

🕒 Создано: 28.08.2025 в 12:44
Обновлено: 09.10.2025 в 11:45

**Омская область, Омск, набережная
Иртышская, 41**

8 000 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 41

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Собственник

**79136605374,7913632
1658**

для заметок



3

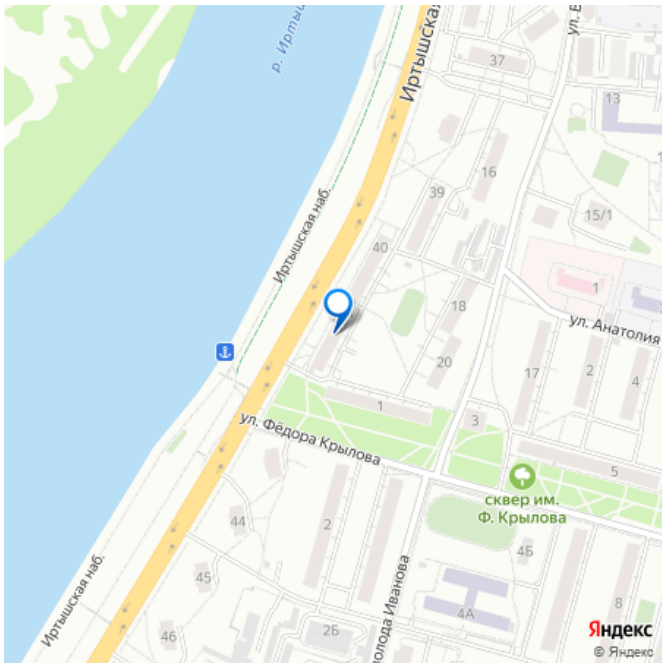
2.6 м

40 м²

7.5 м²

54 м²

4/5



Продам

[Квартиры](#)

балкон и лоджия

совмещенный

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Вашему вниманию предлагается прекрасная трехкомнатная квартира. Квартира подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена.

Собственник взрослый один. Одна из комнат в квартире с видом на реку Иртыш. Другие окна в комнатах во двор, на спортивную и игровую площадку. Имеется встроенный камин, французское окно в кухне. Хороший ремонт с евро материалами. Лоджия с панорамным окном застеклена. Выходит на набережную. На лоджии имеется электричество. Две стены в зале и в нижней части коридора отделаны под камень.

Имеется

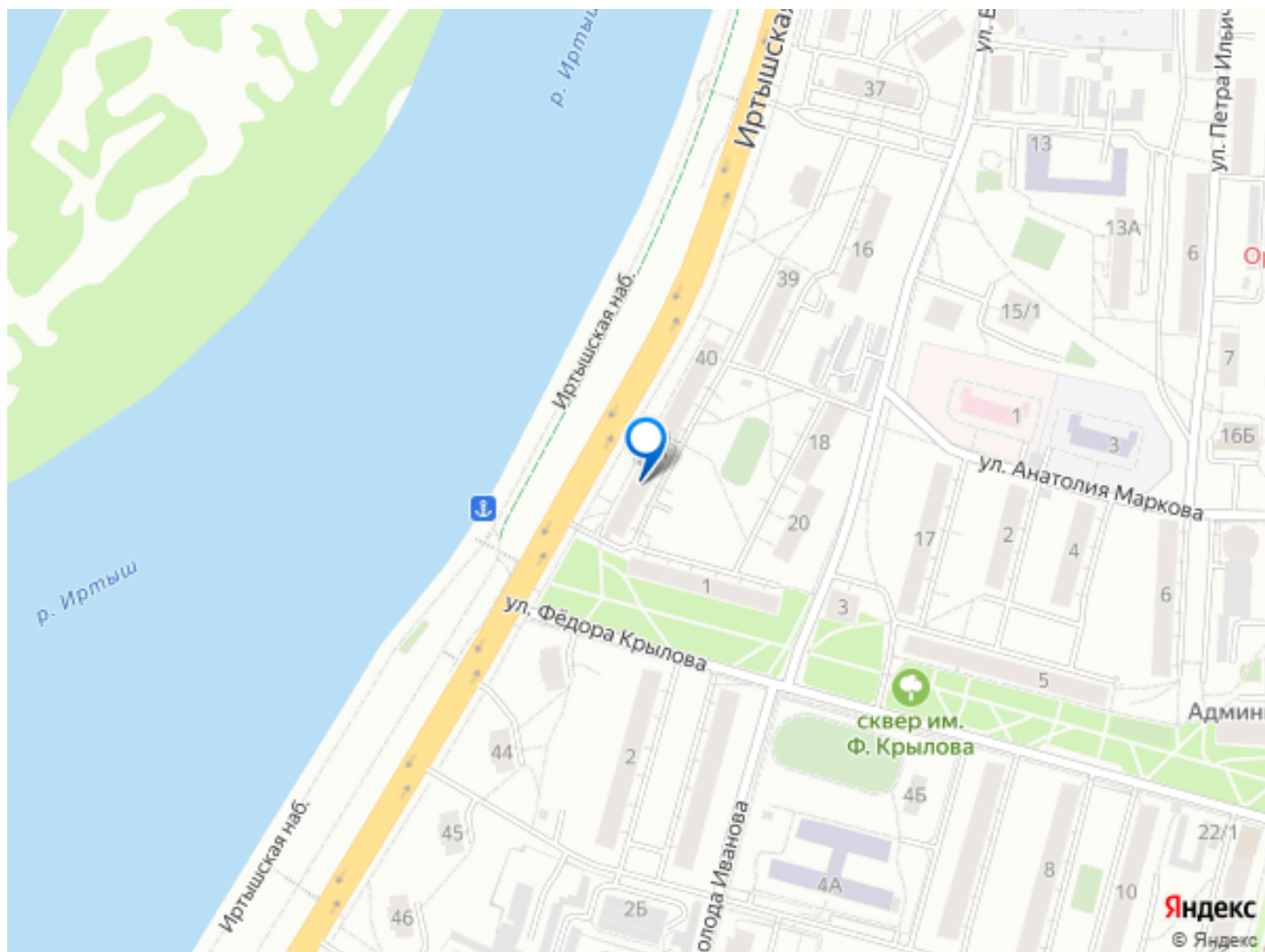
кондиционер, водоподогреватель. Остается:

встроенный кухонный гарнитур Мария, барная стойка вместе с барными стульями, диван в зале и стенка. Во дворе имеется большая новая игровая площадка.

Реконструируется спортивная площадка.

Рядом множество магазинов, школ, детских садов, больниц, парков, а также центр духовно-нравственного воспитания для детей с множеством бесплатных кружков, недалеко рынок. Рядом цирк, кукольный театр и киноцентр Галактика. Не упустите свою возможность. Звоните! Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России