

Мария Выпиранова, Best House55
79136402504

 Создано: 02.09.2025 в 11:30
Обновлено: 03.09.2025 в 06:22

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 6А

5 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 6А

Улица

[улица 22 Апреля](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

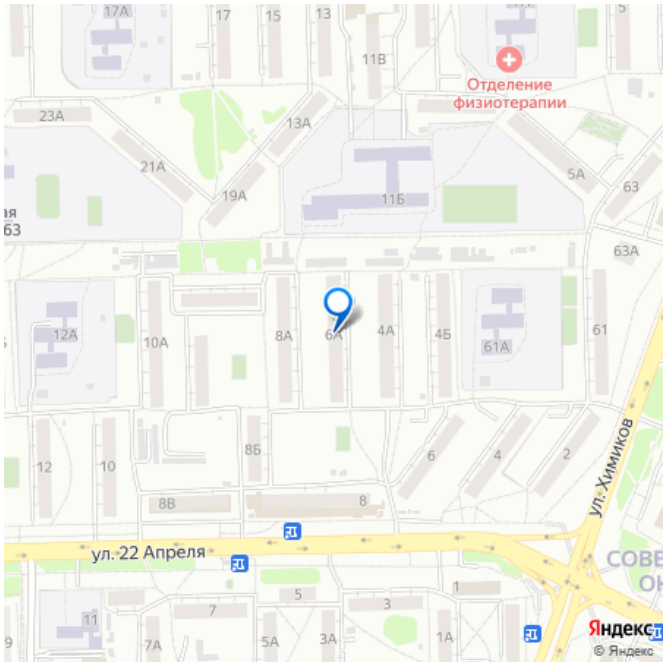
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

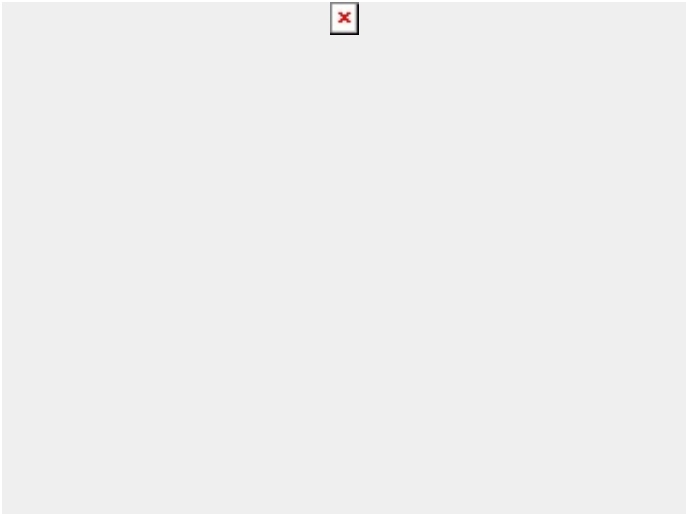
да

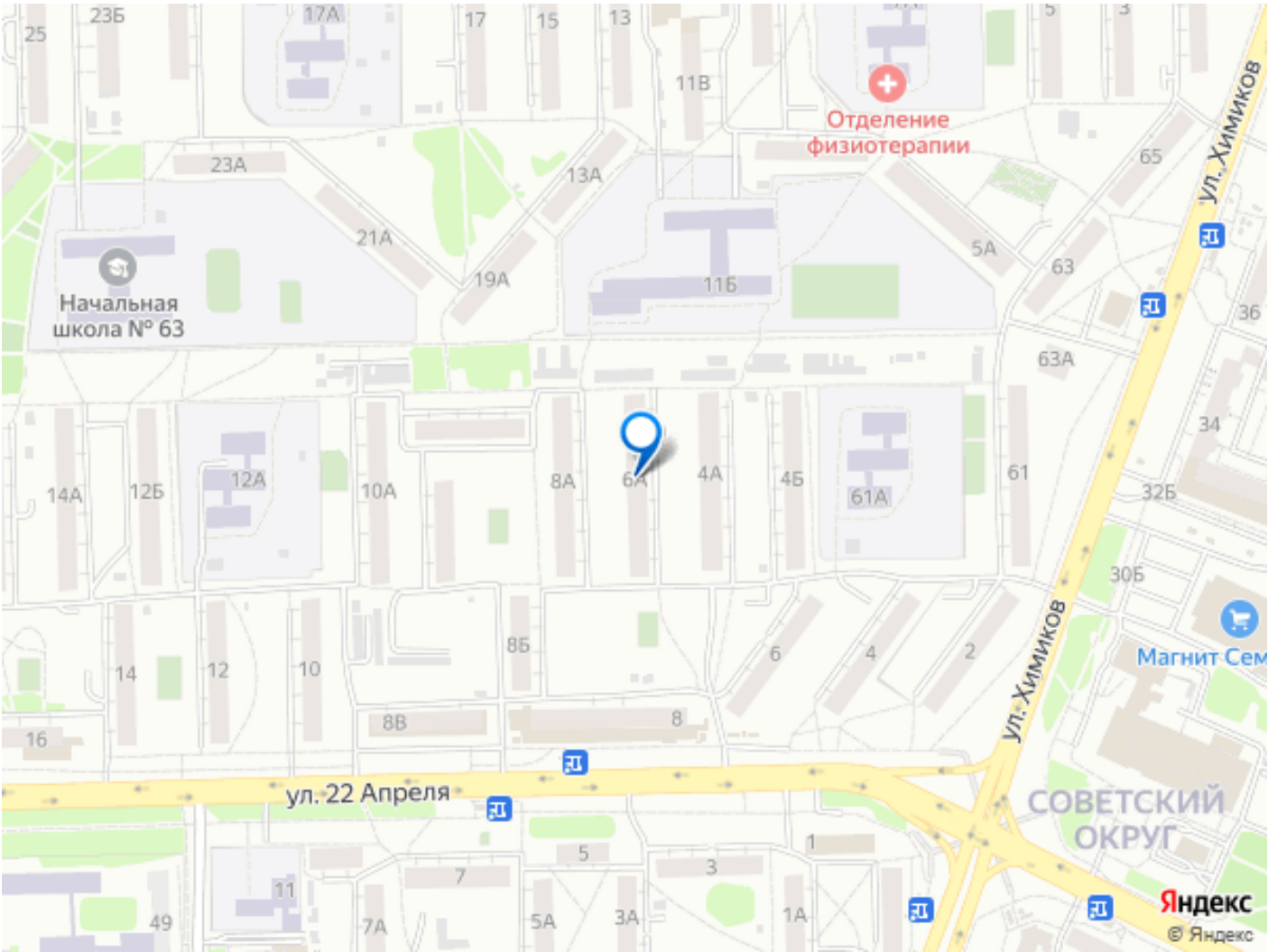
возможна ипотека, парковка

Описание

Эта квартира создана для комфортной и спокойной жизни семьи с детьми. После свежего ремонта она готова принять новых хозяев - заезжайте и начинайте наслаждаться домашним уютом с первого дня. Все коммуникации обновлены: проведена новая медная электропроводка с достаточным количеством розеток в каждой комнате (минимум 4), заменены трубы отопления и установлены надежные итальянские радиаторы. Санузел полностью отремонтирован: все трубы новые, установлен накопительный бойлер — горячая вода будет всегда. Квартира очень теплая и наполнена естественным светом, что особенно важно для семейного уюта и хорошего самочувствия детей. Дом расположен в тихом дворе, вдали от шумных дорог. Парковка со шлагбаумом и закрепленным местом избавит от поиска стоянки. Сам дом в отличном состоянии: крыша заменена, фасады окрашены, межпанельные швы утеплены, фундамент укреплен. В подъезде установлен видеодомофон — безопасность под контролем. Для прогулок с детьми уже этим летом появится новая благоустроенная аллея вдоль улицы 22 Апреля. В шаговой доступности находятся две школы и три детских сада - дорога туда займет всего несколько минут. Эта квартира - удобное и безопасное место для жизни, где каждая деталь продумана для семьи. Осталось лишь

привезти личные вещи и наполнить ее вашим
уютом.





Move.ru - вся недвижимость России