

Создано: 15.10.2024 в 15:00

Обновлено: 13.10.2025 в 14:56

ЛОФТ, ЛОФТ

79136601819

Омская область, Омск, улица 75-й

Гвардейской Бригады, 2

4 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица 75-й Гвардейской Бригады, 2

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

Квартиры

балкон

раздельный

во двор

для заметок



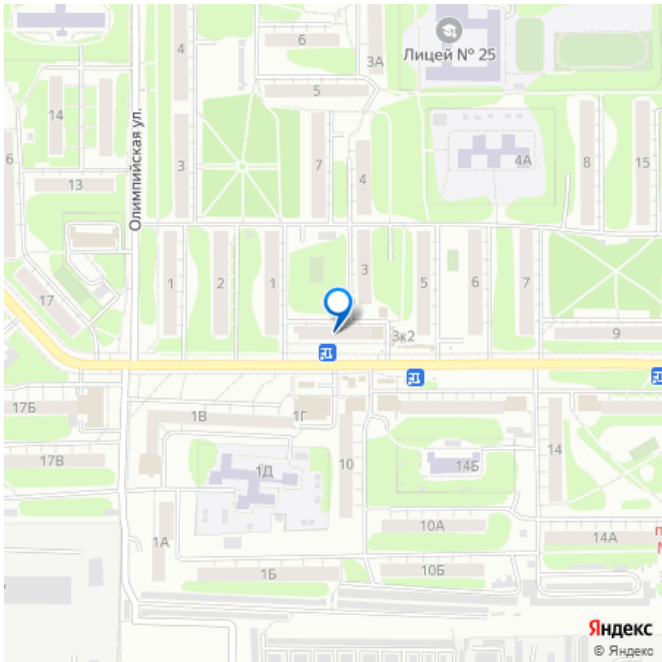
3

43.5 м²

5 м²

55.6 м²

5/5



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с просторными комнатами и кладовой! МЕСТО Самый центр Чкаловска, дом расположен в 2 минутах ходьбы от остановки, в шаговой доступности 6 детских садов и лицей25, напротив дома расположено множество магазинов от продуктовых до строительных.

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА Возле дома находится ост. 75 Гвардейской бригады, здесь проходят 11 маршрутов, на которых вы сможете добраться практически в любую точку города без пересадок. До остановки Голубой Огонек вы сможете добраться за 20 минут, за 30 минут вы доедите до ж/д вокзала и аэропорта. В паре остановок расположен ПО «Автоматика» ПЛАНИРОВКА

Комнаты смежные, просторные, окна на разные стороны дома, ориентированы на запад и восток, так что свет в квартире будет всегда, есть небольшая, но вместительная кладовая, встроенный шкаф старого образа с легкостью можно переоборудовать в современный шкаф купе. Кухня 5 квадратных метров, ее можно объединить с залом.

Санузел отдельный, что удобно для большой семьи, вход в ванну из кухни. ДВОР Во дворе есть дежурный минимум для детей, качели, импровизированное футбольное поле. Возле дома всегда есть место припарковать машину. СОСТОЯНИЕ Квартира

поддерживалась в приличном состоянии, но ремонта не было давно, горизонтальные коммуникации воды и канализации заменены

на пластик. Окна ПВХ, но требуется замена подоконников, балкон обшит деревом много лет назад. МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА Кухонный гарнитур остается. КОММУНИКАЦИИ Частичная замена проводки на наружную, замена стояка змеевика в ванной на пластик, горизонтальная разводка воды и канализации пластик, крыша в идеальном состоянии. ПОКУПКА В квартире один взрослый собственник, в собственности более 3 лет, без долгов и обременений. О КОМПАНИИ ООО «ЛОФТ» более 10 лет на рынке недвижимости имеет большой опыт проведение сделок различной степени сложности. С нами все получится!



