

Тамара, ГЮЦН Эталон

**79139618571,7913632
1707**

🕒 Создано: 13.08.2025 в 13:21

Обновлено: 18.10.2025 в 09:40

**Омская область, Омск, улица 20 лет
РККА, 270**

4 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20 лет РККА, 270

Улица

[улица 20 лет РККА](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

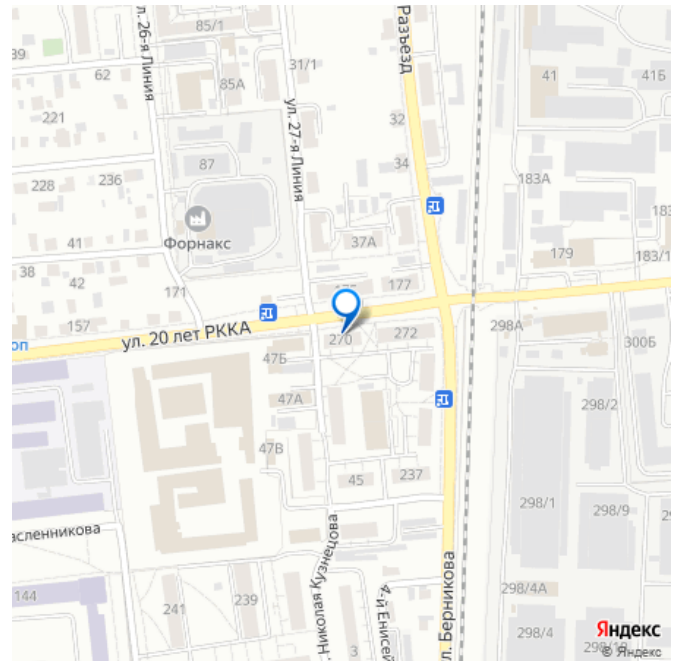
5.7 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прекрасная 3-комнатная квартира на третьем разъезде, расположенная на удобном втором этаже трёхэтажного кирпичного дома.

Идеальное предложение для семейного комфорта и размеренной жизни в городе. 2 изолированные комнаты, большая гостиная, компактная кухня. Окна на две стороны — свет и отличная проветриваемость. Балкон застеклён, ванная облицована кафелем.

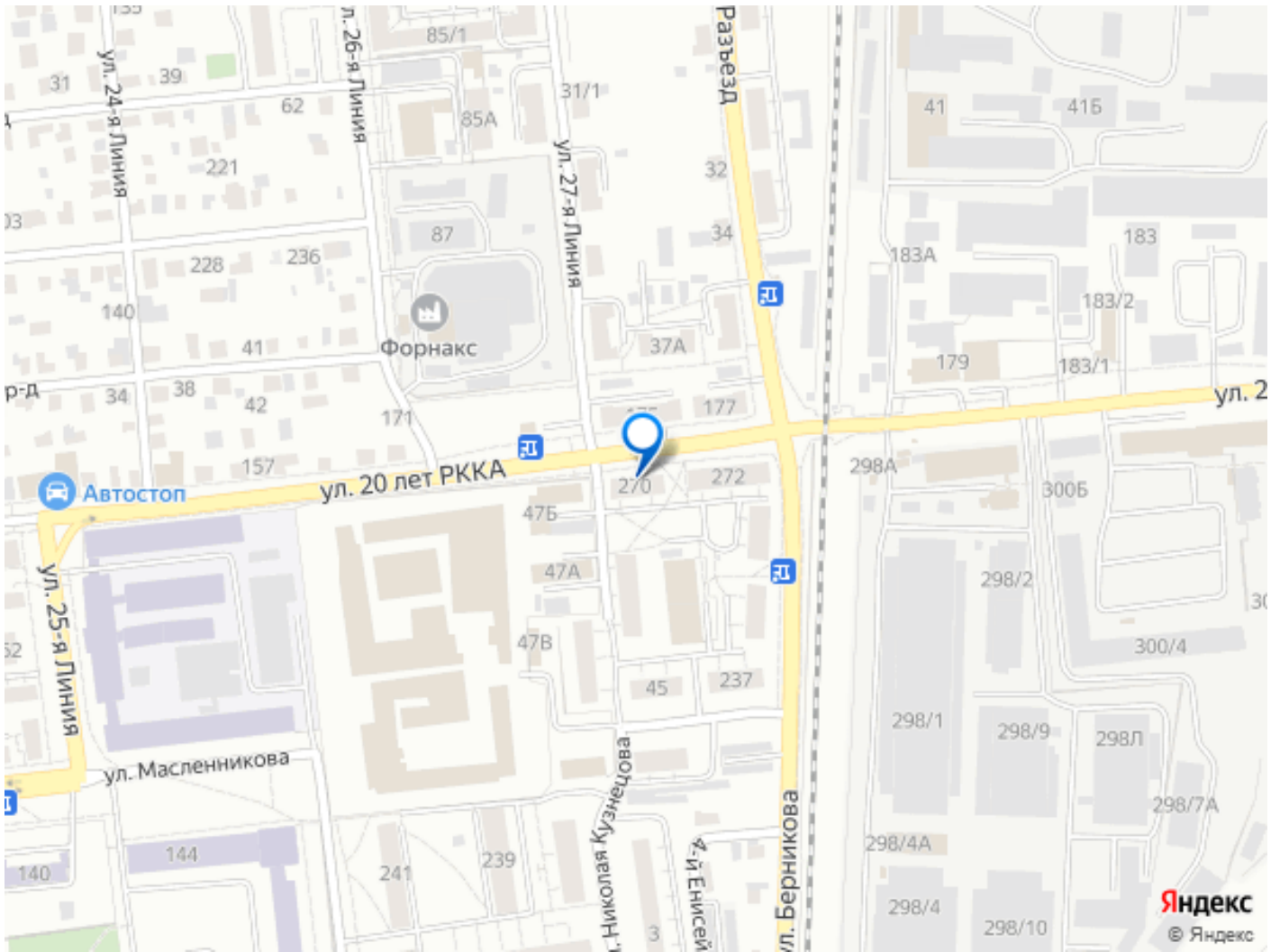
Идеальное сочетание общих зон и личного пространства. - Район с полной инфраструктурой: магазины через дорогу (ТЦ Третий разъезд), остановка 3 разъезд в 2 минутах ходьбы. - Детский сад 13 и школа 56 в шаговой доступности. Рядом филиал СибГУФК — идеально для студентов и преподавателей. - Бассейн Альбатрос в 7 минутах ходьбы. Парк им. 30-летия ВЛКСМ — 15 минут пешком для прогулок и отдыха.

Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала!

Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш

объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России