

🕒 Создано: 17.03.2025 в 15:33

Обновлено: 04.10.2025 в 11:25

Наталья Кабанова, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, набережная
Иртышская, 37**

5 650 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 37

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

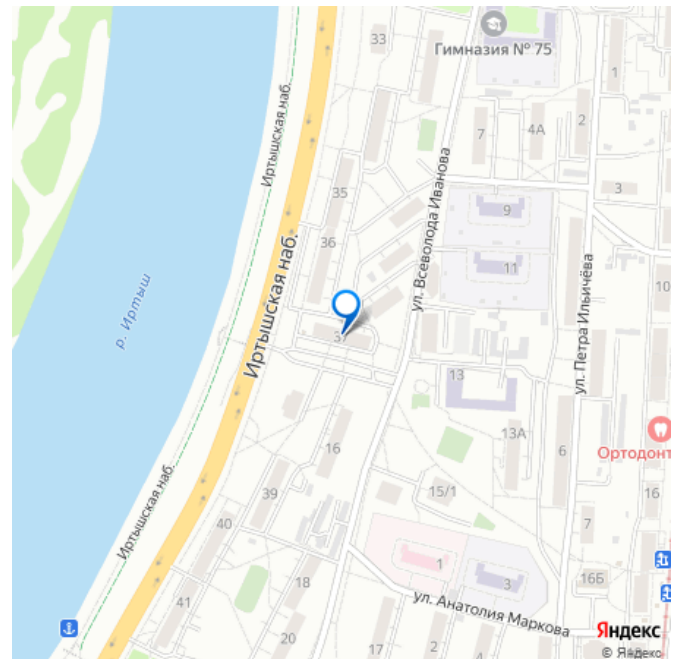
6 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уютная 3-комнатная квартира: идеальное место для вашей семьи! Документы готовы. О квартире: Светлая и теплая 3-комнатная квартира с удобной планировкой. В квартире есть 2 изолированные спальни, просторная гостиная, функциональная кухня и вместительная гардеробная. Кирпичный дом с толстыми стенами обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Ремонт: в квартире установлены современные окна ПВХ, в спальнях выполнен качественный ремонт, гостиная и санузел подготовлены к чистовой отделке, заменена электропроводка. Мебель и техника остаются по согласованию.

Расположение: Квартира находится в центре города, что обеспечивает отличную транспортную доступность. набережная Иртыша является местом притяжения жителей города. Инфраструктура рядом: детские сады 276 и Семицветик, гимназия 75, художественная школа им. Саниных, МСЧ 4, спортивные секции и разнообразные магазины. Также рядом стоматологическая клиника, банки, почта России и парикмахерские. До ближайшей остановки 5 минут ходьбы. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки! Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую

недвижимость в качестве оплаты за новую.

•Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Ленинский р-н,ул. Иртышская Набережная,д. 37 Арт. 98098921



