

Светлана Гавриленко, Базис
79136601453

 Создано: 10.11.2024 в 10:04
Обновлено: 20.10.2025 в 05:27

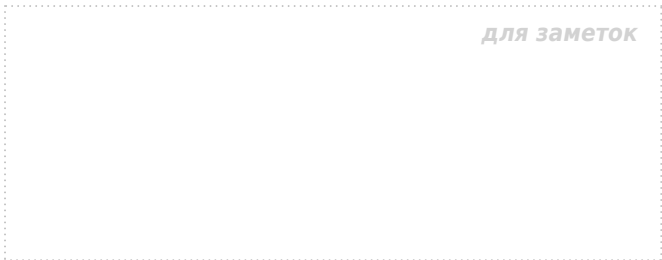
Омская область, Омск, улица Петра Осминина, 16

4 530 000 ₽

Омская область, Омск, улица Петра Осминина, 16

Улица

[улица Петра Осминина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

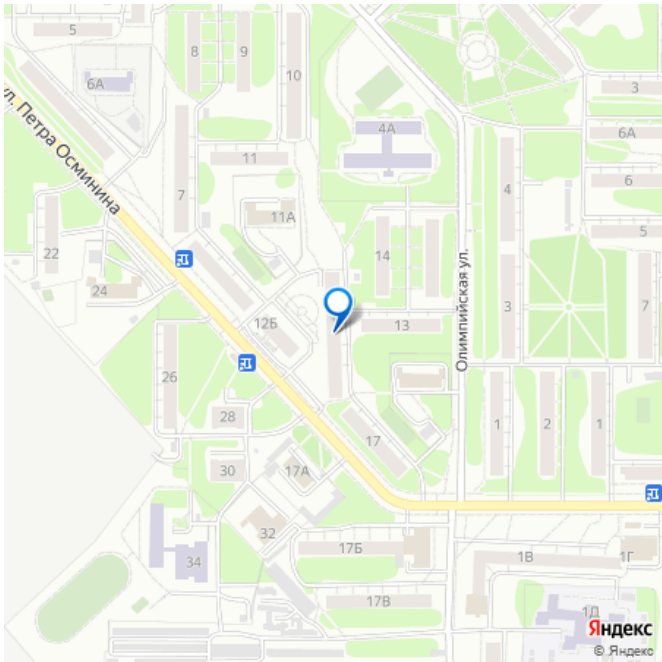
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Омске на улице Петра Осминина, дом 16. Общая площадь составляет 55.5 кв. м, из которых 41 кв. м — жилая. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома. Высота потолков — 2.5 метра. Это отличный вариант для семьи, которая ценит комфорт и уют. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная гостиная и две спальни позволят всем членам семьи чувствовать себя комфортно. Кухня площадью 6 кв. м станет уютным местом для семейных ужинов. Есть один балкон, где можно организовать зону отдыха. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом в хорошем состоянии, что говорит о надежности и долговечности постройки. Придомовая территория ухоженная и чистая, есть возможность парковки. Все соседи дружелюбны и заботятся о комфорте и безопасности дома. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. В шаговой доступности также расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Отличная транспортная доступность: остановки

общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется по прямому договору. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, что обеспечивает чистоту и прозрачность сделки. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами. Ждем вашего звонка!



