

🕒 Создано: 10.08.2025 в 09:02

Обновлено: 13.09.2025 в 16:14

Собственник

79136105162

Омская область, Омск, улица Химиков, 4Б

4 150 000 ₺

Омская область, Омск, улица Химиков, 4Б

Улица

[улица Химиков](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

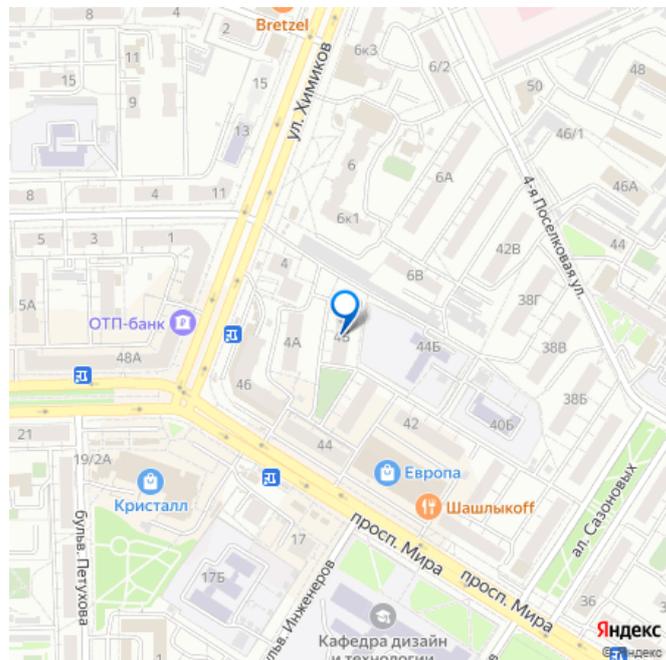
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру в панельном пятиэтажном доме с бетонными плитами перекрытия, расположенную в самом центре городка нефтяников, близость остановок, магазинов, школ, детских садов, отличная транспортная доступность. Дом после капитального ремонта, поменяна крыша, заменены все трубы, сделаны ремонты в подъездах включая замену окон и т.д. Прекрасные доброжелательные тихие соседи. Уютная очень теплая квартира, находится в середине дома на первом этаже, этаж высокий, никто не заглянет, окна выходят на детский сад, все тихо и спокойно. В квартире просторный коридор с хорошей входной дверью, небольшая кухня и совмещённый санузел, большой проходной зал и две изолированные комнаты одна из которых с гардеробной, но если хотите можете изменить планировку без проблем, все стены внутри квартиры не несущие. В квартире поменяны все стояки, а так же установлены пластиковые окна с откосами снаружи и внутри. При продаже остаётся вся мебель, холодильник, стиральная машина, ТВ, микроволновка, заезжай и живи. Перепланировок не было. Чистая продажа от собственника в связи с переездом в другой регион. Данную квартиру Вы можете приобрести в ипотеку по сниженной ставке. Торг.



