

**Ирина Новикова, Самолет Плюс**  
**79136605373**

 Создано: 24.09.2025 в 13:16  
Обновлено: 22.10.2025 в 15:45

**Омская область, Омск, улица Светлая, 4/1**  
**4 450 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Светлая, 4/1

Улица

[улица Светлая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

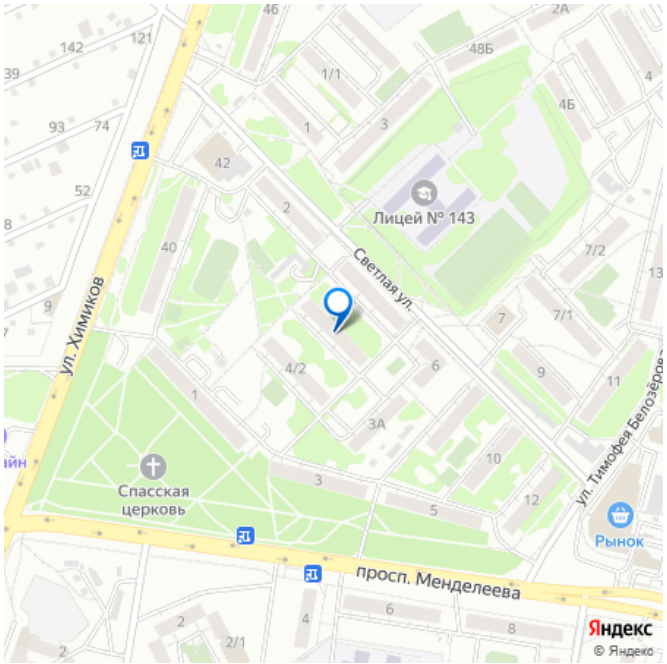
5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

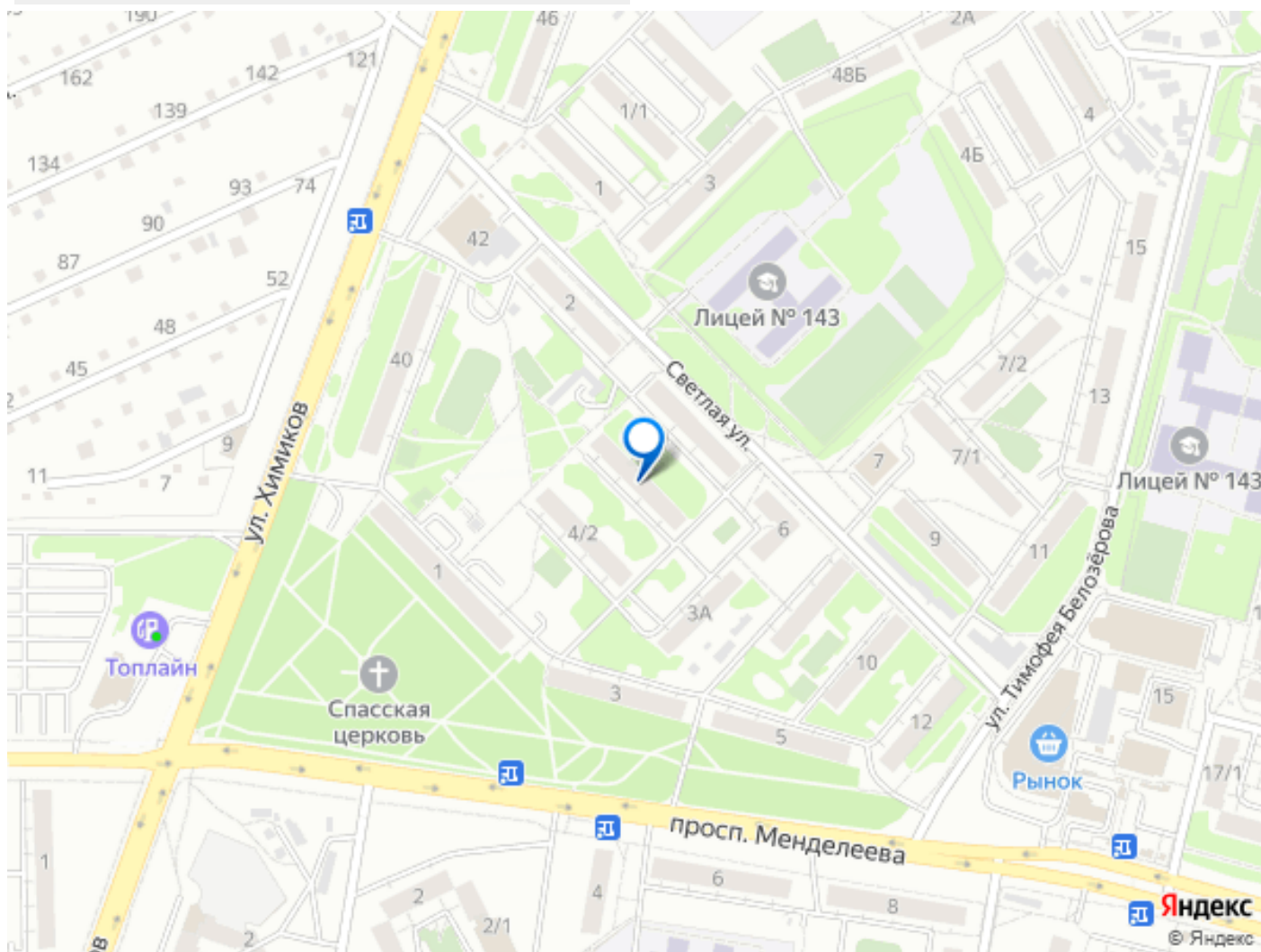
возможна ипотека, парковка

## Описание

Очень срочная продажа! Снизили стоимость пока интересен встречный объект! Уютная 3-комнатная квартира по сниженной ставке 12,25% Лучшее предложение в этом районе! Планировка включает в себя две изолированные комнаты, просторную гостиную, кухню, прихожую, отдельный санузел, балкон. В квартире выполнен качественный ремонт: современные окна ПВХ, натяжные потолки, на полу - ламинат, коридор и кухня - керамогранит, установлены все необходимые счетчики. Установлена новая входная дверь с шумоизоляцией Torex. Состояние заезжай и живи! В 2024 году произведен капитальный ремонт кровли, а также замена всех коммуникаций в подвале. В следующем году - плановая замена окон в подъездах. Хороший двор с большим количеством парковочных мест вокруг дома (есть выделенное место), есть детские и спортивные площадки. Во дворе установлены камеры видеонаблюдения, рядом хоккейная коробка, огороженная площадка для выгула собак. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности Лицей 143, СОШ 8, СОШ 63, детские сады 148, 204, 314, 354, 377, ДШИ 10. Различные сетевые супермаркеты, рядом гипермаркет ОКЕЙ, сквер им. Д.И. Менделеева с детской площадкой, аптеки, пункты выдачи и многое другое. Хорошая транспортная развязка: остановка общественного транспорта Лаптева в двух

минутах от дома, откуда можно быстро  
уехать в любую точку города. Дом находится  
на второй линии от дороги, шума и пыли от  
проходящих машин нет. Квартира без долгов  
и обременений, один взрослый собственник,  
быстрый выход на сделку. Помощь в  
одобрении ипотеки под ставку в 13,75%.  
Позвоните/напишите прямо сейчас и  
запишитесь на просмотр квартиры! Арт.  
117836154





Move.ru - вся недвижимость России