

🕒 Создано: 29.09.2025 в 07:02

Обновлено: 29.09.2025 в 08:04

<https://omsk.move.ru/objects/9285341275>

Собственник

79139704853

Омская область, Омск, улица Химиков, 40

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 40

Улица

[улица Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

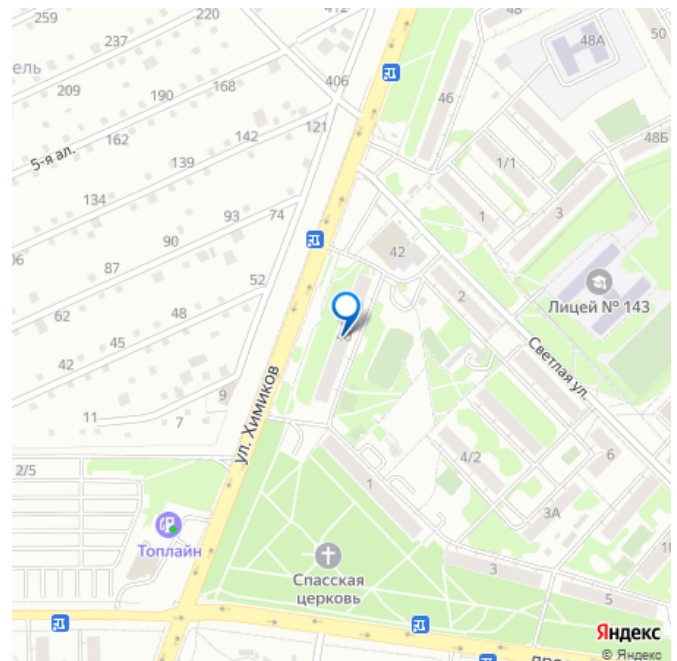
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

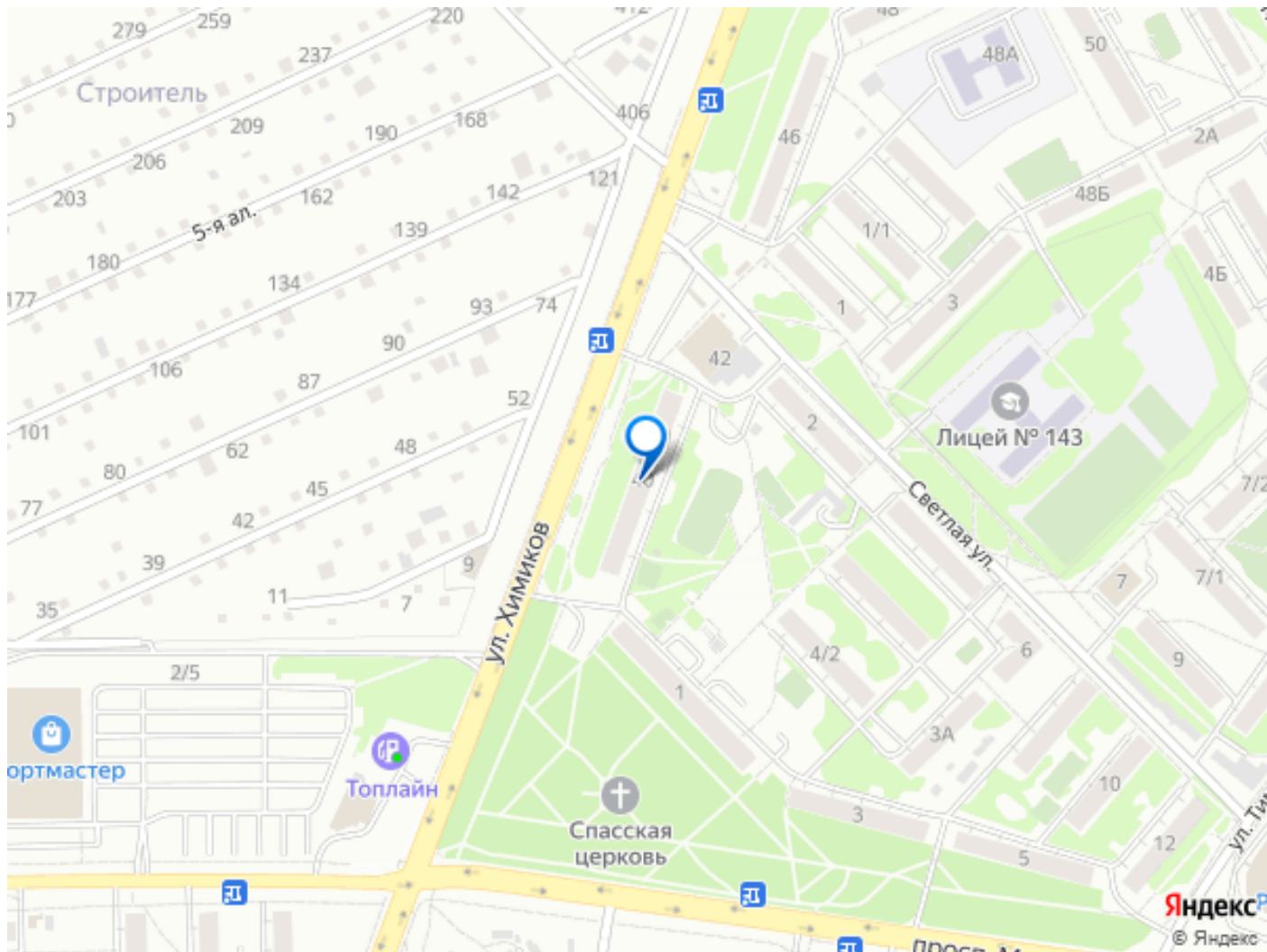
без ремонта

лифт, парковка

Описание

Срочно! В связи с переездом в другой регион продаю 3-комнатную квартиру в Омске. В квартире начат ремонт, но жить можно. Две комнаты смежные, на кухне и в изолированной комнате новые дорогие окна с москитной сеткой, которая даже не распечатана. Газовая плита с электроподжигом комфорок в отличном состоянии. Новые счётчики на горячую и холодную воду. Видеодомофон: картинка перед дверью квартиры. В прекрасном состоянии два шкафа-купе. Соседи тихие пенсионерки, в самом подъезде живут дружелюбные люди, с вами будут здороваться даже дети, для которых рядом с домом построен кошкін сказочный дом. Инфраструктура развита: в здании аптека, в шаговой доступности магазины, детский сад, школа, остановка. Во дворе небольшая узаконенная автостоянка, детские площадки и многое другое. Белки прыгают через дорогу, всё в зелени! Документы на руках, цена 4 500 000. Жду реального покупателя, риэлторам не беспокоить. В связи с экономикой половина цены наличными. Собственница.





Move.ru - вся недвижимость России