

🕒 Создано: 29.08.2025 в 10:33

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 07:11

Агент

79139618531

Омская область, Омск, улица Петра Ильичева, 4А

4 900 000 ₺

Омская область, Омск, улица Петра Ильичева, 4А

Улица

[улица Петра Ильичева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

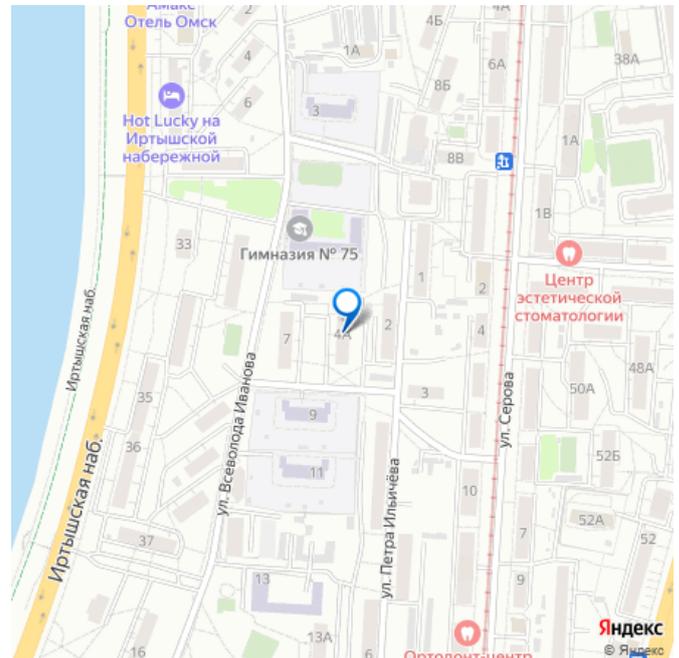
5.6 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в крепком кирпичном доме на первом этаже в районе с развитой инфраструктурой неподалеку от Иртышской Набережной.

Планировка: -Три комнаты, одна из которых изолированная. -Компактная кухня 5.6 м?, которую можно грамотно организовать. -

Дополнительный бонус — есть кладовая для хранения. О доме и территории: -Кирпичный пятиэтажный дом, гарантирующий хорошую звукоизоляцию и комфортный микроклимат круглый год. -Благоустроенная территория с

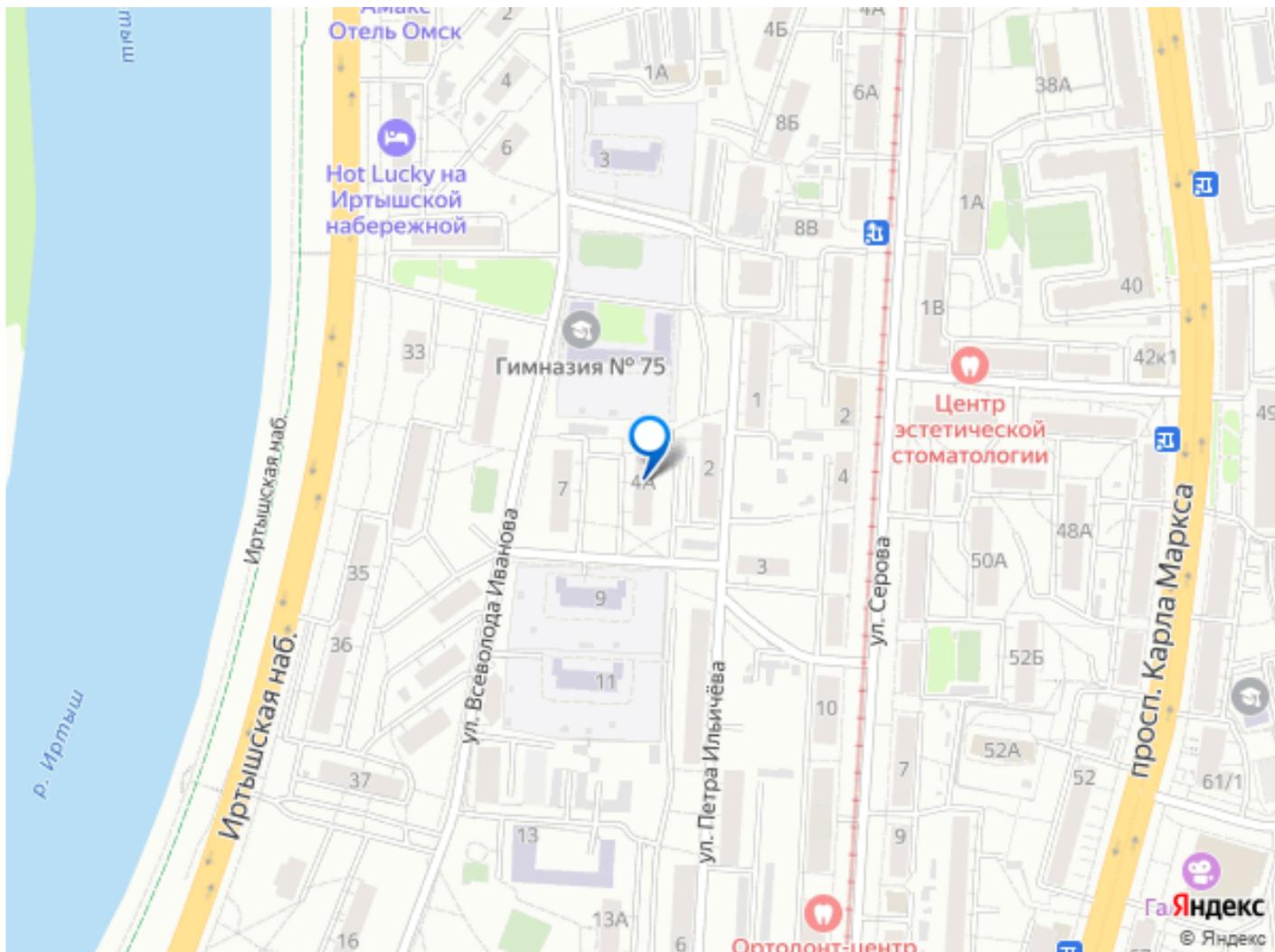
детской площадкой. -Ухоженный подъезд, спокойные соседи Идеальное расположение (все самое важное — рядом): -Для семей с детьми: буквально в шаговой доступности детский сад 247 и гимназия 75. -

Инфраструктура: рядом магазин Пятерочка, поликлиника, кафе и магазины и уютный сквер. Отдых и транспорт: до живописной Иртышской набережной — рукой подать.

Отличная транспортная доступность и близость ЖД вокзала делают квартиру выгодным предложением как для жизни, так и для инвестиций в аренду. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить потенциал этой квартиры! Чистая продажа, один собственник.







Move.ru - вся недвижимость России