) и вместительные шкафы в спальне, детской и прихожей остаются новым собственникам. Отсутствуют долги и обременения, недвижимость приобреталась без использования маткапитала. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: школа во дворе, детские сады, детская и взрослая поликлиники (буквально через один дом), аптеки, почта, продуктовые магазины, OZON, WB, Ярче, КБ, Магнит, Пятерочка. Кроме того,

остановка общественного транспорта
расположена непосредственно рядом с
домом. Агентства прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России